

# HAALBAARHEIDSONDERZOEK TURNACCOMMODATIE

Presentatie informatiebijeenkomst Ruimte 13 maart 2017

# TURNEN IN WEERT



Gepubliceerd: 08-11-2016 | 14:18

Laatste update: 13-03-2017 | 02:27

## Twee teams naar Nederlands kampioenschappen turnen

WEERT - In het weekend van 5 en 6 november heeft de kwalificatie plaatsgevonden voor het NK teams in Waspik.

Het wedstrijdseizoen is voor Turnvereniging Jan van Weert dit weekend officieel begonnen. Jan van Weert heeft meegedaan aan de NK Teams kwalificatie met maar liefst 4 teams, waarop de N-meisjes mochten beginnen op zaterdag. Zij hebben een goede wedstrijd geturnd en zijn 7e geworden.



Gepubliceerd: 22-06-2016 | 09:19

Laatste update: 13-03-2017 | 17:24

## Joël Thanos uit Weert in NK finale Heren Turnen

WEERT/ROTTERDAM - Op zaterdag 25 en zondag 26 juni 2016 vinden tijdens het Fantastic Gymnastics sport evenement in Ahoy Rotterdam de finales plaats van het Nederlands Kampioenschap Heren Turnen. Joël Thanos uit Weert probeert zich zaterdag te plaatsen voor de toestelfinale.



Gepubliceerd: 11-04-2016 | 15:18

Laatste update: 13-03-2017 | 06:23

## 3x Limburgs Kampioen voor Tensor Turnen

WEERT - Zondag 10 april 2016 werd de tweede Limburgse Kampioenschap wedstrijd gehouden van de heren 2e, 3e en 4e divisie in Turnhal Kerkrade. De eerste en tweede wedstrijd samen bepalen uiteindelijk wie zich Limburgs Kampioen 2016 mag noemen. Voor Tensor Turnen Weert deden negentien turners mee van de 2e, 3e en 4e divisie wedstrijd- en recreantengroep. De turners van categorie instap 3e divisie mochten in de ochtend de spits afbijten.

© Copyright 2016 Dagblad De Limburger / Limburgs Dagblad. Het auteursrecht, ook ten aanzien van artikel 15 AW, wordt uitdrukkelijk voorbehouden. Maandag, 06 juni 2016

## TURNEN

# Nadieh van Pol tweede op NK

TILBURG  
DOOR PETER SCHOEBER

Tijdens het Nederlands kampioenschap turnen op eerste divisie niveau heeft Nadieh van Pol uit Tungalroy de tweede plaats behaald op het onderdeel sprong.

Een sprongoefening met een grote uitdaging, die uiteindelijk voor de 20-jarige Nadieh van Pol van turnvereniging Jan van Weert de zilveren medaille opleverde tijdens de toestelfinales op het NK in Tilburg. „Het is een sprong die niemand op dit niveau doet”, zegt de Tungalroyse trots. Slechts enkele turnsters op eredivisie niveau, die het haar na doen. „Voor het paard begin ik met

een Arabier, op het paard een flik-flak en bij de afsprong volgt een streksalto hele draai. Ik heb er een tijdje op geoefend en na de perfecte landing wist ik dat er een podiumplaats voor mij haalbaar was.” Hoewel ze de uitdaging vindt in oefeningen, die qua niveau hoger liggen dan de eerste divisie, zegt Van Pol op het huidige niveau op haar plek te zitten. „Ik turn nu met veel plezier.” De jongere zus van Vera van Pol had zich niet geplaatst voor de meerkamp, die zaterdag gehouden werd. Een arm blessure in de halve finale hield haar uit de race. Hier eindigen haar teamgenoten Karlijn Schlatmann (16e) en Sanne Teunissen (22e) in de middenmoot. Bij de jeugd werd Tessa Tobben van Atalanta Maasbracht bij de toestelfinales op de vijfde plek op balk.

# AANLEIDING

- Nieuwe huisvesting voor Jan van Weert door verkochte gymzaal St. Louis
- Tensor traint in Budel m.b.v. gemeentelijke subsidie
- Volwaardige trainingsaccommodatie is nodig om te voldoen aan ambitieniveau
- Vastgoeddoelstelling voor clustering activiteiten en gebruikers
- Vergroten van samenwerking turnverenigingen
- Turntoestellen en turnattributen voldoen niet meer

Behoefte uitgesproken:

- Nota Binnensportaccommodaties “Ontwikkelingen in de periode 2015-2020”
- Voorzieningenplannen Weert – uitvoeringsprogramma 2015 – 2016



# KADERS VAN HET ONDERZOEK

- Haalbaarheid van bestaande gebouwen en locaties
- Technische haalbaarheid
- Financiële haalbaarheid
- Exploitatiekosten
- Mogelijkheden met betrekking tot financiële bijdragen



# VOOR WIE?

## 1. Tensor Turnen Weert

- Recreatief turnen, wedstrijdturnen, opleidingen en ambitie voor topturnen
- Doelgroep: jongens (leeftijd 5 - 24 jaar)
- Leden: 81 waarvan 13 kaderleden
- Trainingslocaties: turnhal in Budel en sportzaal Phillips van Horne

## 2. Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert

- Ouder- en kind gym, kleutergym, MBVO, ritmische gymnastiek, recreatief turnen, wedstrijdturnen, opleidingen en ambitie voor topturnen
- Doelgroep: jongens en meisjes 3 – 6 jaar  
meiden v.a. 5 jaar  
volwassenen (dames – heren)
- Leden: 389 waarvan 241 tussen 3 en 18 jaar oud zijn
- Trainingslocaties: gymzaal St. Louis, turnhal Budel, gymzaal Molenveld, sporthallen Boshoven, Aan de Bron, sportzaal Moesel en Phillips van Horne

## 3. Andere weertse turnverenigingen



# LIDMAATSCHAP

## Kosten lidmaatschap:

Lidmaatschap turnverenigingen o.b.v. 1 uur/week	Contributie per jaar
Tensor recreatief turnen	€ 140,-
Jan van Weert recreatief turnen	Ca. € 195,-
Jan van Weert wedstrijd turnen	Oplopend tot € 1170,-

\* Kosten zijn excl. inschrijfgeld wedstrijden, reiskosten, Turnkleding

## Ter vergelijking met andere turnverenigingen uit de regio:

Lidmaatschap turnvereniging o.b.v. 1 uur/week	Contributie per jaar
Swentibold Sittard	€ 108,-
Balans Kerkrade	€ 162,-
Olympia Eindhoven	€ 127,50
Tonido Valkenswaard	€ 162,-
Gymvereniging Leende	€ 148,-

# HUIDIGE HUISVESTING

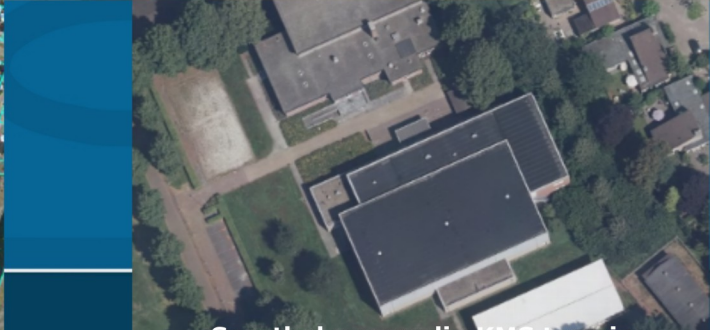
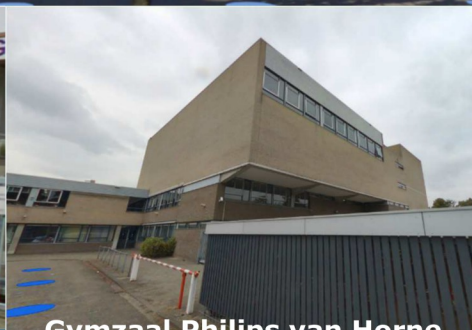
Jan Van Weert



Tensor



# LOCATIEONDERZOEK





# VIJF SCENARIO'S



1. Aanbouw Sporthal St. Theunis



2. Aanbouw sporthal Boshoven



3. Nieuwbouw op locatie St. Louis  
aanbouw



4. Huren sporthal Kazernelaan



5. Zelf realisatie van



# KOSTENVERGELIJK VIJF SCENARIO'S

Scenario	BVO in m2	STIKO excl. BTW	Exploitatie kosten excl. BTW	Eenmalige kosten excl. BTW	Toelichting
1. Aanbouw bij sporthal St. Theunis	1069	€ 2.128.000,--	€ 175.000,--	€ 170.000,--	Excl. bijkomende kosten
2. Aanbouw bij sporthal Boshoven	1069	€2.063.500,--	€ 173.000,--	€ 170.000,--	Excl. bijkomende kosten
3. Nieuwbouw bij sportpark St. Louis	1489	€ 2.707.000,--	€ 232.000,--	€ 170.000,--	Excl. bijkomende kosten
4. Sporthal Kazernelaan	Ca. 1070	N.v.t.	€ 62.000,--	€ 200.000,--	Huur in incl. energielasten
5. Zelfrealisatie	Ca. 1600	-	-	€1.170.000,--	



# DEKKING VAN DE KOSTEN VIJF SCENARIO'S

Scenario	Max. op te brengen huurlasten / jaar	Jaarlijkse lasten per scenario	Onrendabel gedeelte *
1. Aanbouw bij sporthal St. Theunis	€ 18.283,--	€ 175.000,--	€ 156.717,--
2. Aanbouw bij sporthal Boshoven	€ 18.283,--	€ 173.000,--	€ 154.717,--
3. Nieuwbouw bij sportpark St. Louis	€ 18.283,--	€ 232.000,--	€ 213.717,--
4a. Sporthal Kazernelaan alleen activiteit turnen	€ 18.283,--	€ 62.000,--	€ 43.717,--
4b. Sporthal Kazernelaan incl. alle activiteiten Jan van Weert	€ 26.913,--	€ 62.000,--	€ 35.087,--
5. Zelfrealisatie	€ 18.283,--	€ 82.236,--	€ 63.953,--

\* Door de verkoop van de St. Martinusschool en de gymzaal St. Louis wordt € 21.000,- aan exploitatielasten bespaard.



# KOSTEN ANDERE GEMEENTELIJKE SPORTHALLEN

Sporthal	Inkomsten	Uitgaven	Resultaat
Microhal	€ 51.271,35	€ 55.638,97	€ -4.368,--
St. Theunis	€ 107.423,--	€ 100.555,--	€ 6.868,--
Boshoven	€ 106.234,--	€ 216.656,19	€ -110.422,--
Aan de Bron	€ 211.523,--	€ 598.533,--	€ -387.010,--
Op den Das	€ 37.243,--	€ 85.001,19	€ -47.758,--
Grenslibel	€ 63.311,10	€ 119.369,21	€ -56.058,--

\* Bij de sporthal St. Theunis zijn de kapitaalslasten administratief niet verwerk in de exploitatielasten

# REGIONALE KANSEN?

## **Samenwerking verenigingen**

- Jan van Weert en tensor Turnen hebben wens voor intensieve samenwerking uitgesproken

## **Uitgangspunt turnbond KNGU**

- KNGU ondersteunt de ambitie
- Door ontbreken van beleid over centraliseren wedstrijden is financiële ondersteuning voor wedstrijdaccommodatie niet mogelijk

## **Behoeftte in de regio**

- Nu geen actieve samenwerking op regionaal niveau

## **Provinciale ondersteuning**

- Permanente turnaccommodatie past niet binnen provinciale subsidiecriteria
- Kansen voor RTC-status op termijn liggen voor jongens/heren turnen

# CONCLUSIE

Het onderzoek en het resultaat voldoen aan de vooraf bepaalde kaders

Meest voordelige scenario = huren van de sporthal Kazernelaan.

De accommodatie voorziet na verbouw in:

- Uitgangspunten PvE met valkuil, vaste opstelplekken voor toestellen
- twee ruime kleedkamers en kleedruimten
- voldoende bergruimte
- een ruimte die geschikt te maken is als tribune, ontmoetingsruimte/kantine
- Ligt in sportcentrumgebied
- Aansluiting met onderwijs

# CONCLUSIE

## Kosten:

- De bruto jaarlijkse huurlasten zijn € 62.000,--
- Beschikbare huur voor alle turn- en gymactiviteiten is € 26.913,--
- Onrendabele deel is € 35.087,--
- De vervangingsinvestering voor toestellen is begroot op € 200.000,--  
excl. bijkomende kosten



**ZIJN ER NOG VRAGEN**