



GEMEENTE WEERT

Info Commissie 13 maart 2017



PRESENTATIE

- *Thema's en resultaten*
- *Uitvoeringsprogramma*
- *Werkwijze*



INVESTERINGSPROGRAMMA STEDELIJKE ONTWIKKELING

- PS stelt in mei 2016 investeringsprogramma vast.
- Budget van 40 mio, waarvan 32 mio voor de 4 grote steden, 8 mio voor de rest.
- Budgetten uit andere programmaliijnen worden waar mogelijk ook aangewend.
- Input voor de aanvraag:
 - Actualisatie visie stadshart (eind maart in college)
 - Museumvisie
 - Moties en amendementen
 - Kapitaalkrediet/Vervangingsinvesteringen
 - Kiezen met Visie (gemeentelijk vastgoed, openbaar gebied)
- Bijdrage zorgt voor versnelling van projecten.

RESULTAATAFSPRAKEN CONVENANT

1

Historie is meer zichtbaar in het straatbeeld, cultuurplatform & goede huisvesting professionele instellingen; evenementenprogramma met jaarlijks 10 evenementen.

2

Herinrichting openbare ruimte, nieuw groen aangelegd en er zijn 5 opgeknapte gevels p/j met bijdrage uit het gevelkwaliteitsfonds;

3

Retentievoorzieningen, 350 extra fietsenstallingen, 4 laadpalen & verbetering luchtkwaliteit

4

Commerciële ruimte is getransformeerd en leegstand is teruggebracht met 2.000 m²;

Toevoeging ca 100 huurwoningen.

Werkgelegenheid in de binnenstad zo mogelijk behouden op 3.440 banen

De bezoekersaantallen zijn omhoog gegaan met 10%; van 80.000 naar 88.000 bezoekers per week.

PROJECTEN UITVOERINGSPROGRAMMA

1. Cultuurhistorie als leitmotif

- Jacob van Hornemuseum
- Standbeeld, kunstwerk, fontein, kiosk, waterput

2. Verfraaiing binnenstad

- Herinrichting Bassin,
- Herinrichting Hegstraat,
- Herinrichting Beekstraat, Smeetspassage
- Aanpassingen Stationsplein
- Aanlichten Sint Martinuskerk, Paradijsstraatje, sfeerverlichting vanaf 2018
- Verfraaiing Oelemarkt
- Meer vergroening
- Verbeteren spelaanleidingen, rugleuningen
- Gevelfonds

3. Klimaatbestendige en veerkrachtige stad

- Verbeteren luchtkwaliteit parkeergarages
- Retentievoorziening singel

4. Functietransformatie & compact kernwinkelgebied

- HBO Nederland, huisvesting RICK
- Transformatie particuliere panden naar wonen
- Opwaarderen Muntcomplex
- Verplaatsing Roos naar C'wartier
- Transformatie gemeentelijk vastgoed Muntcomplex

5. Samenwerking bevorderen

- Wifi binnenstad
- Programmamanager/advieskosten

JACOB VAN HORNEMUSEUM & CULTUURHISTORIE ZICHTBAAR MAKEN

Restauratie/vernieuwing
museumconcept



Waterput



Standbeeld



Kiosk

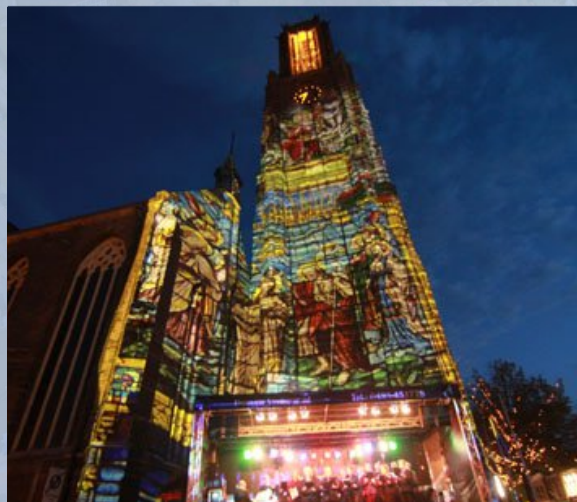


Fontein

VERFRAAING



Structureel vergroenen



Aanlichten St. Martinuskerk



Gevelkwaliteitsfonds

HERINRICHTING



Hegstraat/bewaakte stalling



Spelaanleidingen



Oelemarkt

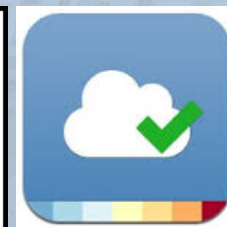
KLIMAATBESTENDIGE en GEZONDE STAD



Retentievoorziening



Fietsenstallingen



Luchtkwaliteit garages

FUNCTIETRANSFORMATIE en COMPACT KERNWINKELGEBIED



Investering derden Muntcomplex

- 30-40 sociale huurwoningen

HBO Nederland: clustering RICK



FINANCIEN & WERKWIJZE

- Bijdrage provincie op basis van programma, dus niet per individueel project.
- Bijdrage provincie: € 3,075 mio
- Cofinanciering gemeente:
 - € 2x 1 mio prioriteit
 - € 1,5 mio bassin

NB Prioriteit 1 mio 2018 nog niet hard

NB Kapitaallasten 1 mio 2017 = € 62.500 (op basis van afschrijving van 15 jaar)

NB Slim het geld inzetten: hogere investeringen mogelijk als afschrijvingsduur van projecten groter wordt (bv 40 jaar).

- Flexibiliteit in aanwending gelden (wisseling tussen projecten), mits resultaten worden gehaald.
- Monitoring gedurende de periode 2017-2019 (via projectenrapportage)
- Bij nieuwe ontwikkelingen opnieuw met provincie in gesprek.

ROL GEMEENTERAAD

- Vaststellen raamwerk uitvoeringsprogramma.
- Hoe raad betrekken bij projecten?
 - Voorstel: werksessie(s) met commissie, kaders meegeven voor projecten (bv retentie, groen, standbeelden, etc.) 2017
 - Samen met Centrummanagement
 - Opnieuw in 2018
- Kredietvoorstellen projecten.
- Reguliere besluitvorming in 2017 over:
 - Aanstraalverlichting toren Sint Martinuskerk
 - Verplaatsing RICK
 - Museum
 - Waterput
- Voor verbetering luchtkwaliteit één garage wordt prioriteit ingezet. Dan eerst onderzoek effecten, dan vervolg.