

Inspreken tijdens de informatievergadering van de Commissie Ruimte
Maandag 13 maart 2017, 19.30 uur.

Geachte commissieleden, voorzitter.

Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert, dames en Tensor turnen Weert, heren,
danken voor de geboden mogelijkheid om u toe te spreken
Mijn naam is Hub Kremers voorzitter Turn- en Gymnastiekvereniging Jan van Weert en bij mij staan
mevrouw Geelings secretaris en de heer Driessen penningmeester van Tensor Turnen Weert

U wordt zo straks geïnformeerd over een vervanging voor Saint Louis,
de huidige locatie van Jan van Weert, door een andere.
De inzet is dat de twee turnverenigingen gezamenlijk van 1 locatie gebruik gaan maken.

Jan van Weert heeft kort na de overdracht van de KMS reeds contact gehad met HQ
De gehele hal, inclusief de bovenverdieping, is te huur met uitzondering van de twee gestapelde
bijgebouwen.

Dit is zeer attractief aangezien dan over de hele lengte op de bovenverdieping een tribune kan
worden gerealiseerd.

De verenigingen hoeven dan voor wedstrijden niet meer uit te wijken, hetgeen een hoop kosten,
huren wedstrijdvloeren, slijtage van toestellen en werk scheelt.

Vanaf 27 november 2015 heeft zeer regelmatig inhoudelijk overleg plaatsgevonden.
Daarvoor dank aan de ambtenaren.

Vanaf het begin zijn JvW en Tensor samen opgetrokken met als doel om een goed passende
accommodatie te realiseren waar beide verenigingen hun ambities kunnen waarmaken.

Veel bestaande locaties zijn de revue gepasseerd.

Van de bekeken mogelijkheden bleven twee mogelijkheden over

- bijbouwen bij bestaande locatie
- nieuwbouw

Tijdens een vergadering in juli 2016 wordt ook van gemeentewege de KMS in gebracht
Van ambtelijke zijde wordt de verenigingen voorgesteld om te onderzoeken zelf een turnhal te
realiseren.

Ook wordt aanbevolen om naar het verwerven van bestaande hallen te kijken.

De gemeente wil daar in bijdragen, bijvoorbeeld 1 mln, geeft een kapitaallast van € 25.000,-
dat is minder dan de kosten voor de gemeente nu.

Het wordt belangrijk geacht dat met één mond gesproken wordt richting HQ en wordt JvW verzocht
geen contacten meer hebben met HQ

Na de vakantieperiode zal van gemeentewege een vervolg gesprek met HQ plaatsvinden om
de voorwaarden rondom gebruik sporthal Kazerne te bespreken.

De verenigingen zullen tijdens de vakantieperiode bekijken of er nog alternatieven zijn en wat hun
mogelijkheden daarin zijn.

Naar aanleiding van de suggestie om zelf een hal te realiseren zijn door JvW serieuze gesprekken
gevoerd met eventuele sponsor voor turnhal en zijn door JvW en Tensor offertes gevraagd en zijn
bestaande hallen in Weert bekeken.

Tijdens de eerste vergadering na de vakantieperiode wordt mede gedeeld dat de gemeente
eigenbouw door de verenigingen niet meer ziet zitten en wil daar ook niets aan bijdragen.

De vergaderingen in november betreffen de voorwaarden van HQ en de huurlasten voor de verenigingen.

Begin december bezoeken JvW en Tensor samen met twee ambtenaren de sporthal van HQ. Hier is de situatie drastisch veranderd.

De helft van de hal wordt afgeschermd, tbv het AZC

Er wordt een gelijk deel aangebouwd waarin een valkuil wordt gerealiseerd.

Dit gaf een tweeslachtig gevoel.

Enerzijds een mooie hal met kuil, anderzijds ook maar een gedeelte bovenverdieping waar niet wordt aangebouwd.

Dat betekent dat de verenigingen zelf 10 meter tribune moeten realiseren in het bestaande deel maar dat desondanks de helft van de zaal geen tribune heeft.

Verenigingen zouden zelf de bovenverdieping moeten opknappen.

Er zijn slechts twee kleedkamers beschikbaar ipv 4 kleedkamers als de gehele accommodatie beschikbaar zou zijn.

Dit bemoeilijkt het houden van wedstrijden in de trainingshal, omdat dan te weinig kleedlokalen beschikbaar zijn.

Het Raadsvoorstel voorstel gaat uit van, zie laatste zin pagina 2 A1. :

....andere aan de inrichting gerelateerde aanpassingen moeten door de verenigingen gerealiseerd worden.

Er wordt gefocust op turnen, maar m.n. JvW voorziet ook in MBVO en ouder-kind/peuter/kleutergym.

Het geschikt maken van de ruimten (bovenverdieping) en inrichten van deze ruimte voor deze activiteiten is NIET meegenomen in dit voorstel en wordt op de verenigingen afgeschoven

Er ontstaat het gevoel dat alleen op de sporthal van HQ wordt gekoerst.

Wat nu aan u wordt voorgelegd is niet helemaal ideaal, gezien het gedeelde gebruik met het AZC.

Het turnen is van sportief en maatschappelijk belang.

Dit wordt door JvW al waargemaakt gezien het grote aantal prijzen in het seizoen 2016-2017 dat tot nu toe al is vergaard.

44 medailles

18 x goud

18 x zilver

8 x brons

31 turnsters van JvW 74 plaatsen 4 tm 8

Voor Tensor is het wedstrijdseizoen pas net begonnen.

Zij hebben al 15 medailles mee naar Weert genomen:

6x goud

5x zilver

4x brons.

Verder is 1 jongen geselecteerd voor Jong Oranje Talent Selectie zuid, de beste 15 jongens uit Brabant, Zeeland en Limburg van geboortejaren 2004-2008.

Om te voorkomen dat turnsters JvW verlaten naar een RTC voor betere mogelijkheden, hetgeen dit seizoen ook weer het geval is, kan dit met een goede investering worden voorkomen. Stenen mogen niet belangrijker zijn.

Een eventueel besluit uwerzijds om JvW en Tensor hier onder te brengen zou acceptabeler zijn als dat besluit vergezeld zou gaan

- met een opdracht van de raad om op de bovenverdieping langs de hele hal een tribune te realiseren
- een herziening van de huurparagraaf, deze is nu te risicovol voor de verenigingen

Dan kan Weert echt een rol spelen als sportregio.

Hetgeen ook blijkt uit punt 8 van bijlage 7: De activiteiten van Jan van Weert.

Jan van Weert wordt wegens de geboekte resultaten regelmatig verzocht wedstrijden van de KNGU te organiseren.

Met een goede accommodatie kan dat nog beter.

Nu moet steeds worden uitgeweken naar Sporthal Boshoven.

Dat is zeer slecht voor de toestand van de toestellen, zeer belastend voor de vereniging en de inkomsten van entree en catering gaat op aan de huur van de wedstrijdvloer.

Dat geldt ook voor Tensor die zondag 19 maart 2017 de Limburgse Kampioenschappen Heren organiseren in (auw) Budel.

Ook zij hoeven dan als Weerter vereniging niet meer uit te wijken

Regelmatig turnwedstrijden, brengt bezoekers, inkomsten uit reclame en catering en is een goede invulling/aanvulling voor Weert West.

Op pagina 4 van het Raadsvoorstel staat:

2^e bullet:

Het risico van het huren van de hal is beperkt omdat de maximale huurperiode 5 jaar betreft, waarna zonder opzegging de huur wordt voortgezet.

Voor de verenigingen is deze opzet meer dan wenselijk.

Dit is **niet** wenselijk aangezien niet omschreven is wie NA vijf jaar de huurder is.

Vervolgens in de laatste zin van de 2^e bullet staat:

Afspraken over het onderhoud van het gebouw of de verplichtingen die de eigenaar heeft ten opzichte van de eindgebruiker worden rechtstreeks tussen verenigingen en eigenaar vastgelegd.

De gemeente speelt hierin geen rol.

Deze constructie is zeer ongewenst aangezien de verenigingen geen enkele positie hebben.

De verenigingen kunnen geen onderhoud aan het gebouw plegen.

Een basketbalclub hoeft ook geen onderhoud te verrichten aan een sporthal.

Hetzelfde geldt voor schoonmaak!!!!!!

Op pagina 5 van het Raadsvoorstel onder **Uitvoering/Evaluatie** staat:

..... waarbij de gemeente een huurcontract afsluit met HQ voor de huur van de turnaccommodatie wordt de concept huurovereenkomst tussen de gemeente en Horne Quartier ondertekend.

Gelijktijdig zal de gemeente ook een huurovereenkomst met de verenigingen opstellen.

Jan van Weert en Tensor verzoeken de raad

- er op toe te zien dat huurovereenkomsten worden opgesteld waarin met voorgaande opmerkingen rekening wordt gehouden en zijn verwerkt.
- om initiatief te nemen dat een tribune, dit zijn geen echt hoge kosten, wordt gerealiseerd.
- om initiatief te nemen dat alle genoemde activiteiten hier kunnen plaatsvinden
- er op toe te zien dat de gemeente of HQ ook de bovenverdieping inricht.
- een professionele luchtbehandeling/luchtzuivering ivm magnesium.

Bedankt voor uw aandacht.