

Bijlage 1 Locatieonderzoek

1. Accommodatie of locatie: SPORTHAL OP DEN DAS ALTWEERTERHEIDE	
Adres:	Bocholterweg 89, 6006 TP Altweerderheide
Tel:	0495 - 530589
Eigenaar:	Gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal zonder scheidingswand, dus niet op deelbaar. Naast de sporthal bevinden zich een tennishal en een voetbalveld.
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemming: Sport Bestemmingsplan: Altweerderheide, Stramproy en Tungalroy vastgesteld op 2013-06-26 De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"> a. sportieve recreatie; b. een schutterij met bijbehorend clublokaal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – schutterij'; c. het uitoefenen van een horecabedrijf op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'horeca'; d. het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom'; e. een schietboom met kogelvanger, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – kogelvanger'; een en ander met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, verhardingen en andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	<ul style="list-style-type: none"> • Een grote sportzaal minimale veldopp. Is 35 x 40 m1 met uitloop. • Hoogte van de sporthal is ca. 6 meter. • Zeer kleine tribune bestaande uit twee rijen bankjes. • 4 kleedlokalen • Kantine, gezamenlijk met het voetbalveld.
Oppervlakte van het perceel	223,5200 ha
Oppervlakte van het gebouw	5155,7 m2

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	<ul style="list-style-type: none"> • Zeer kleine tribune bestaande uit twee rijen bankjes. • 4 kleedlokalen • Kantine, De kantine wordt door een derde gerund en is open in overleg met de gebruikers.
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	<ul style="list-style-type: none"> • Basisschool St Joseph gymnastiek 3 uur per week • ZV • WZV • AV Weert
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	<ul style="list-style-type: none"> • overdag op wo en do 1,5 uur gym door basisscholen • werkdagen vanaf 18.00 uur max 3,5 uur bezetting • zaterdag: vanaf 18.00 uur 5 uur bezetting • zondag: geen bezetting
Staan er ruimtes leeg of onbenut	<p>Ja,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op werkdagen overdag m.u.v. wo ochtend en do middag 1,5 uur • Ook kan di en wo avond effectiever gebruikt worden • Zaterdag tot 16.00 uur • Zondag gehele dag

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed,
Hoe is het met de inrichting gesteld	Goed, voldoet aan het gebruik
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Is weinig bergruimte aanwezig, dit kan problemen opleveren bij efficiënter gebruik door meer verenigingen.
Hoe is het gesteld met de installaties	Voldoende, recent is alle verlichting vervangen
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed, geen klachten of problemen
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere verplichtingen?	Er gelden archeologische verplichtingen

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Nee, de ligging is buiten het dorp Alterweerderheide aan een drukke gevaarlijke weg.

Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	De bereikbaarheid is per auto goed te doen. Voor jeugdige sporters is de ligging zeker niet ideaal omdat het vervoer per fiets niet mogelijk of wenselijk is.
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Ja, achter de sporthal is ruim perceel aanwezig. Wel staan langs de gevel van de sporthal (achterzijde 7 bomen)
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Ja, er is een ruime parkeerplaats voor de sporthal aanwezig. Er is een fietsenstalling aanwezig (onoverdekt), Deze kan nog uitgebreid worden met extra rekken.
Is de verkeerssituatie veilig	Op het terrein is de verkeerssituatie veilig. De Bocholterweg is een doorgaande smalle weg waar hard wordt gereden. De ontsluiting van het parkeerterrein op de weg is door bosschage minder goed zichtbaar en ligt binnen de laatste meters van de bebouwde kom (30km/h)
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Er zijn geen geluiden van overlast. De accommodatie is volledig geaccepteerd. Door de ligging, net buiten de dorpskern en de niet directe aanwonenden, weinig tot geen overlast.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Altweerterheide is bereikbaar via bus 44. Halte ligt op 5 minuten lopen.



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart



Figuur 3 en 4: Foto's voorgevel

2. Accommodatie of locatie: DE GRENSLIBEL STRAMPROY

Adres: Burgemeester Smeijersweg 4, 6039 HB,
Tel: 0495 - 561971
Eigenaar: Gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal
Bestemming volgens bestemmingsplan	<p>Bestemming: Sport Bestemmingsplan: Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy vastgesteld op 26-06-2013</p> <p>De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">f. sportieve recreatie;g. een schutterij met bijbehorend clublokaal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – schutterij';h. het uitoefenen van een horecabedrijf op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'horeca';i. het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom';j. een schietboom met kogelvanger, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – kogelvanger'; <p>een en ander met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, verhardingen en andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.</p>
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	Het betreft een opdeelbare sporthal (die opgedeeld kan worden in twee gymzalen)
Oppervlakte van het perceel	223,5200 ha
Oppervlakte van het gebouw	3563,8 m ²

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	<p>Het betreft een sporthal welke op deelbaar is in twee gymzalen. De hoogte van de sporthal is ca 6 meter. De volgende faciliteiten zijn gehuisvest de sporthal:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kantine• Opdeelbare in twee gymzalen• Beperkte bergruimte <p>In 2016 wordt de hal voorzien van een tribune en worden er bergruimte bijgebouwd. De ruimte voor de technische installatie is beperkt.</p>

	Naast de sporthal ligt een voetbalvelden/ sportvelden met kantine
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	<ul style="list-style-type: none"> • Do van 13.30 tot 14.45 uur scholen • Ma t/m vrij van 18.00 tot 22.30 div verenigingen • Za van 13.30 tot 21.30 BC Aeternitas • Zo van 10.00 tot 12.00 uur BC Stramproy
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	De sporthal wordt met name gebruikt door verenigingen uit Weert.
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja <ul style="list-style-type: none"> • maandag tot vrijdag m.u.v. donderdag middag alles tot 18.00 uur • Zaterdag ochtend • Zondag vanaf 12.00 uur

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed
Hoe is het met de inrichting gesteld	Redelijk
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Het gebouw voldoet nog niet aan de behoefte van de verenigingen die het gebouw huren. Tribune en berging ontbreken nu. De kosten voor de aanpassing van de Tribune en bergingruimte zijn niet meegenomen in de P&C cyclus maar worden uit de nieuwe MJOP's gefinancierd.
Hoe is het gesteld met de installaties	Redelijk, De bestaande CV installatie is al wat ouder maar functioneert voor de huidige ruimtes. Er is geen fysieke ruimte voor uitbreiding van de ketel.
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Redelijk/Goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	De sporthal ligt centraal voor het kerkdorp Stramproy, maar decentraal voor de Weerter turnverenigingen.
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	De bereikbaarheid is goed
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	De fysieke ruimte is beperkt. Achter de sporthal ligt een klein verhard veldje. De bereikbaarheid van dit veldje is lastig (ingesloten)

Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	De parkeergelegenheid is redelijk, Er zijn diverse parkeervakken. Echter bij evenementen of gezamenlijk gebruik met de sportvelden zijn er onvoldoende parkeerplaatsen. Er is een voldoende grote niet overdekte fietsenstalling aanwezig.
Is de verkeerssituatie veilig	De verkeerveiligheid is voldoende/goed. Goed overzicht rijsnelheden zijn laag.
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	De sportaccommodatie en sportvelden worden door bewoners van het dorp intensief gebruikt. Er zijn weinig geluiden over overlast.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Ja de accommodatie via buslijn 74 bereikbaar. Vanaf de halte is het ca. 3 minuten lopen.



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart



Figuur 3: Foto voorzijde



Figuur 4: Foto zijgevel

3. Accommodatie of locatie: GYMZAAL BOSHOVEN

Adres: DE Burcht 100, 6002 BZ Weert

Eigenaar: Gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	Voormalige gymzaal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemming: Sport Bestemmingsplan: Weert-Noord en Graswinkel 2010, vastgesteld op 16-3-2011
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	<ul style="list-style-type: none">• Gymzaal• Kleedkamers De accommodatie is begin 2015 gesloten
Oppervlakte van het perceel	942 m ²
Oppervlakte van het gebouw	584.3 m ²

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	Geen
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	Geen
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Geen
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Gehele gymzaal

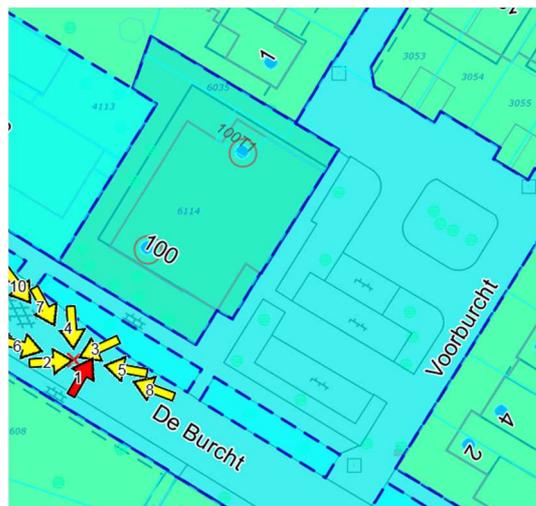
Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Zeer slecht
Hoe is het met de inrichting gesteld	Slecht
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Nee
Hoe is het gesteld met de installaties	Zeer slecht, installaties zijn verouderd en zijn buitengebruik gesteld. Riolering heeft gebreken.
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Zeer slecht. Het pand kamt met grote vochtproblemen, Rioleringsproblemen en lekkages
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere verplichtingen	Waarde - Archeologie 2

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja, de accommodatie ligt centraal in de woonwijk
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	De accommodatie is voor een wijkfunctie goed bereikbaar

Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	De ruimte rondom de accommodatie is beperkt. Er ligt wel een voldoende ruim [parkeer terrein naast de accommodatie.
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Er is een voldoende ruim parkeerterrein naast het gebouw aanwezig. Er zijn geen fietsenstallingen.
Is de verkeerssituatie veilig	De ontsluiting van het parkeerterrein is redelijk veilig. Wel wordt er harder op De Burcht gereden dan is toegestaan.
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Onbekend
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Stadsbus lijn 41 halteert op de Burcht. Vanaf de halte is het circa 1 minuut lopen.



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart



Figuur 3 en 4: Foto's voorzijde en zijgevel

4. Accommodatie of locatie: SPORTHAL ST. THEUNIS (College)

Adres: Parklaan 1B, 6006 NT Weert

Eigenaar: Vereniging van eigenaren St. Theunis

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal
Bestemming volgens bestemmingsplan	<p>Bestemming: Maatschappelijk, functieaanduiding: Sport Bestemmingsplan: Woongebieden 2014 vastgesteld op 25-2-2015</p> <p>De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none">maatschappelijke, culturele, educatieve, medische, sociale, levensbeschouwelijke en/of religieuze doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen;een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';horeca van categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';wonen met de daarbij behorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen', met dien verstande dat maximaal het aantal wooneenheden is toegestaan zoals aanwezig is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan;een jongeren ontmoetingsplek ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek';ter plaatse van aanduiding 'sport' zijn deze gronden tevens bestemd voor een sportaccommodatie met bijbehorende voorzieningen;ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' zijn, naast de maatschappelijke functies, een ondergrondse parkeergarage, ondergrondse bergingen, een ondergrondse fietsenstalling en ondergrondse waterbergingen toegestaan;behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen';ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - waardevolle tuin' zijn de gronden tevens bestemd voor het

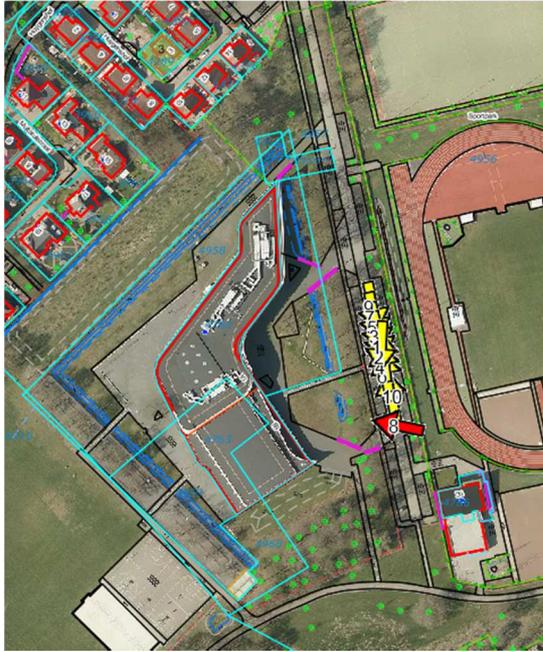
	<p>behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden;</p> <p>k. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden;</p> <p>l. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';</p> <p>m. een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie';</p> <p>n. opvang, berging en/of afvoer van water alsmede het onderhoud van structurele waterlopen ter plaatse van de aanduiding 'waterberging'.</p> <p>met daaraan ondergeschikt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. parkeervoorzieningen; 2. groenvoorzieningen; 3. verhardingen; 4. andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	De sporthal St. Theunis bestaat uit een sporthal die opdeelbaar is in meerdere gymzalen. De hoogte is voldoende om te kunnen turnen. De sporthal heeft een gedeelte kantine met de school "Het College". Deze kantine voorziening ligt niet optimaal. Er is geen zicht op de gymzalen. Tevens is het gebruik niet optimaal. Dit heeft te maken met onderlinge afstemming school en beheerder voor de sporthal.
Aanvullende bepalingen	Er is een dubbele bestemming toegekend i.v.m. de hoge verwachtingswaarde van Archeologie.

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	<ul style="list-style-type: none"> • De sporthal beschikt over: • opdeelbare sporthal; • een kleine berging:
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	<ul style="list-style-type: none"> • Sportlessen Het College • Regionaal Trainingscentrum • HV Rapiditas • Des '59
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Goed

	<ul style="list-style-type: none"> • Ma t/m vrij van 8.30 tot 15.00 of 16.30 uur gebruik door het College • Ma t/m vrij van 16.30 tot ca 22.00 uur verenigingen • Za van 12.30 tot 15.30 Rapiditas • Zo van 9.30 tot 12.00 Sandro Simons
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja, <ul style="list-style-type: none"> • Zaterdag ochtend en v.a. 16.00 uur • Zondag middag en avond

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed
Hoe is het met de inrichting gesteld	Redelijk, Het gezamenlijk gebruik van de kantine is niet ideaal en er is te weinig ruimte voor opslag en berging, waardoor materiaal op de gang wordt opgeslagen. Er is geen zicht vanuit de kantine op de sporthal en het gebruik in de sporthal.
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Redelijk zie bovengenoemde argumenten
Hoe is het gesteld met de installaties	Goed, 6 jaar oud
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Ja, pand is onder architectuur gebouwd
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere verplichtingen	Hoge verwachtingswaarde archeologie

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja en zeer kort op de Ringbang West
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Zeer goed. De sporthal is via een eigen weg voor het sportpark en de school bereikbaar (niet door de woonwijk).
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Ja. Het naast gelegen braakliggend terrein is volgens bestemmingsplan geschikt voor sportdoeleinde. Bebouwen van dit terrein is toegestaan.
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Ja. Voor de Sporthal is een parkeerterrein en er is voldoende fietsenstallingen aanwezig.
Is de verkeerssituatie veilig	Ja, de ontsluiting van het parkeerterrein is goed overzichtelijk.
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Er zijn geen negatieve geluiden uit de wijk. De sporthal ligt verder van de bebouwde omgeving.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Buslijn 73 halteert aan de Ringbaan West op 2 minuten lopen van de sporthal.



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart



5. Accommodatie of locatie: Microhal Moesel**Adres: NASSAULAAN 3 - 5, 6006 CN, TEL: 536550****Eigenaar: Gemeente Weert**

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal
Bestemming volgens bestemmingsplan	<p>Bestemming: Maatschappelijk Functieaanduiding: Sport Bestemmingsplan: Woongebieden 2015 vastgesteld op 25-02-2015</p> <p>De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none">maatschappelijke, culturele, educatieve, medische, sociale, levensbeschouwelijke en/of religieuze doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen;een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';horeca van categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';wonen met de daarbij behorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen', met dien verstande dat maximaal het aantal wooneenheden is toegestaan zoals aanwezig is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan;een jongeren ontmoetingsplek ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek';ter plaatse van aanduiding 'sport' zijn deze gronden tevens bestemd voor een sportaccommodatie met bijbehorende voorzieningen;ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' zijn, naast de maatschappelijke functies, een ondergrondse parkeergarage, ondergrondse bergingen, een ondergrondse fietsenstalling en ondergrondse waterbergingen toegestaan;behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen';ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - waardevolle tuin' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige

	<p>landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden;</p> <p>k. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden;</p> <p>l. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';</p> <p>m. een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie';</p> <p>n. opvang, berging en/of afvoer van water alsmede het onderhoud van structurele waterlopen ter plaatse van de aanduiding 'waterberging'.</p> <p>met daaraan ondergeschikt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. parkeervoorzieningen; 2. groenvoorzieningen; 3. verhardingen; 4. andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	<ul style="list-style-type: none"> • Sporthal op deelbaar in 2 gymzalen d.m.v. scheidingswand • 4 kleedlokalen • Kantine uitgebaat door een aparte huurder. De kantine met zaaltje is ook buiten gebruik van de sporthal toegankelijk en heeft een wijkcafé functie.
Oppervlakte van het perceel	622,8708 ha
Oppervlakte van het gebouw	5485,6 m ²

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	<ul style="list-style-type: none"> • Opdeelbare hal voor 2 gymzalen • 4 kleedkamers • Kantine • Geschikte vloer voor basketbal (houten vloer)
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	<ul style="list-style-type: none"> • Ma tussen 8.45 en 10.30 school Markeent • Ma 15.00 tot 16.30 Volleyclub 50+ • Ma 18.00 tot 21.15 (sander Aben, Gymgroep, VC Tungelroy)

	<ul style="list-style-type: none"> • Di van 8.30 tot 16.30 scholen en gymverenigingen in de ochtend in deel van de hal. • Wo van 8.45 – 17.00 uur scholen • Wo van 18.00 tot 21.00 uur div verenigingen • Do van 8.45 tot 18.00 scholen en RTC • Do van 18.30 tot 21.00 sportclubs • Vrij van 8.45 tot 14.30 scholen • Vrij van 15.45 en 17.00 uur Punt Welzijn • Vrij van 18.00 tot 20.00 uur BSW • Za 9.00 tot 10.00 uur Jan van Weert • Zo 9.00 tot 10.30 uur Batmintonclub Sultjens
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Redelijk/goed
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja <ul style="list-style-type: none"> • Maandag tussen 10.30 en 15.00 uur • Zaterdag en zondag vanaf 10.30 uur

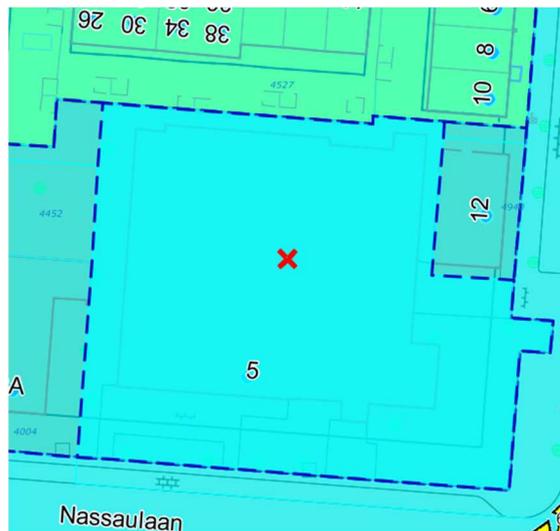
Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Slecht, dak heeft een grote renovatie, wanden zijn vochtig (slechte isolatie). Renovatie van de hal is begroot op € 1.400.000,-
Hoe is het met de inrichting gesteld	De inrichting is gedateerde en verouderd
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Ondanks de verouderde inrichting voldoet deze aan het gebruik en de functies
Hoe is het gesteld met de installaties	Slecht, de verlichting dient vervangen te worden, en de Cv-installatie is verouderd maar functioneert nog wel naar behoren.
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Zeer slecht. De hal kampt met een vochtprobleem.
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere verplichtingen	Waarde - Archeologie middelhoog

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Goed
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Goed, wel bereikbaar via de woonwijk.
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Nee en is aan de zuidoostzijde een klein groen terrein en aan de west zijde een strook van ca. 4,5 meter breed vrij.
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Het parkeerterrein is beperkt. Parkeren op straat is mogelijk, maar bij veel bezoekers kan dit tot problemen leiden i.v.m. overlast.

Is de verkeerssituatie veilig	Ja, de verkeerssituatie is overzichtelijk genoeg
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Er zijn geen geluiden van overlast bekend. Mede omdat de voorziening er al van de jaren zeventig bestaat.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Stadsbus 41 halteert ter hoogte van het Oranjeplein. Vandaar is het ca. 1 minuut lopen.



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart



Figuur 3: Foto voorgevel

6. Accommodatie of locatie: Gymzaal Molenveld Fatima

Adres: REGULIERENSTRAAT 3, 6004 JP, TEL: 532798

Eigenaar: Gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	Gymzaal
Bestemming volgens bestemmingsplan	<p>Bestemming: Sport Bestemmingsplan: Woongebieden 2014, vastgesteld op 25-2-2015</p> <p>De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. sportieve recreatie; b. maatschappelijke doeleinden alsmede een kweekplaats van groen/tuinieren/stadslandbouw ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk'; c. schietbomen al dan niet met kogelvangers, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – kogelvanger'; d. een schutterij met bijbehorend clublokaal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – schutterij'; e. een jongeren ontmoetingsplek ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek'; f. een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie'; g. het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom'; h. behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen'; <p>met daaraan ondergeschikt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. parkeervoorzieningen; 2. groenvoorzieningen; 3. verhardingen; 4. speelvoorzieningen; 5. evenementen; 6. hondentoiletten; 7. waterlopen en waterpartijen; 8. andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	<ul style="list-style-type: none"> • Gymzaal • 2 kleedkamers

Oppervlakte van het perceel	622,8708 ha ?
Oppervlakte van het gebouw	468,5 m2

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	<ul style="list-style-type: none"> • Gymzaal • 2 kleedkamers
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	<ul style="list-style-type: none"> • Ma 9.00 tot 13.00 uur diverse gym • Ma tussen 13.00 en 15.00 school Kameleon • Ma tussen 16.00 en 22.30 div. sportclubs (Jan van Weert, gym en sportgroep Fatima) • Di tussen 8.45 en 15.00 div scholen • Di tussen 20.00 en 21.30 Escrima Weert • Wo tussen 8.30 en 11.30 Jan van Weert • Wo tussen 16.00 en 21.30 div verenigingen (Jan van Weert en Hoog Weert) • Do tussen 8.45 en 16.00 uur scholen • Do tussen 18.00 en 21.30 div verenigingen • Vrij van 9.30 tot 15.00 uur scholen • Vrij tussen 19.00 en 20.00 uur v.d. Boogard • Za tussen 9.00 en 11.30 uur Jan van Weert • Zo tussen 9.00 en 12.00 Tai Chi
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Goed
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja, <ul style="list-style-type: none"> • dinsdag en vrijdag middag; • Woensdag in de ochtend uren; • zaterdag en zondag na 12.00 uur.

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Redelijk
Hoe is het met de inrichting gesteld	Redelijk, functioneel
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Ja, goed
Hoe is het gesteld met de installaties	Redelijk, onderhoud volgens meerjaren onderhoudsplan. De Cv-installatie is verouderd, maar functioneert.
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Redelijk/goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere voorwaarden	Waarde - Archeologie middelhoog

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja, de accommodatie ligt zeer centraal
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	De bereikbaarheid is voor een wijkfunctie goed bereikbaar, voor een bovenwijkse functie is de bereikbaarheid redelijk om dat de accommodatie toegankelijk is via de woonwijk.
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Alleen aan de voorzijde is een groen plantsoen met enkele parkeerplaatsen onbebouwd. Dit terrein is niet geschikt voor een bijbouw en is van beperkte afmeting (18 bij 23 meter)
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Er is beperkt aantal betaald of vergunningsparkeerplaatsen en overdekte fietsenstallingen aanwezig (boxen). Optimaler gebruik levert meer druk op de parkeerplaatsen in de wijk.
Is de verkeerssituatie veilig	Ja, het betreft een 30km/h straat.
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Door de wijkfunctie zijn er geen geluiden van overlast bekend.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Ja stadsbus 42 halteert aan de Fransiscuslaan. De loopafstand van de halte naar de gymzaal is ca. 15 minuten



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart





7. Accommodatie of locatie: Sporthal Aan de Bron

Adres: MAASLANDLAAN 3, 6004 GC WEERT

Eigenaar: Gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemming: Maatschappelijk Functieaanduiding: Sport Bestemmingsplan: Woongebieden 2014, vastgesteld op 25-2-2015
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	De sporthal bestaat uit een grote hal <ul style="list-style-type: none"> • Op deelbaar in twee gymzalen • 4 kleedkamers • Bergruimte • Hoogte betreft 9 meter
Oppervlakte van het perceel	622,8708 ha?
Oppervlakte van het gebouw	1,0991 ha

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	<ul style="list-style-type: none"> • Op deelbaar in twee gymzalen • 4 kleedkamers • Bergruimte
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	<ul style="list-style-type: none"> • Werkdagen van 8.45 tot 15.00 scholen Kwadrant, Aan de Bron en Leuken • Ma, wo en do van 15.00 tot 18.00 uur RTC • Di en do 15.30 16.30 uur Punt Welzijn • Vrij tussen 15.00 en 18.00 niets • Za van 10.30 tot 22.00 uur ???????? • Za 19.00 tot 22 uur VC Weert • Zo van 9.00 tot 12.00 VC Weert • Zo van 12.00 tot 19.00 uur HV Rapidas
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Hoog in de op deelbare ruimten
Staan er ruimtes leeg of onbenut	<ul style="list-style-type: none"> • Alleen vrijdag tussen 15.00 en 18.00 uur

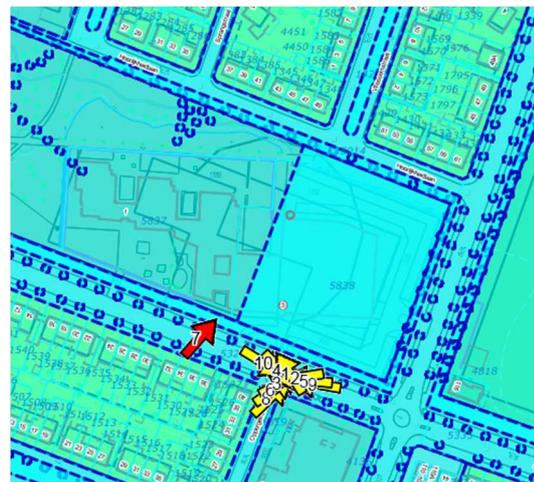
Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Het gebouw in 2009 gerealiseerd en verkeerd in zeer goede staat
Hoe is het met de inrichting gesteld	De inrichting is zeer goed
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Ja
Hoe is het gesteld met de installaties	Goed
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Ja, het pand is onder architectuur gebouwd samen met de aangrenzende school.
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee

Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere verplichtingen	Waarde Archeologie - hoog

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Zeer centrale ligging, aan de overzijde van het gebouw liggen de sportvelden.
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Ondanks dat de accommodatie midden in een woonwijk ligt is de bereikbaarheid goed
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	De ruimte om de accommodatie is beperkt. Aan de voor- zij- en achterkant is de accommodatie omzoomd door parkeerplaatsen.
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Ja er zijn voldoende parkeerplaatsen en er is een onoverdekte fietsenstalling (deels onder het afdak van de uitkraging van het gebouw..
Is de verkeerssituatie veilig	Ja, er is goed zicht en de max rijsnelheid bij de uitrit van het parkeerterrein is 30 km/h in de straat.
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Er zijn alleen geluiden geweest dat bezoekers van de sporthal en de sportvelden in de Maaslandlaan te hard rijden. Overlast door het gebruik is niet bekend.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Ja de bushalte voor stadsbus 42 ligt voor de sporthal aan de Maaslandlaan.



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart



8. Accommodatie of locatie: Sporthal Boshoven	
Adres:	VRAKKERVELD 2, 6002 AW, TEL: 541368
Eigenaar:	Gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal
Bestemming volgens bestemmingsplan	Bestemming: Sport Bestemmingsplan Weert-Noord en Graswinkel 2010, vastgesteld op 16-3-2011
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	<ul style="list-style-type: none"> • Sporthal met een opdeelbare zaal (2 gymzalen) • Een vaste tribune • Een uitschuifbare tribune • 6 kleedkamers • Hoogte zaal is 6 of 7 meter
Oppervlakte van het perceel	373,5283 ha
Oppervlakte van het gebouw	5127,3 m ²

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	Bestemming: Sport
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	<ul style="list-style-type: none"> • Gebruik door scholen voor sportlessen • Gebruik door diverse verenigingen
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	<ul style="list-style-type: none"> • Ma, di, do en vrij van 8.45 tot 15.00 uur Scholen • Wo van 8.45 tot 13.15 scholen en BSW • Ma en di van 16.30 tot 21.30 div verenigingen • Wo 16.30 tot 23.00 div verenigingen • Do 15.30 tot 21.30 uur div verenigingen • Vrij 16.00 tot 22.00 uur div. verenigingen • Za 9.00 tot 10.30 uur BAL • Zo 10.00 tot 13.30 uur BC Weert 67
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja, <ul style="list-style-type: none"> • Zaterdag na 10.30 uur • Zondag na 13.30 uur

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed
Hoe is het met de inrichting gesteld	Goed
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Ja, Deze voldoet prima aan het gebruik
Hoe is het gesteld met de installaties	De installaties verkeren in een goede staat en worden onderhouden op basis van het onderhoudsprogramma van de gemeente Weert.

Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed, geen problemen
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee
Andere verplichtingen	Waarde Archeologie 1 Vrijwaringszone - molenbiotoop

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	De ligging centraal voor de stad Weert en ligt niet midden in een woonwijk. In nabije omgeving zijn diverse andere sportvoorzieningen aanwezig (tennisbanen en diverse voetbalveld
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	De bereikbaarheid van de accommodatie is zeer goed. Ligt kort bij de ringbaan West. Bezoekers hoeven niet door een woonwijk.
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Naast en achter de accommodatie is voldoende ruimte om een turnhal bijte bouwen.
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Er ruimvoldoende parkeergelegenheid in de buurt (achter de accommodatie). Voor fietsen zijn er voldoende onoverdekte fietsenstallingen
Is de verkeerssituatie veilig	De ontsluiting is verkeerveilig
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Er is zeer weinig overlast. De wijk heeft de sporthal volledig geaccepteerd.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	De accommodatie is via Stadsbuslijn 41 bereikbaar. De halte ligt op 4 minuten lopen van de accommodatie.



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart



9. Accommodatie of locatie: Sporthal KMS	
Adres:	Kazernelaan 101, 6006 SP Weert
Eigenaar:	HQ Ontwikkeling

Algemeen	
Soort voorziening	Sporthal
Bestemming volgens bestemmingsplan	<p>Bestemmingsplan: Woongebieden 2014 Dubbele bestemming: Maatschappelijk – Militairterrein</p> <p>De voor 'Maatschappelijk - Militair terrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. militaire doeleinden; b. opslag en stalling van explosieven, militaire voertuigen en motorbrandstoffen; c. kantoren die verband houden en ondergeschikt zijn aan de geldende bestemming; d. werkplaatsen ten behoeve van reparatie militaire voertuigen; e. overige voorzieningen noodzakelijk voor het uitoefenen van militaire taken; f. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' educatieve- en onderwijsdoeleinden; g. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' sportvoorzieningen en recreatieve doeleinden; h. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' horeca van categorie 1 en 2 die verband houdt en ondergeschikt is aan de geldende bestemming; i. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' wonen ten behoeve van de ter plaatse gestationeerde militairen; j. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' medische doeleinden die verband houden en ondergeschikt zijn aan de geldende bestemming; k. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' detailhandel en dienstverlening die verband houden en ondergeschikt zijn aan de geldende bestemming; l. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'; m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - waardevolle tuin' zijn de gronden

	<p>tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden;</p> <p>n. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden;</p> <p>o. instandhouding van de vegetatie, waarin bomen aspectbepalend zijn;</p> <p>p. instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;</p> <p>q. bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast;</p> <p>r. waterhuishoudkundige voorzieningen;</p> <p>s. bestaande verkeersvoorzieningen;</p> <p>t. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';</p> <p>met daaraan ondergeschikt:</p> <p>a. parkeervoorzieningen;</p> <p>b. verharding;</p> <p>c. groenvoorzieningen;</p> <p>Op de bestemming rest een hoge verwachtingswaarde archeologie.</p>
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	<ul style="list-style-type: none"> • Sporthal afmeting groot (drie velden) met een minimum • hoogte van 6 meter, een wand van de sporthal is voorzien van klimwand • Meerdere kleedkamers • Dojo met spiegelwanden • Dans/ fitnessruimte met spiegelwanden • Bergruimtes (deel afsluitbaar) • Kantooruimte op de eerste verdieping
Oppervlakte perceel	Gebouw maakt deel uit van totale KMS terrein, afmeting terrein derhalve niet relevant
Oppervlakte gebouw	??

Huidig gebruik	
-----------------------	--

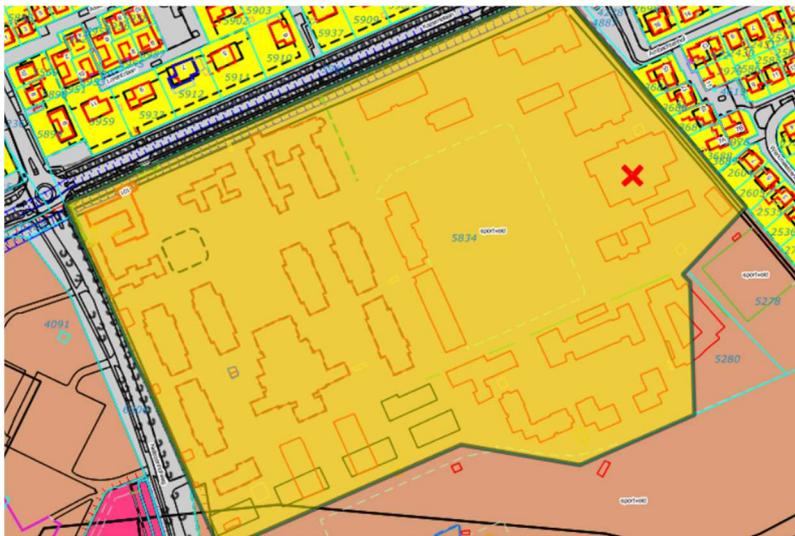
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	<ul style="list-style-type: none"> • Een grote hal • Meerdere kleedkamers • Kantoren • Dojo • Dans annex fitnessruimte • Bergruimtes
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	Geen
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Niet van toepassing
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Het gehele gebouw staat leeg. Defensie is eind 2014 uit Weet verhuisd. In het eerste kwartaal 2016 wordt het gehele KMS terrein incl. de gebouwen verkocht aan de gemeente, die vervolgens door levert aan HQ-partners

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed
Hoe is het met de inrichting gesteld	Goed, specifieke turnvoorzieningen ontbreken
Voldoet de inrichting aan het gebruik	De sporthal is voor meerdere sportfuncties bruikbaar
Hoe is het gesteld met de installaties	Goed
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Alleen ten aanzien van omgevingsvergunning
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Goed, via Kazernelaan te ontsluiten.
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Ja
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Het terrein heeft voldoende parkeerplaatsen op ca. 10 min. Loopafstand. Een parkeervoorziening kortbij is realiseerbaar
Is de verkeerssituatie veilig	Ja
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Is afhankelijk van de ontsluiting ervan. Verwacht wordt dat gebruik geen noemenswaardige bezwaren zal opleveren.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Redelijk, Bushalte ligt aan de Sint Jozefslaan op 18 minuten lopen.



Figuur 1: Luchtfoto



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart

10. Accommodatie of locatie: Gymzaal Saint Louis en omgeving	
Adres:	Begijnenhofstraat 13
Eigenaar:	Gemeente Weert, maar pand wordt in 2017 verkocht

Algemeen	
Soort voorziening	Gymzaal
Bestemming volgens bestemmingsplan	<p>Bestemmingsplan: Binnenstad 2009, 1e partiële herziening. Bestemming: Maatschappelijk</p> <p>De voor '<u>Maatschappelijk</u>' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> maatschappelijke, culturele, educatieve, medische, sociale, levensbeschouwelijke en/of religieuze doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen; wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen'; de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'; het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige waarden, ter plaatse van de aanduiding 'tuin'; het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden, ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom'; <p>een en ander met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, verhardingen en andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.</p>
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	<ul style="list-style-type: none"> Gymzaal Kleedkamers
Bebouwingsopp.	De percelen waarop het gebouw staat is niet veel ruimte. Wel is achter het gebouw nog voldoende ruimte die nu ingevuld is als speelterrein van de school.

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	Jan van Weert gebruikt de gymzaal voor turntrainingen. De opstelling in de zaal is vast.

Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	De gymzaal wordt zo optimaal mogelijk gebruikt. Dit houdt in: Ma t/m vrij vanaf ca. 16.00 tot 22.00 uur Zaterdag Zondag
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Nee

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Redelijk
Hoe is het met de inrichting gesteld	Redelijk, door de permanente opstelling prima te gebruiken voor Jan van Weert.
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Redelijk, de aanloop van de paard is via de kleedkamer en de accommodatie bezit niet over een valkuil
Hoe is het gesteld met de installaties	Redelijk
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Redelijk
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	???
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja, de accommodatie ligt met de entree midden in de woonwijk Groenewoud
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Redelijk, de gymzaal ligt aan een smalle straat midden in de woonwijk. Dit is niet ideaal ten aanzien van de verkeersbewegingen.
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Achter de gymzaal is voldoende ruimte om een eventuele uitbouw te realiseren.
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Naast de gymzaal is een parkeerplaats waar men betaald kan parkeren. De Begijnenhofstraat is voor vergunning parkeren. De privé parkeerplaats van het Groene kruis is niet toegankelijk.
Is de verkeerssituatie veilig	Ja i.v.m. lage rijsnelheden
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Huidig gebruik wordt geaccepteerd door de buurt
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	5 minuten in de bus lijn 42. Halte Vogelsbleek/ziekenhuis is 2 minuten lopen



Figuur 2: Foto voorzijde



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplankaart

11. Accommodatie of locatie: Roto Smeets	
Adres:	Weerterbeekweg 6-8. 6001 VH Weert
Eigenaar:	Koninklijke Smeets Offset B.V.

Algemeen	
Soort voorziening	
Bestemming volgens bestemmingsplan	
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	<p>Bestemmingsplan: Bedrijventerreinen 2013 Bestemming: Bedrijventerrein De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a. bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 3.1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 3.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 4.1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 4.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 5.1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 5.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 3.2 t/m 4.2 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – bedrijf van minimaal categorie 3.2 en maximaal categorie 4.2'; bedrijven, opgenomen in milieucategorie 4.1 t/m 5.2 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – bedrijf van minimaal categorie 4.1 en maximaal categorie 5.2'; zoals die voorkomen in <u>Bijlage 1</u> van bij deze regels behorende bedrijvenlijst; bedrijven als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zijn niet toegestaan, met uitzondering van het bepaalde onder b; bedrijven als bedoeld artikel 41 van de Wet geluidhinder juncto artikel 2.1 lid 3 van het besluit omgevingsrecht zijn niet toegestaan met uitzondering van het bepaalde onder c;</p> <p>b. een Bevi-inrichting, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting';</p> <p>c. een bedrijf als bedoeld artikel 41 van de Wet geluidhinder juncto artikel 2.1 lid 3 van het besluit omgevingsrecht,</p>

	<p>uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "gezoneerd industrieterrein" behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - grote lawaaimaker';</p> <p>d. kantoren als ondergeschikt onderdeel van de totale bedrijfsbebouwing; zelfstandige kantoorvestigingen zijn niet toegestaan, behoudens in bestaande kantoorgebouwen met de aanduiding 'kantoor';</p> <p>e. een nutsvoorziening , ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';</p> <p>f. een brandweerpost, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brandweerkazerne';</p> <p>g. e.g. onderwijs, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs';</p> <p>h. een transportbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf';</p> <p>i. een glashandel en glasbewerkingsbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - glashandel en glasbewerkingsbedrijf';</p> <p>j. een stamp, pers, dieptrek en forceerbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - stamp, pers, dieptrek en forceerbedrijf';</p> <p>k. een tuincentrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum'; detailhandel in aanvullend assortiment I van een tuincentrum mag ten hoogste 25 % van de verkoopvloeroppervlakte bedragen; detailhandel in aanvullend assortiment II van een tuincentrum mag ten hoogste 25 % van de verkoopvloeroppervlakte bedragen; ondersteunende horeca is toegestaan; ondergeschikt kinderparadijs is toegestaan;</p> <p>l. een perifeer detailhandelbedrijf zoals opgenomen in <u>Bijlage 3</u> van de regels: branchering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer';</p> <p>m. de verkoop van auto's, boten en caravans, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - perifeer-stedelijk;</p> <p>n. een autobedrijf ter plaatse van de aanduiding 'garage';</p> <p>o. verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';</p> <p>p. verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';</p> <p>q. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';</p> <p>r. een burgerwoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen';</p>
--	--

	<p>s. het behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen';</p> <p>t. het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke waarden ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom';</p> <p>u. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige Rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';</p> <p>v. het verrichten van activiteiten gericht op educatie, vermaak en ontspanning waaronder begrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cultuur- en kunst gerelateerde instellingen; • muziek- en dansscholen, oefenruimten, creativiteitscentra; • indoorspeeltuin; • wellness, fitness- en healthcentra; • ondersteunende horeca; <p>en naar de aard daarmee te vergelijken activiteiten ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning';</p> <p>w. een gasontvangstation, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation';</p> <p>x. een ophoging van het maaiveld met grond tot een hoogte van maximaal 2,00 m en/of een verlaging van het maaiveld tot een diepte van maximaal 1,25 m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - zandwal';</p> <p>een en ander met de daarbij behorende verhardingen, parkeer-, groen- en energievoorzieningen en andere voorzieningen.</p>
Perceel oppervlak	5.9073 ha
Gebouwooppervlakte	Totale perceel omvat 5.3191 ha bebouwing.

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	De accommodatie betreft een fabriekshal. De accommodatie beschikt geen faciliteiten t.b.v. sport.
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	Offsett van tijdschriften, deze worden verplaatst.
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Niet van toepassing
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Ja het gehele gedeelte dat is aangeboden aan de gemeente Weert

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Redelijk voor industriehal. Te laag voor een turnaccommodatie. Het plafond moet opgehoogd worden.
Hoe is het met de inrichting gesteld	Ongeschikt in de huidige staat
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Nee, huidige situatie is ongeschikt
Hoe is het gesteld met de installaties	Niet aanwezig
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Moet volledig aangepast worden
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja, de locatie ligt aan de rand van het bedrijventerrein grenzend aan de woonwijk.
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Goed, Vanaf de Ringbaan Noord goed bereikbaar
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	Nee
Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Ja, op het terrein van Roto Smeets zijn voldoende parkeerplaatsen
Is de verkeerssituatie veilig	Ja
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Dit moet onderzocht worden
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Redelijk, De locatie is in circa 8 minuten met stadsbus 41 bereikbaar, waarna 12 minuten van af halte Bassin/Kasteelsingel gelopen moet worden.



Figuur 1: Foto voorzijde



Figuur 2: Luchtfoto



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplankaart

11. Accommodatie of locatie: Phillips van Horne	
Adres:	Wertastraat 1, 6004 Weert
Eigenaar:	Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs, Samenwerkingsbestuur Voor Bijzonder en Openbaar Onderwijs

Algemeen	
Soort voorziening	Schoolgebouw met gymzaal
Bestemming volgens bestemmingsplan	<p>Bestemmingsplan: Woongebieden 2014, vastgesteld 2015-02-25 Bestemming: Maatschappelijk met middelhoge archeologische verwachtingswaarde</p> <p>De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. maatschappelijke, culturele, educatieve, medische, sociale, levensbeschouwelijke en/of religieuze doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen; b. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'; c. een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats'; d. horeca van categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2'; e. wonen met de daarbij behorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen', met dien verstande dat maximaal het aantal wooneenheden is toegestaan zoals aanwezig is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan; f. een jongeren ontmoetingsplek ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek'; g. ter plaatse van aanduiding 'sport' zijn deze gronden tevens bestemd voor een sportaccommodatie met bijbehorende voorzieningen; h. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' zijn, naast de maatschappelijke functies, een

	<p>ondergrondse parkeergarage, ondergrondse bergingen, een ondergrondse fietsenstalling en ondergrondse waterbergingen toegestaan;</p> <p>i. behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen';</p> <p>j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - waardevolle tuin' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden;</p> <p>k. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden;</p> <p>l. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';</p> <p>m. een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie';</p> <p>n. opvang, berging en/of afvoer van water alsmede het onderhoud van structurele waterlopen ter plaatse van de aanduiding 'waterberging'.</p> <p>Met daaraan ondergeschikt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. parkeervoorzieningen; groenvoorzieningen; 2. verhardingen;
--	--

	3. andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	<ul style="list-style-type: none"> • Gymzaal • Kleedkamers • Bergruimte

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	<ul style="list-style-type: none"> • Gymzaal, hoogte en afmetingen niet toereikend voor turnaccommodatie. • Kleedkamers • Bergruimte
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	<ul style="list-style-type: none"> • Gymnastieklessen voortgezet onderwijs • op donderdag middag 3 uur turnen door Tensor
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Goed
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Nee

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed
Hoe is het met de inrichting gesteld	Gymzaal is te klein om volledig te benutten als turnaccommodatie. Hoogte is tevens onvoldoende voor rekstok en ringen.
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Nee, door mede gebruik is een permanente opstelling van toestellen niet mogelijk.
Hoe is het gesteld met de installaties	Goed
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja, sporthal is geïntegreerd in de school Phillips van Horne
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Goed
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	De gymzaal ligt in het schoolgebouw op de eerste verdieping. Hierdoor is uitbreiding of aanpassing niet mogelijk.

Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Voldoende parkeerplaatsen en fietsenstalling zijn aanwezig
Is de verkeerssituatie veilig	Ja
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Gebruik voor gymnastieklessen en lage bezetting van sportverenigingen is niet bezwarend voor de buurt. Een intensiever gebruik in de avonden is niet geïnventariseerd.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Ja, 5 minuten met stadsbus 42 en 3 minuten lopen vanaf halte Graafschap Hornelaan.



Luchtfoto



Foto van de sporthal



Uitsnede van het bestemmingsplan

Accommodatie of locatie: Sportpark St. Louis	
Adres:	Limburglaan,
Eigenaar:	gemeente Weert

Algemeen	
Soort voorziening	
Bestemming volgens bestemmingsplan	<p>Bestemmingsplan: Woongebieden 2014, vastgesteld 2015-02-25 Bestemming: Maatschappelijk met middelhoge archeologische verwachtingswaarde</p> <p>De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> o. maatschappelijke, culturele, educatieve, medische, sociale, levensbeschouwelijke en/of religieuze doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen; p. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'; q. een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats'; r. horeca van categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2'; s. wonen met de daarbij behorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen', met dien verstande dat maximaal het aantal wooneenheden is toegestaan zoals aanwezig is ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan; t. een jongeren ontmoetingsplek ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek'; u. ter plaatse van aanduiding 'sport' zijn deze gronden tevens bestemd voor een sportaccommodatie met bijbehorende voorzieningen; v. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' zijn, naast de maatschappelijke functies, een

	<p>ondergrondse parkeergarage, ondergrondse bergingen, een ondergrondse fietsenstalling en ondergrondse waterbergingen toegestaan;</p> <p>w. behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen, ter plaatse van de aanduiding 'groen';</p> <p>x. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - waardevolle tuin' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden;</p> <p>y. ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden;</p> <p>z. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';</p> <p>aa. een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie';</p> <p>bb. opvang, berging en/of afvoer van water alsmede het onderhoud van structurele waterlopen ter plaatse van de aanduiding 'waterberging'.</p> <p>Met daaraan ondergeschikt:</p> <p>4. parkeervoorzieningen; groenvoorzieningen;</p> <p>5. verhardingen;</p>
--	---

	6. andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.
Welke faciliteiten kent de accommodatie en wat is de oppervlakte ervan	<ul style="list-style-type: none"> • Gymzaal • Kleedkamers • Bergruimte

Huidig gebruik	
Over welke ruimtes/faciliteiten beschikt de accommodatie?	<ul style="list-style-type: none"> • Gymzaal, hoogte en afmetingen niet toereikend voor turnaccommodatie. • Kleedkamers • Bergruimte
Welke activiteiten vinden er nu plaats?	<ul style="list-style-type: none"> • Gymnastieklessen voortgezet onderwijs • op donderdag middag 3 uur turnen door Tensor
Hoe is de bezettingsgraad per activiteit?	Goed
Staan er ruimtes leeg of onbenut	Nee

Bouwkundige staat	
Hoe is de bouwkundige staat	Goed
Hoe is het met de inrichting gesteld	Gymzaal is te klein om volledig te benutten als turnaccommodatie. Hoogte is tevens onvoldoende voor rekstok en ringen.
Voldoet de inrichting aan het gebruik	Nee, door mede gebruik is een permanente opstelling van toestellen niet mogelijk.
Hoe is het gesteld met de installaties	Goed
Hoe is het klimaat in de accommodatie (warm/koud/stank/vocht)	Goed
Wat is de uitstraling?	
Gelden er verplichtingen van welstand	Nee
Gelden er monumentale verplichtingen	Nee
Gelden er verplichtingen van stads en dorpsgezicht	Nee

Ligging	
Is de ligging centraal in de wijk	Ja, sporthal is geïntegreerd in de school Phillips van Horne
Hoe is de bereikbaarheid van de bestaande accommodatie	Goed
Is er voldoende ruimte om de accommodatie en hoeveel?	De gymzaal ligt in het schoolgebouw op de eerste verdieping. Hierdoor is uitbreiding of aanpassing niet mogelijk.

Is er voldoende parkeergelegenheid, fietsenstallingen	Voldoende parkeerplaatsen en fietsenstalling zijn aanwezig
Is de verkeerssituatie veilig	Ja
Hoe staat de wijk tegenover de bestaande accommodatie en het gebruik. Zijn er geluiden van overlast.	Gebruik voor gymnastieklessen en lage bezetting van sportverenigingen is niet bezwarend voor de buurt. Een intensiever gebruik in de avonden is niet geïnventariseerd.
Is de accommodatie per openbaar vervoer bereikbaar	Ja, 5 minuten met stadsbus 42 en 3 minuten lopen vanaf halte Graafschap Hornelaan.



Luchtfoto



Foto van de sporthal



Uitsnede van het bestemmingsplan