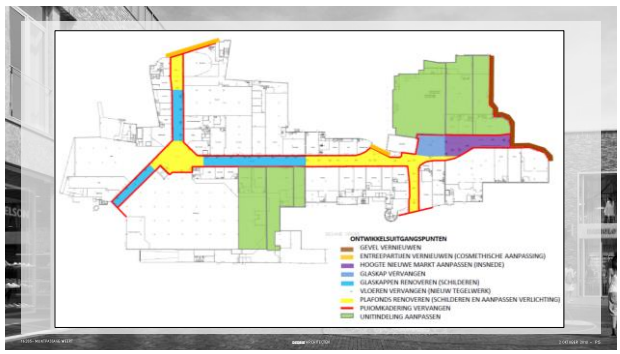
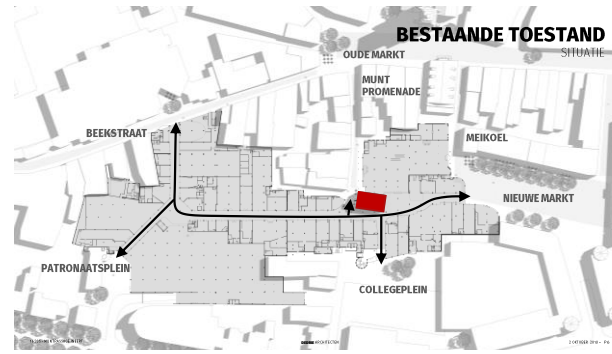
MUNTPASSAGE WEERT
COMMISSIE RUIMTE GEMEENTERAAD
2 OKTOBER 2018

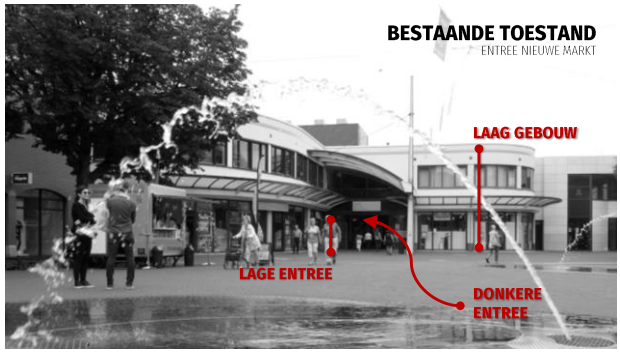
DEDRIE ARCHITECTEN
FT ONTWIKKELING
FiMek Estate & TOP vastgoed
BOUWINVEST
Ger Rosier
Simon Reumers
Patrick van Lammeren
Thijs Ruiter
Bas Stuij
Simone Storm
Arnoud van Kessel
Wim-Jaap Eising

UITGANGSPUNTEN
AANPAK VERNIEUWING
1. NIEUWE INVULLING V&D EN TERUGDRINGEN LEEGSTAND
2. OPWAARDERING VAN HET BRANDVEILIGHEIDSNIVEAU DOOR SPRINKLERINSTALLATIE
• Het winkelcentrum blijft tijdens het gehele bouwproces operationeel
• Veiligheid en functioneren van het winkelcentrum staat voorop
• Goede toegankelijkheid voor het publiek
• Vroegtijdige betrekking winkeliers en aannemer
• Voor en tijdens het bouwproces kunnen winkeliers (tijdelijk) worden verplaatst

UITGANGSPUNTEN
AANPAK VERNIEUWING
PLANNING EN REALISATIE ONDERDELEN
• Herverkaveling winkelruimte Albert Heijn
• Realisatie nieuwe entree Nieuwe Markt
• Huisvesting nieuwe publiekstrekker voormalige V&D
• Opwaardering brandveiligheidsvoorzieningen
• Vernieuwing passages

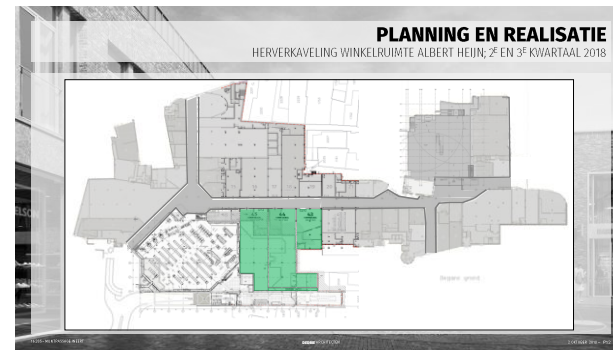

ONTWIKKELSUITGANGSPUNTEN
GEVEL VERNIEUWEN
ENTREEPARTIEEN VERNIEUWEN (COSMETHISCHE AANPASSING)
HOOGTE NIEUWE MARKT AANPASSEN (INSNEDE)
GLASKAP VERVANGEN
GLASKAPPEN RENOVEREN (SCHILDEREN)
VLOEREN VERVANGEN (NIEUW TEGELWERK)
PLAFONDS RENOVEREN (SCHILDEREN EN AANPASSEN VERLICHTING)
PUIOMKADERING VERVANGEN
UNITINDELING AANPASSEN


BESTAANDE TOESTAND
SITUATIE
OUDE MARKT
MUNT PROMENADE
BEEKSTRAAT
MEIKOEL
NIEUWE MARKT
PATRONAATSPLEIN
COLLEGEPLEIN


BESTAANDE TOESTAND
ENTREE NIEUWE MARKT
LAAG GEBOUW
LAGE ENTREE
DONKERE ENTREE

sign

H&M

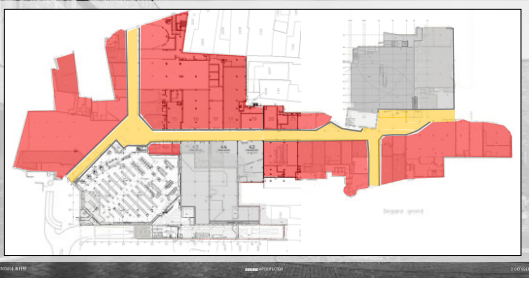

PLANNING EN REALISATIE
HERVERKAVELING WINKELRUIMTE ALBERT HEIJN; 2E EN 3E KWARTAAL 2018

PLANNING EN REALISATIE

REALISATIE NIEUWE WINKEL EN ENTREE NIEUWE MARKT; 4E KWARTAAL 2018 – 3E KWARTAAL 2019

PLANNING EN REALISATIE

VERNIEUWING PASSAGES EN OPWAARDERING BRANDVEILIGHEID; 4E KWARTAAL 2018 – 3E KWARTAAL 2019



BESLUITVORMING

IN SAMENWERKING MET GEMEENTE WEERT TOT START REALISATIE

OMGEVINGSVERGUNNING IS INGEDIEND EN VERLEEND

GRONDRUIL TUSSEN BOUWINVEST EN GEMEENTE WEERT

VASTLEGGING EIGENDOMSITUATIE WINKELCENTRUM, THEATER, VOORMALIGE DELEN RICK EN ROOS

EFFECTUEREN AANVRAAG SUBSIDIE GEVELFONDS;
Aanpak gevels nieuwe markt
Onderzoek verbetering entree situatie theater

OMGEVINGSCOMMUNICATIE

BESLUITVORMING

GRONDRUIL: BOUWINVEST – GEMEENTE WEERT (BOUWINVEST LEVERT 385M² EN ONTVANGT 105M²)

BESLUITVORMING

IN SAMENWERKING MET GEMEENTE WEERT TOT START REALISATIE

HERSTEL VAN OMISSIE(S) VOORTVLOEIENDE UIT DE AKTE VAN 1975 AAN DE GEMEENTE:
- Beoogde vestigingshandeling van de opstalrechten niet geeffectueerd
- Partijen hebben sindsdien wel gehandeld op basis van deze akte

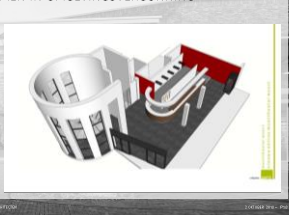
FEITELIJKE SITUATIE
- Gemeente economisch eigenaar van theater, rick en roos
- Bouwinvest juridisch eigenaar van winkelcentrum

EFFECTUEREN OPSTALRECHTEN VAN WINKELCENTRUM, THEATER, RICK EN ROOS MIDDELS NIEUWE AKTE

BESLUITVORMING

IN SAMENWERKING MET GEMEENTE WEERT TOT START REALISATIE

EFFECTUEREN AANVRAAG SUBSIDIE GEVELFONDS
- AANPAK GEVELS NIEUWE MARKT OPGENOMEN IN OMGEVINGSVERGUNNING
- AANPAK ENTREE THEATER COLLEGEPLEIN



COMMUNICATIE
IN SAMENWERKING MET GEMEENTE WEERT TOT START REALISATIE
Communicatie omgeving en belanghebbenden
Ondernemers binnen bouwgebied
Winkeliers Muntpassage
Direct aangrenzende percelen
Omgeving en geinteresseerden
Communicatie middelen
Informatie op reguliere basis aan de winkeliersvereniging:
nieuwsbrief en informatie bijeenkomsten
In aanloop naar bouwwerkzaamheden: presentatie omgeving, bouwplan en veiligheid
Consument op reguliere basis update van de voortgang via website en flyers
Rondom de bouw heldere signing en goed afgrenzing van de bouwplaats