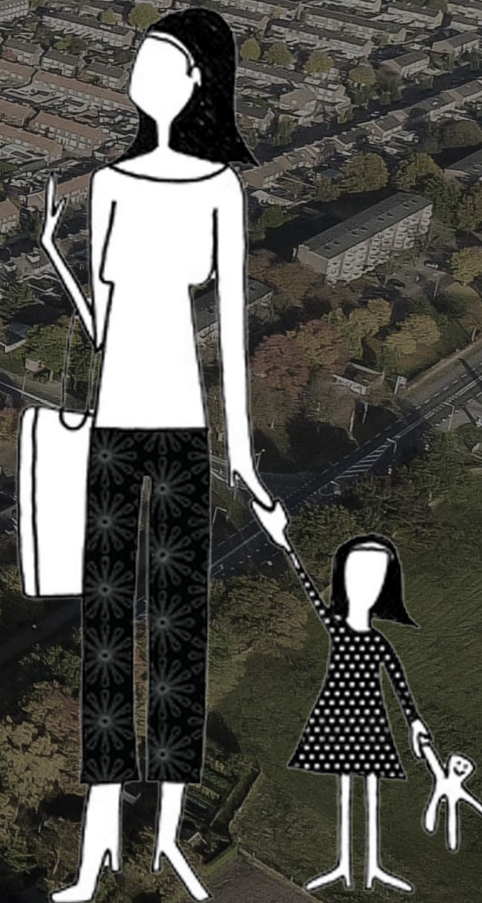


Keent - Moesel

Gebiedsontwikkeling

Informatiebijeenkomst 13 september 2022



Agenda

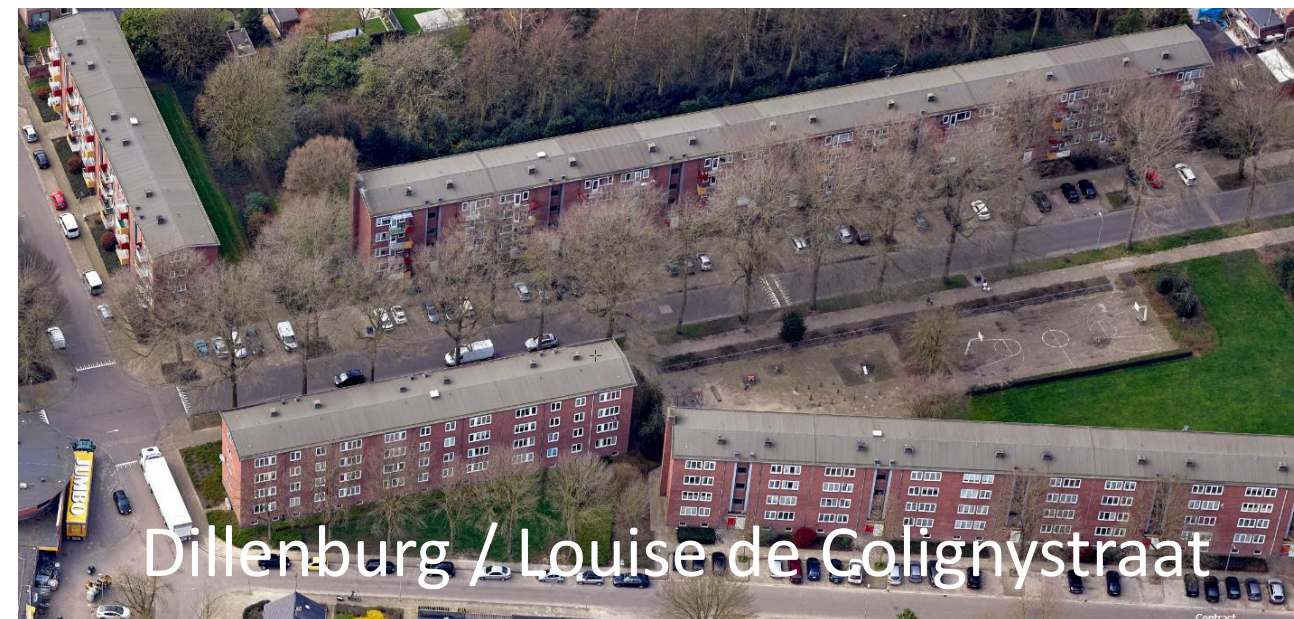
- Toelichting Gebiedsvisie Keent & Moesel
- Samenwerking
- Sociaal Programma Gebiedsontwikkeling incl. communicatie en participatie
- Lopende projecten
- Ontwikkelingen komend jaar



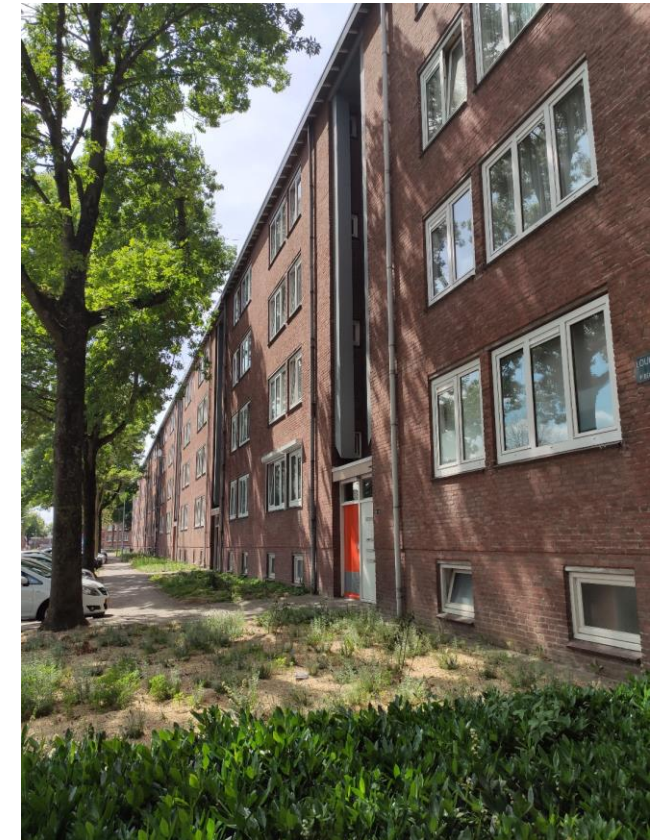
Keent - Moesel



Portieketagewoningen



Huidige straatbeeld



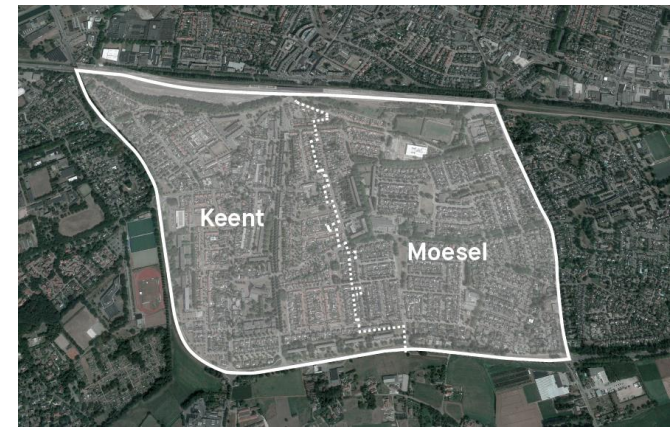
- Beperkte verduurzamingsmogelijkheden
- Niet toekomstbestendig (technisch, toegankelijkheid)
- Herontwikkelen
- Footprint kleiner
- Meer hoogte
- Meer kwalitatief groen

Opdracht gebiedsvisie

- Duurzame en toekomstbestendige aanpak van 650 portieketagewoningen
- Duurzame oplossing voor de maatschappelijke voorziening in Moesel
- Fijne wijk met verbeterd gezamenlijk welzijn
- Goede openbare ruimte voor Keent en Moesel
- In dialoog met bewoners, gemeente Weert, Wonen Limburg en stakeholders
- Stedenbouwkundig bureau Mecanoo

= multidisciplinaire opgave die het fysieke en sociale domein omvat

= integraal projectteam



Relatie strategische visie

Gebiedsvisie Keent & Moesel draagt bij aan de waarden:

- Goed wonen voor elke doelgroep
- Iedereen doet mee
- Natuurlijke en landschappelijke kwaliteit



Bewonersonderzoek voorjaar 2020

Respondenten



Zeer hoge respons, veel dank aan bewoners!



* Deze onderwerpen zijn niet aan bod gekomen bij de gesprekken met de bewoners van de portieketagewoningen. Alle overige informatie in deze infographic is het resultaat vanuit de enquêtes én de huisbezoeken (portieketagewoningen).

"Ik voel me bijna overal veilig, behalve op de Drics bij de A11."

"Partje naast spoor te fijn, maar voelt erg onveilig."

"We hebben prima contact met de mensen in ons portiek, maar we gaan niet bij elkaar op de koffie."

"In sommige straten kom ik liever niet met de kinderen."

"Het Oranjeplein heeft fijne winkels en je treft er altijd mensen die je kent."

"Droevig slechte trottoirs en zeer selectief groenonderhoud."

"Even met de rollator naar de speeltuin en daar zitten met de buurvrouwen."

kwantitatief
huisbezoeken incl. dataverzameling

kwantitatief
grootschalige enquête

Interventiegebieden

1. Dries
2. Sint Jozefslaan
3. Dillenburg, Willem de Zwijgerstraat, Louise de Colignystraat
4. Oranjeplein, locatie Microhal, Zevensprong, buurthuis Moesel
5. Serviliusstraat
6. Laurenburg, J.W. Frisolaan



● Portiek-etagewonigen

● Opwaardering winkelgebied

● Verhuizing

Uitgangspunten gebiedsvisie

- Keent en Moesel zijn **inclusieve wijken** met een sterke identiteit en sociale betrokkenheid.
- Keent en Moesel zijn **groene wijken** waar men **prettig en veilig kan verblijven en bewegen**.
- Keent en Moesel zijn wijken met een divers, aantrekkelijk en **toekomstbestendig aanbod van woningen en voorzieningen**.



De groene buitenruimte is prettig om te verblijven.



De wijken worden klimaatbestendig; ruimte voor water, schaduw en meer groen.



Meer ruimte om te fietsen en lopen, minder doorgaand autoverkeer.



De wijken hebben een diverse bevolkingssamenstelling in leeftijd, herkomst, huishoudensgrootte, inkomen en (zorg)behoefte.



Woningen en voorzieningen voor alle leeftijden.



Het huidige patroon van straten en groen wordt behouden, de kwaliteit ervan wordt versterkt.



Voldoende verschillende soorten woningen.

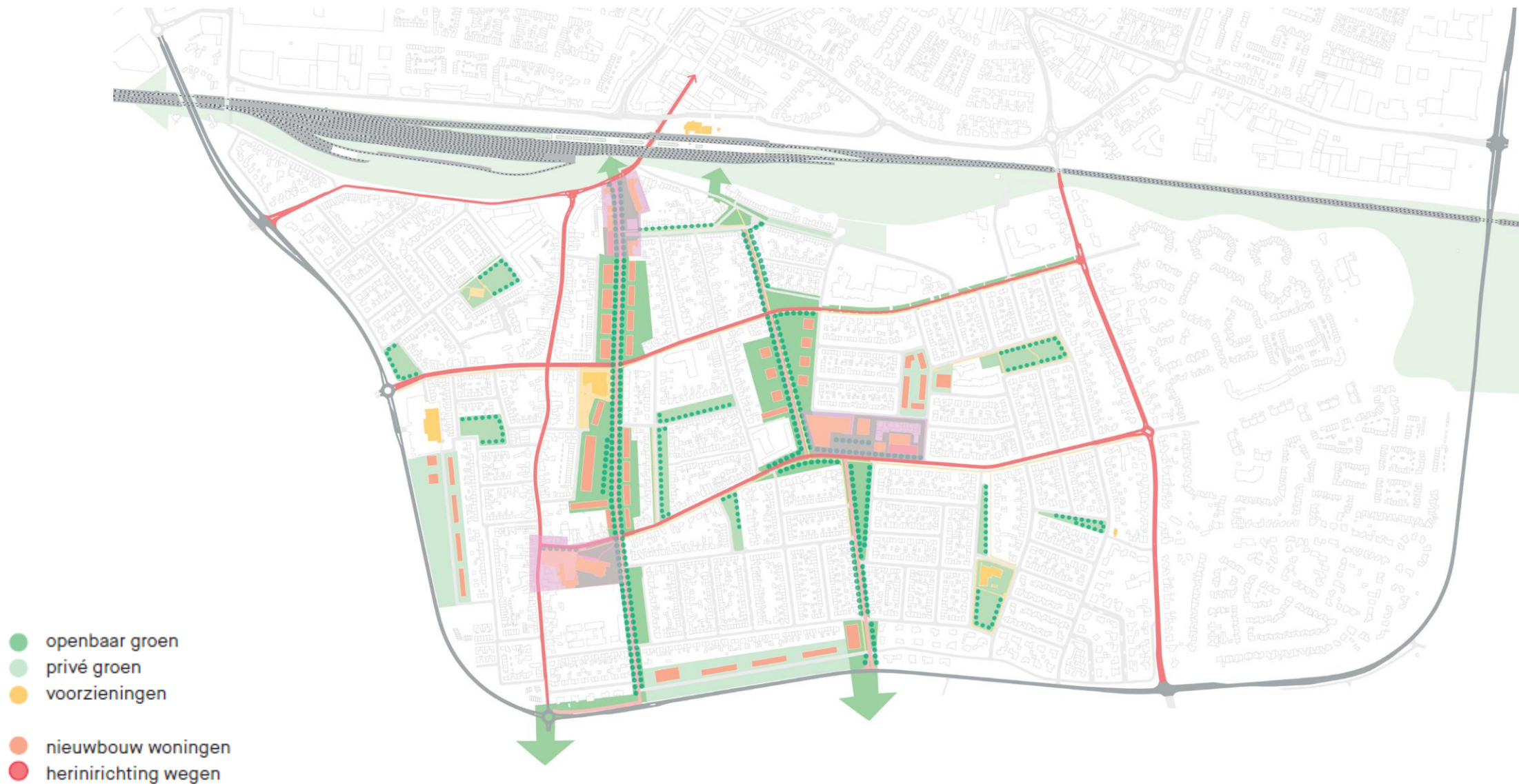


De woningen zijn toekomstbestendig m.b.t. duurzaamheid en energie.



De winkels en andere voorzieningen sluiten aan bij de behoeften van de bewoners.

Gebiedsvisie Keent & Moesel



As Keent: parkboulevard

Uit bewonersonderzoek

- *Verouderde huurwoningen*
- *Doorgaand verkeer en hard rijden*
- *Informeel ontmoetingen op trappen*
- *Onprettige omgeving Dries*
- *Speelruimte school Markeent*



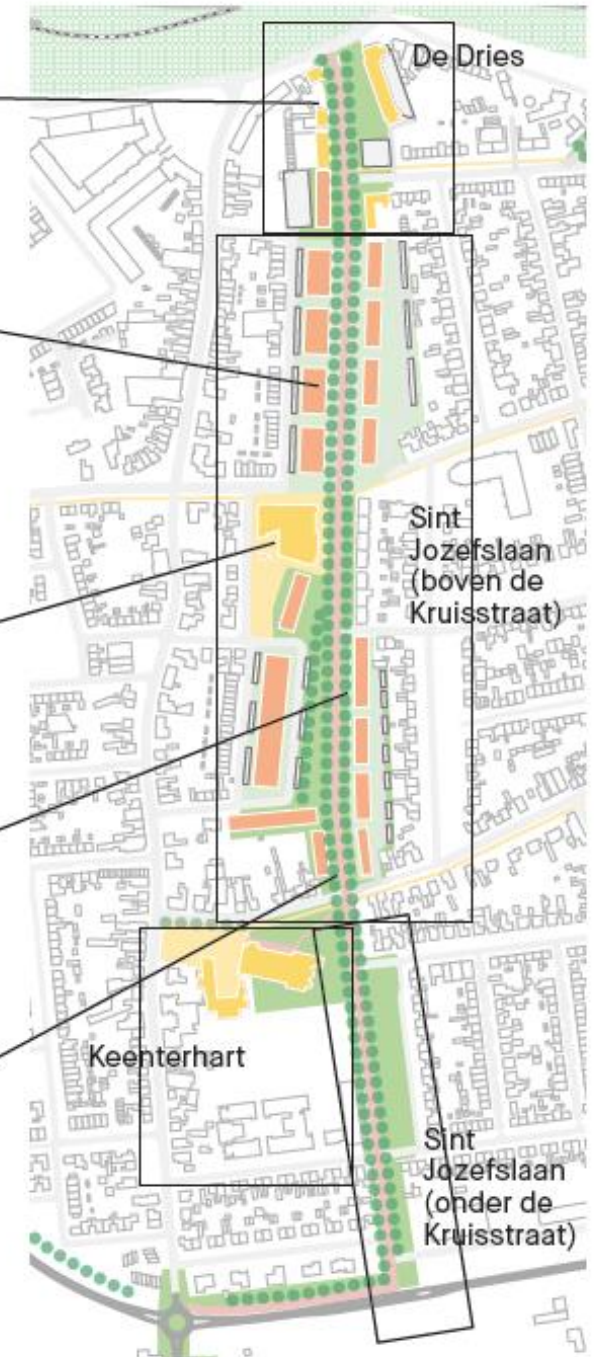
Aantrekkelijker plein met groen

Vervanging appartementen Sint Jozefslaan.
Overleg met eigenaren Sint Jozefslaan over de toekomst van hun woning

Meer speelruimte

Speelplekken
Bloementuin
Bankjes

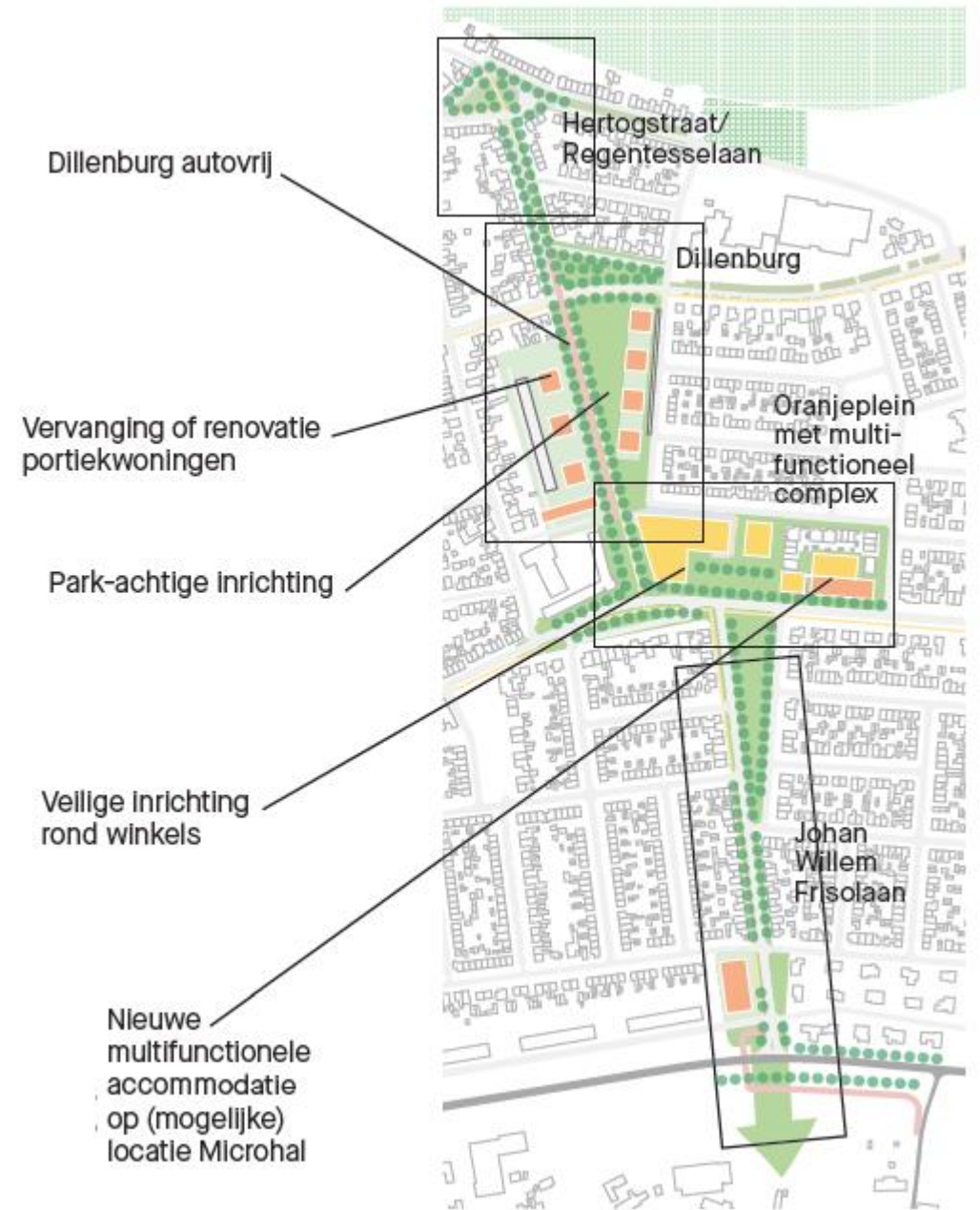
Minder autoverkeer
Veilige fietsroute



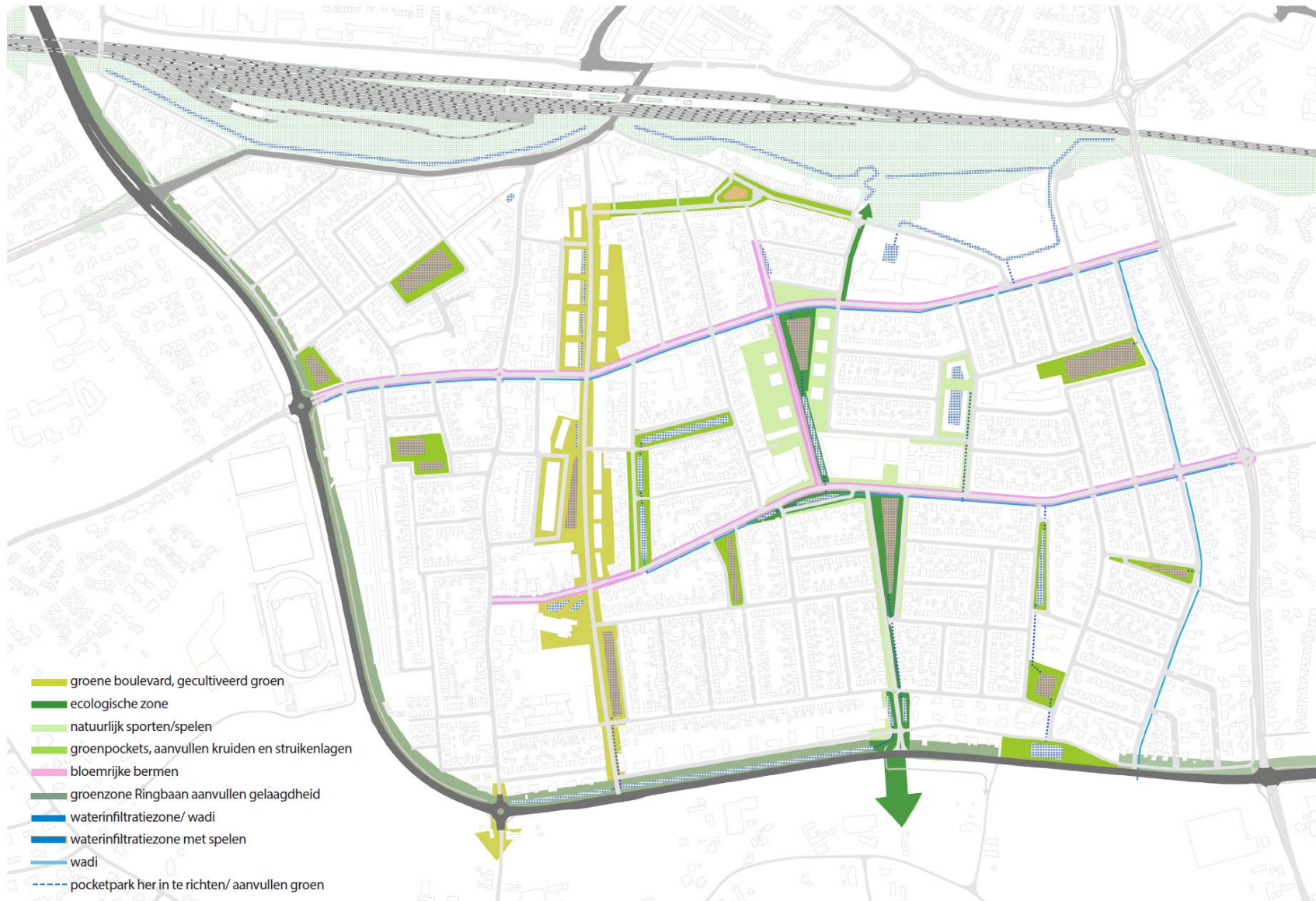
As Moesel: Moeselpark

Uit bewonersonderzoek

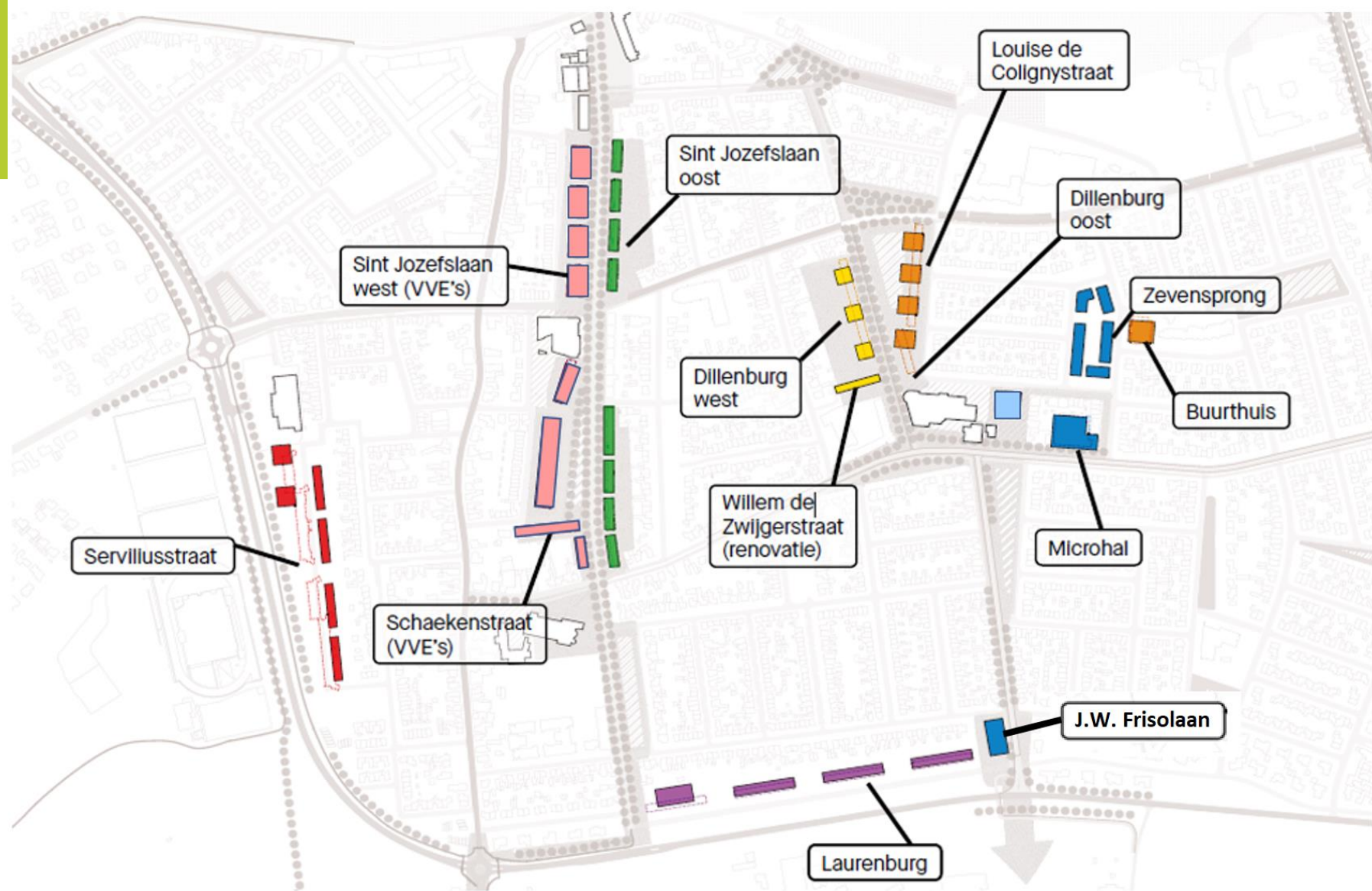
- *Verouderde huurwoningen*
- *Lange portiekblokken*
- *Veilige wegen voor fietsers en voetgangers*
- *Informeel ontmoetingen omgeving Oranjeplein*
- *Buurthuis Moesel en andere sociale voorzieningen*



Ecologie en waterberging



Fasering



● FASE 0
0-5 JAAR

+134

● FASE 1
3-8 JAAR

-102
+117

● FASE 2
5-10 JAAR

-56
+81

● FASE 3
8-13 JAAR

-80
+141

● FASE 4
10-15 JAAR

-152
+110

● FASE 5
12-18 JAAR

-128
+80

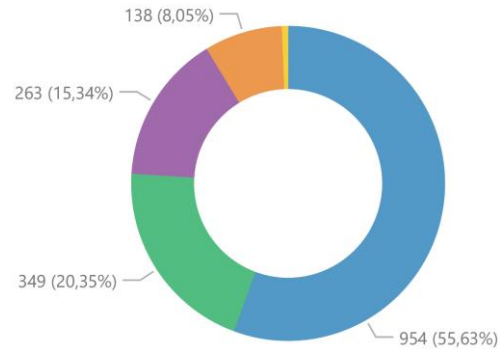
● PARALLELFASE

-138
+243

Woningmarkt sociale huur Weert

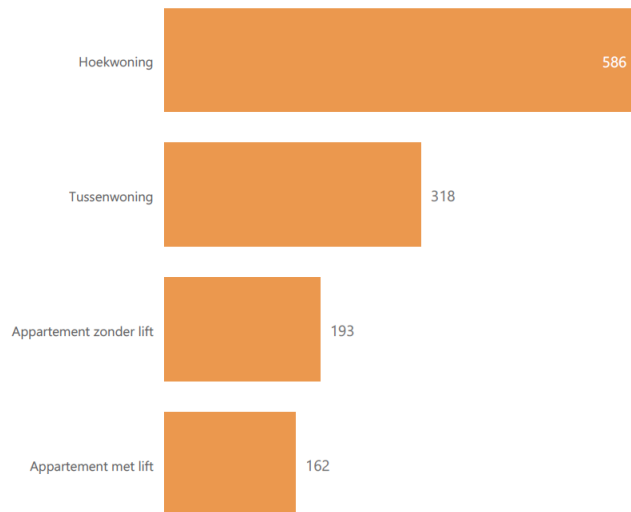
Actief zoekenden naar huishoudtype

Huishoudtype ● Alleenstaand ● Eenoudergezin ● Stel zonder ki... ● Stel met kin... ● Overig



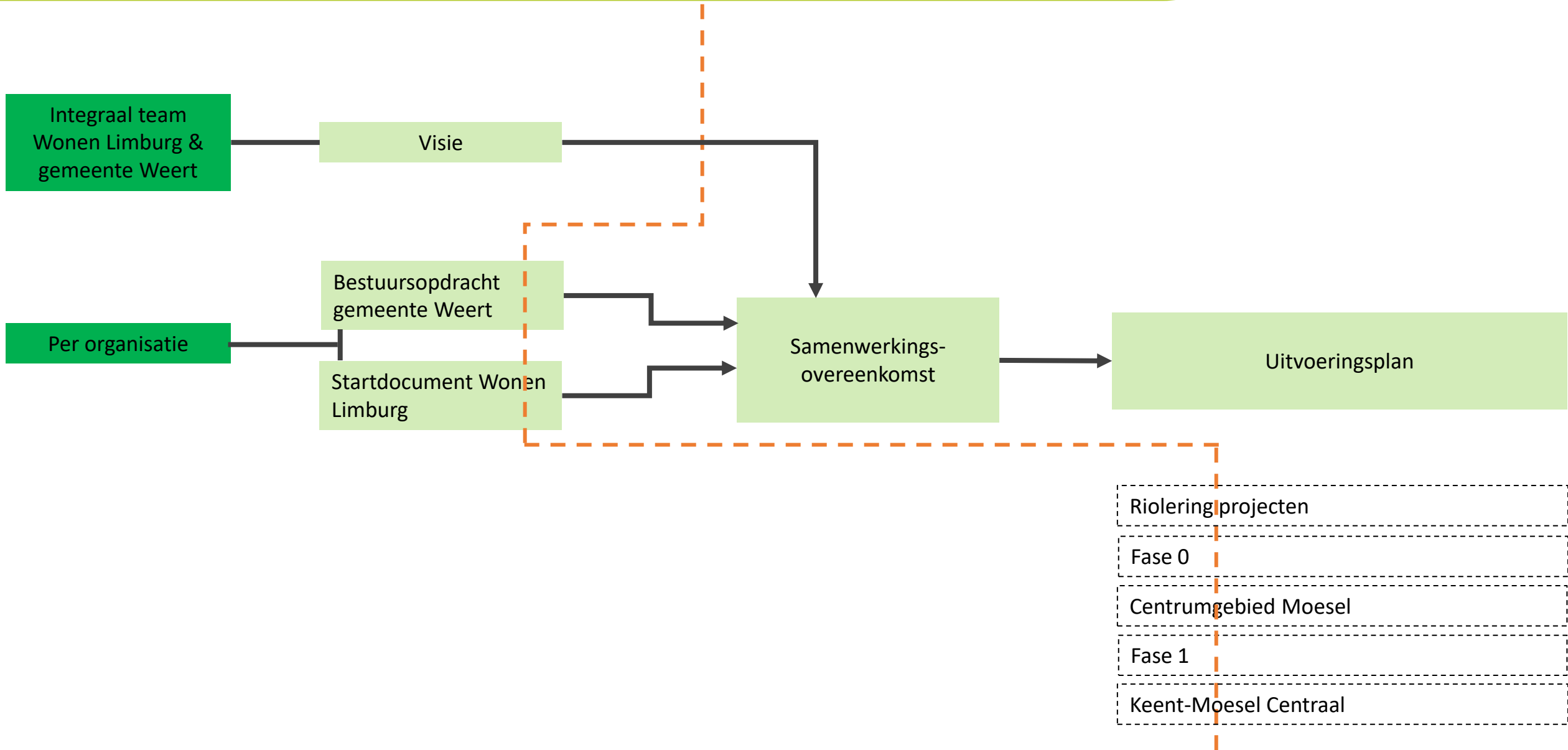
- 55% van woningzoekenden in Weert is alleenstaand
- Ruim 6.000 woningzoekenden, waarvan 1.650 actief woningzoekenden

Gem. aantal reacties naar woningtype

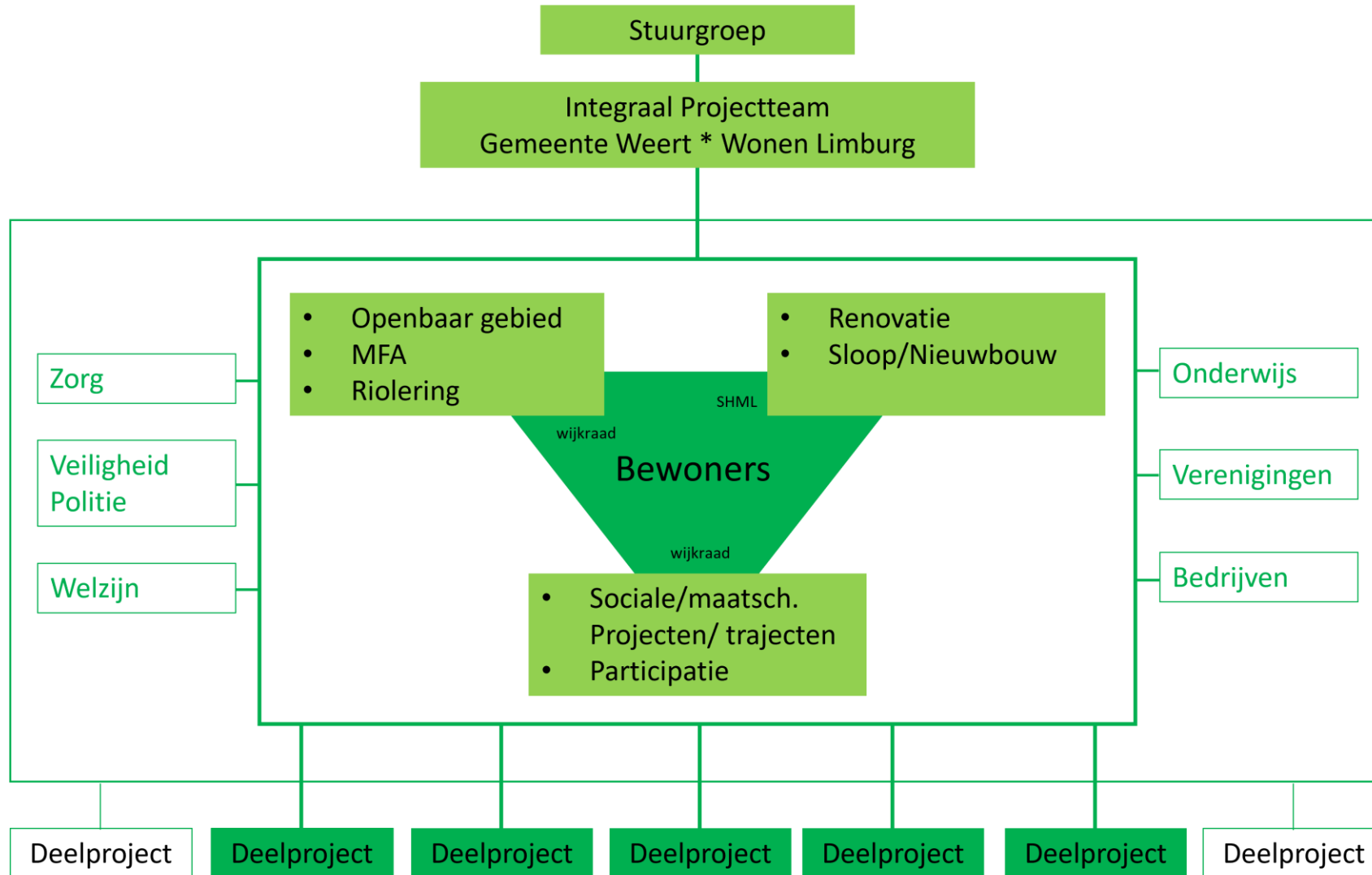


- In Keent en Moesel gemiddeld 217 reacties per advertentie (tussenwoningen of hoekwoningen 300-500). Helft reacties is uit Weert.
- Gemiddelde inschrijfduur 5 jaar
- Gemiddelde zoekduur 2,5 jaar

Samenwerking



Samenwerkingspartners



Deelproject

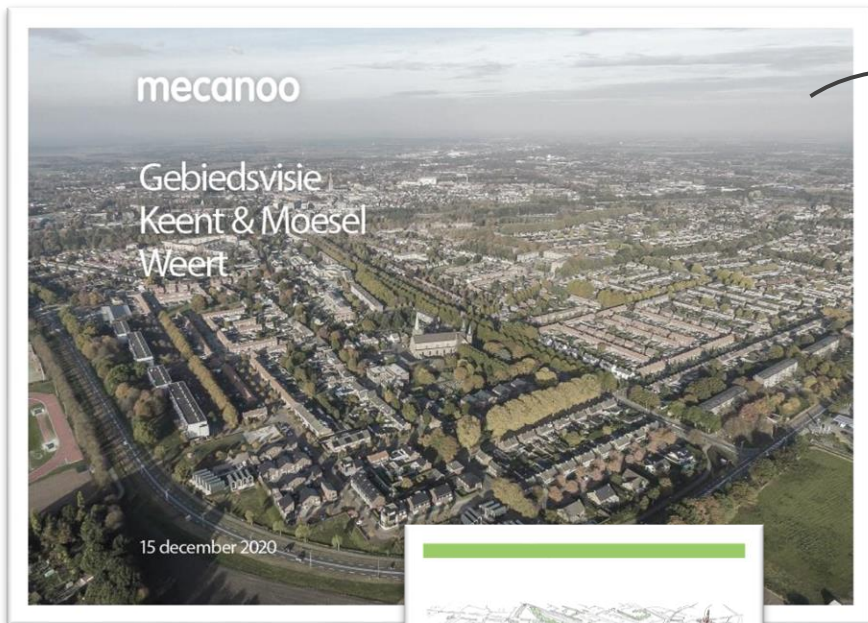
Vanuit integraal projectteam gemeente en Wonen Limburg

Deelproject

Samenwerkingen met omgevingspartners



Sociaal Programma Gebiedsontwikkeling



Sociaal Programma Gebiedsontwikkeling



Sociaal Programma Gebiedsontwikkeling

Keent en Moesel

- Gezamenlijke opzet participatie, 3 dragers:
 - Participatie door organisaties
 - Participatie door mensen
 - Participatie door inrichting
- Uitvoeringsprogramma, o.a.:
 - Aanwezigheid in wijk
 - Kansengelijkheid
 - Lokale arbeidsparticipatie
 - Herhuisvesting en doorstroming
 - Beweegprojecten
 - Vitaal wonen in de wijk

Sociaal Programma Gebiedsontwikkeling



Sociaal Programma Gebiedsontwikkeling

Keent en Moesel

- Verbinden met lopende initiatieven sociaal domein:
 - Buurtcirkel
 - Opbouwwerk en jongerenwerk Punt Welzijn
 - Aanpak eenzaamheid
 - Dementievriendelijk Weert
 - Steunpunt Wmo hulpmiddelen
 - Groot Keent Overleg / Keent Onderneemt
 - Activiteiten Keenterhart
 - Wonen Plus
 - Thuis in een welkome wijk
 - Aanvalsplan Armoede

Participatie en communicatie

Speaking Minds
Gilde 2019



Opening projectruimte
Oranjeplein eind 2019



Projectwebsite en mailadres
Keent Moesel 2020



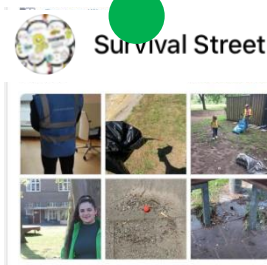
Huisbezoeken portiekwoningen
Voorjaar 2020



Samen aan de slag voor de toekomst van de wijken Keent en Moesel!

Geen eente Weert en Wonen Limburg gaan samen een plan maken om de wijken Keent en Moesel klaar voor de komende generaties te maken. Om erin te slagen moeten we in ieder geval nog een aantal dingen doen. We verwachten dat we erin kunnen slagen om de komende jaren de 600 verouderde portiekwoningen te vernieuwen. En het opknappen van de openbare ruimtes. Het gemeentelijke doel is om de woningen en de woonomgeving prettig te maken voor alle bewoners. Aanpak: 1. Meer weten over de woonwijken? Mail: keentmoesel@wonenlimburg.nl 2. Meer weten over de woonwijken? Mail: keentmoesel@wonenlimburg.nl 3. Meer weten over de woonwijken? Mail: keentmoesel@wonenlimburg.nl

Enquête Keent en Moesel
Voorjaar 2020



Resultaten
Najaar 2020





Inloopmomenten bewoners Portiekflats okt 2020



Digitale informatieavond Keent en Moesel Nov 2020

**Praat
mee via
de CHAT!**



Huisbezoeken bewoners fase 1 en parallelfase juni 2021



Inwonersonderzoek centrum Moesel eind 2021



Collectieve warmtepomp Laurenburg april 2022



Update wijkbewoners april 2022

Gebiedsontwikkeling Keent en Moesel
Update wijkbewoners april 2022

Hierbij informeren we u als inwoner van Weert Zuid over diverse zaken rond de gebiedsontwikkeling Keent en Moesel. Hieronder ziet u de resultaten van het onderzoek over het centrum van Moesel en daarna wat er de komende maanden gebeurt in de wijken.

eind 2021
Onderzoek centrum Moesel
690 inwoners willen mee
100 wijkbewoners over plannen
60% komt minimaal 1 x per week in centrum Moesel
MFA Inwoners willen een maatschappelijke accommodatie voor:
Multi Functionele Accommodatie

19 april 2022
Start sloop Microhal
19 april start de sloop van het Microhalcomplex, met weliswaar gebouwd voor 1991. Het gebied is nu de definitieve plannen voor het centrum van Moesel. Gemeente en Wonen Limburg willen samen met bewoners invulling geven aan de sloop.

mei 2022
Start samenwerking 100 inwoners
Inwoners die zich hebben aangemeld via het onderzoek ontvangen 1 mei een vragenlijst voor samenwerking met:
• Tijdelijke slooplocatie Microhal
• Programma van eisen MFA

mei 2022
Samenwerking welzijn, wonen, zorg
Watuf met kerkes mensen van gemeente Weert, Wonen Limburg, Punt Welzijn, Lokaal van Houten, de Zorggroep, Medis2, Wonen & Hoger en PWR vanuit één centrale locatie in de wijken, op Oude 80. Dit noemen we 'Nieuw Moesel Contact', meer info volgt bijvoorbeeld in huis-aan-huisbezoeken en via keentmoesel.nl en Hoger.

2022
Inloopavond eerste plannen
Ideeën voor lokale Doemroep
Ideeën voor lokale IDP
Locatie Zevensprong
Locatie IDP
Uitnodiging omvonden volgt per briefbuspost.
Info voor overige gebiedsontwikkeling volgt via keentmoesel.nl en Hoger.

juli/aug 2022
St. Jozefslaan Oost
Verderopgevoerde voorstellen 10. Jozefslaan Oost is in voorbereiding. Bewoners van deze woningen krijgen in de voorste een update van de voortgang en wordt in de planning.

sept 2022
Start rioolvervangings Moesel
Naar verwachting start de vervanging van het riool in Moesel na de herfstvakantie. Alle inwoners van Moesel ontvangen een brief met de precieze planning.

najaar 2022
Inloopavond eerste plannen
Ideeën centrum Moesel
Programma van eisen voor MFA
Uitnodiging alle wijkbewoners volgt via zomer via keentmoesel.nl / Hoger / briefbuspost

Op keentmoesel.nl vindt u deze informatie wat uitvoerder beschreven. Via dezelfde website en bouwplatform Hoger houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen. U kunt daar direct op reageren of via het mailadres keentmoesel@wonenlimburg.nl.

Verantwoordelijke personen: Projectteam Keent & Moesel, Mariëtte Beelen en Sander Paasmans

wonen limburg GEMEENTE WEERT

KEENT MOESEL CENTRAAL

Vanaf mei 2022 werken mensen van gemeente Weert, Wonen Limburg, Punt Weitzig, Land van Horne, de Zorggroep, MeesDZ, Vincent van Gogh en PFW vanuit één centrale locatie voor de wijken Keent en Moesel.



Hiervoor zijn de panden op Dries 66 en Dries 80 door voor kortdurende verhuur met elkaar verbonden, waardoor zo'n 25 werk- en ontmoetingsplekken zijn ontstaan. De locatie heeft de naam Keent Moesel Centraal gekregen, omdat het een centraal punt tussen de twee wijken is waar alles rond zorg, welzijn en samen werken komt.

SAMENWERKING
De verschillende organisaties werken al veel samen als ze elkaar hulp nodig hebben voor een inwoner of cliënt. 'Maar door niet bij elkaar te gaan zitten op dezelfde locatie zullen we de samenwerking veel eerder opvoelen en ook voorkomen dat we dubbel werk doen', vertelt Aniek Burger die namens Wonen Limburg in de wijken werkt.

EEN LOKET
De verschillende nieuwe 'wijkloketten' hebben in maart samen gevestigd in het pand en vanuit de verschillende organisaties is over-

tollig mediatie meegedeeld. 'Het is een hele grote plus geweest, niet niet te veel kantoorruimte. En het afstemingsproces is dat we zelf nu veel in de wijk zitten en door de grote samen direct aan de strop kan iedereen ook makkelijk naar wijkloketten. Een computerkamer komt even in en uitlopen de wijkverpleegkundigen doen een of twee uren hun administratie en gaan weer op pad'. Tegen de zomer zullen de wijkloketten een openingshorde organiseren voor iedereen uit de wijk.

OPENINGSOORDEEL
De wijkloketten zijn nu net begonnen en tot nu toe heeft het heel goed, vooral als je van dynamiek houdt. Aniek: 'Samen zijn we ons zitten. Het hele dagen te werken of ontzorgen naar wijkloketten. Een computerkamer komt even in en uitlopen de wijkverpleegkundigen doen een of twee uren hun administratie en gaan weer op pad'. Tegen de zomer zullen de wijkloketten een openingshorde organiseren voor iedereen uit de wijk.

KOM GERUST TENS LANDS
Woon in Keent of Moesel? 25 uren een beroep doen bij ons op Dries 66 en Dries 80.



Start Keent Moesel Centraal mei 2022

Uitnodiging omwonenden fase 0 mei 2022

Tijdelijke invulling terrein Microhalterrein
In april is het Microhalterrein gesticht. Dit gebied is een stukje land in de wijk Keent-Moesel waarvoor we een tijdelijke invulling zoeken voor de komende jaren.

JOP en Zevenspronglocatie - Inloopse
Op woensdagavond 25 mei presenteren we de locatie voor de JOP en Zevenspronglocatie. Het is een plek waar we graag mensen willen ontmoeten.

Samenwerking met Wonen Limburg
De gemeente is samen met Wonen Limburg bezig met het opstellen van het programma van de wijkloketten. De gebouwen van het Microhalterrein en de JOP en Zevenspronglocatie worden nu samen met Wonen Limburg en de gemeente Weert voorbereid op de komende jaren.

Samenwerking met Wonen Limburg
De gemeente is samen met Wonen Limburg bezig met het opstellen van het programma van de wijkloketten. De gebouwen van het Microhalterrein en de JOP en Zevenspronglocatie worden nu samen met Wonen Limburg en de gemeente Weert voorbereid op de komende jaren.

Inloopbijeenkomst 25 mei
Aan de slag met de Zevensprong en JOP-locaties!



Inloopbijeenkomst Zevensprong en J.W. Frisolaan 25 mei 2022

Verdiepende bijeenkomsten bewoners 4 en 5 juli 2022

Huisbezoeken St Jozefslaan oost Juli - sept 2022

Door Keent & Moesel 14 sept 2022

Start samenwerking 100 inwoners t.b.v. Microhalterrein en MFA sept 2022

DOOR LIMBURG KEENT & MOESEL

Alles gratis!

Voor inwoners van Keent & Moesel, door bedrijven uit de wijk, kom je ook?

Springkussens
Zorg-hindernisbaan
AH! Boodschappen spel
Schminken Voetbal
PrincenRace

Veel spellen met veel PRIJZEN!

14 september 15:00-18:30 uur
op veldje aan Dillenburg

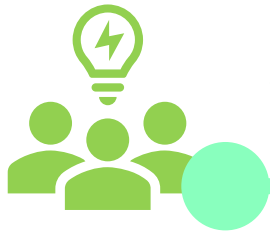
Gratis koffie, thee, ranja en lekkere snacks

3 Fietsen
10 Tassen vol boodschappen
4 Taxi-uitjes

De bedrijven willen jou en je burens graag ontmoeten, ze hebben ook leuke jobs!

LOTERIJ
Trekking om 17:30 uur

Gratis informatie bij ons op Dries 66 en Dries 80



Wijkorganisatie Keent-Moesel Centraal



Samenwerking in de wijk op gebied van
Zorg, Welzijn, Veiligheid en Wonen

Omgedraaid actieplan:

STAP 1 een jaar naast elkaar gaan werken

STAP 2 voorstel neerleggen voor een nieuwe samenwerkingsvorm incl. overeenkomsten

Kenmerken:

- Interventie in onze manier van werken/in onze organisaties.
- Bijvangst: meteen als 1 loket voor inwoners, zeer laagdrempelig, bekende gezichten



Wijkorganisatie Keent-Moesel Centraal



Beste burens,

Sinds april werken wij bij u in de buurt. We nodigen u graag uit voor een kop koffie, thee of iets fris om kennis te maken.

Hopelijk zien we u op woensdag 20 juli tussen 16:30-18:00 uur op Dries 80.

Kunt u niet komen? Loop gerust een andere keer bij ons binnen als we er zijn!

Vriendelijke groeten,
team Keent-Moesel Centraal



www.keentmoesel.nl | keentmoesel@wonenlimburg.nl | Dries 80 Weert

KEENT MOESEL CENTRAAL

Vanaf mei 2022 werken mensen van gemeente Weert, Wonen Limburg, Punt Welzijn, Land van Horne, de Zorggroep, MetGGZ, Vincent van Gogh en PSW vanuit één centrale locatie voor de wijken Keent en Moesel.

Hiervoor zijn de panden op Dries 66 en Dries 80 (tot voor kort dierenwinkel) onderling met elkaar verbonden, waardoor zo'n 25 werk- en overlegplekken zijn ontstaan. De locatie heeft de naam 'Keent Moesel Centraal' gekregen, omdat het een centraal punt tussen de twee wijken is waar alles rond zorg, welzijn en wonen samenkomt.

SAMENWERKING

De verschillende organisaties werken al veel samen als ze elkaars hulp nodig hebben voor een inwoner of client. "Maar door echt bij elkaar te gaan zitten op dezelfde locatie zullen we de samenwerking veel eerder opzoeken en ook voorkomen dat we dubbel werk doen", vertelt Aniek Burger die namens Wonen Limburg in de wijken werkt.

EÉN LOKET

De verschillende nieuwe 'wijkcollega's' hebben in maart samen geschilderd in het pand en vanuit de verschillende organisaties is over-



tollig meubilair meegebracht. "Het is een hele fijne plek geworden, met niet te veel kantoor gevoel. En het allerbelangrijkste is dat we zelf nu veel in de wijk zitten en door de grote ramen direct aan de stoep kan iedereen ook makkelijk zien wie er is", vervolgt Aniek. Keent Moesel Centraal zorgt ervoor dat de grote organisaties dichterbij inwoners komen en samen eigenlijk één loket zijn voor alles wat inwoners nodig hebben.

OPENINGSBORREL

De wijkcollega's zijn nu net begonnen en tot nu toe bevalt het heel goed, vooral als je van dynamiek houdt. Aniek: "Sommigen van ons zitten hier hele dagen te werken of ontvangen hier wijkbewoners. Een complexbeheerder komt even in- en uitlopen en de wijkverpleegkundigen doen een of twee uurtjes hun administratie en gaan weer op pad." Tegen de zomer willen de wijkcollega's een openingsborrel organiseren voor iedereen uit de wijk. ■



KOM GERUST EENS LANGS

Woon u in Keent of Moesel?
U bent van harte welkom bij ons op
Dries 66 en Dries 80.

Herhuisvesting en doorstroming

- Herhuisvesting, sociaal plan en tijdelijke verhuur
 - Voorlopig sloopbesluit fase 1 in Q4
 - Intensief contact en samenwerking met bewoners St. Jozefslaan
 - Uitvoeringsplan najaar 2022
 - Tijdelijke verhuur onder leegstandswet
- Passend wonen maximaliseren
 - Persoonlijke gesprekken met oudere huurders in eengezinswoningen
 - Zo lang mogelijk zelfstandig wonen
 - Behoud van wijknetwerk
 - Koppeling met herhuisvesting gezinnen

Ontwerp Gebiedsvisie Keent en Moesel Weert

MEI 2022



Zevensprong



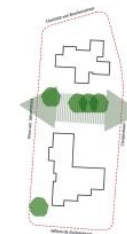
Ligging locatie



Concept stedenbouwkundig plan

Uitgangspunten

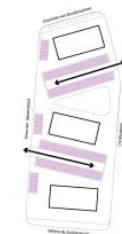
- ✓ Aansluiten bij uitgangspunten gebiedsvisie;
- ✓ Handhaven en inpassen karakteristieke bomen;
- ✓ Open en toegankelijk voor iedereen;
- ✓ Ontmoetingsplek / plein;
- ✓ Evenwichtige ontsluiting met inritten;
- ✓ Aansluiting bij opzet wijk Moesel;
- ✓ Bouwvolumes vergelijkbaar met andere plekken in de wijk.



Oorspronkelijke bebouwing



Open en toegankelijk



Evenwichtige ontsluiting



Ontmoetingsplek / plein

Lokale arbeidsparticipatie

DOOR LIMBURG KEENT & MOESEL

Alles gratis!

Voor inwoners van Keent & Moesel, door bedrijven uit de wijk, kom je ook?

Springkussens
Zorg-hindernisbaan
AH Boodschappenspel
Schminken Voetbal
PrincenRace

Veel spellen met veel **PRIJZEN!**

14 september
15:00-18:30 uur
op veldje aan Dillenburg
(bij slecht weer mogelijk verzet naar 21 sept, zie keentmoesel.nl en posters bij AH)

LOTERIJ
Trekking om 17:30 uur

3 Fietsen
10 Tassen vol boodschappen
4 Taxi-uitjes

Gratis koffie, thee, ranja en lekkere snacks

De bedrijven willen jou en je burens graag ontmoeten, ze hebben ook leuke jobs!

Bedrijven uit de wijk:

- AH Dries, AH Heerschap
- De Zorggroep, Land van Horne
- Princen taxivervoer

Partners van projectteam:

- Werk.com/De Risse groep
- Punt Welzijn
- Gilde opleidingen



Vitaal wonen in de wijk

2022-2023 Start programma t.b.v. het faciliteren van preventie

- Inwoners mobiliseren om voor elkaar te gaan/blijven zorgen en hen te helpen een steeds groter deel van de professionele zorg te ontlasten.
 - Cursussen vanuit zorg gericht op mantelzorgers, preventie, dementie, valpreventie etc.
 - Gilde verbinden aan opleidingsplekken Social Work en Zorg i.r.t. nieuwe ontwikkelingen rond ouderenzorg en wonen in de wijk.
 - Fysieke leenplek voor preventieve hulpmiddelen zorg (nog voor indicatiestelling).
 - Ontdekken of koken/wassen/boodschappen doen i.r.t. langer thuis wonen samen met wijkbewoners vorm kan krijgen.
-
- Samenwerking gilde punt welzijn en projectteam

Diverse projecten lopen/gereed

- Tiny forest
 - Cruyff court
 - Microhal gesloopt
 - Bankjesproject
 - Luchtwarmtepompen
- Laurenburg

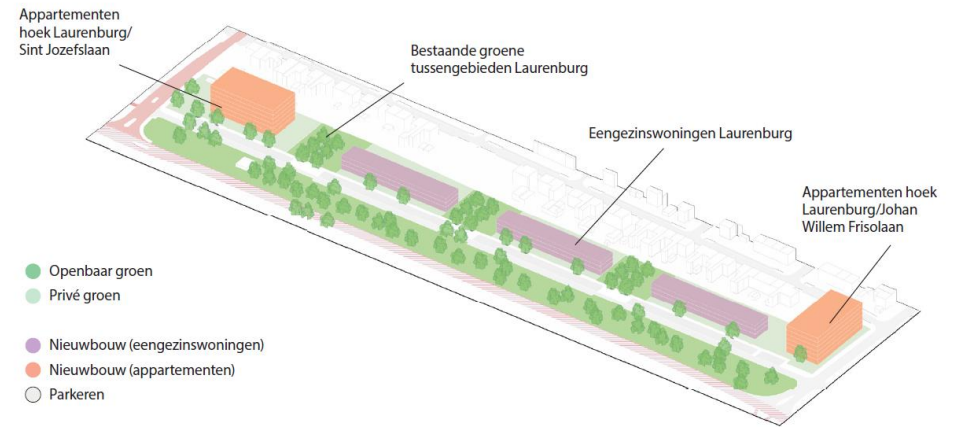


Woningbouw J.W. Frisolaan

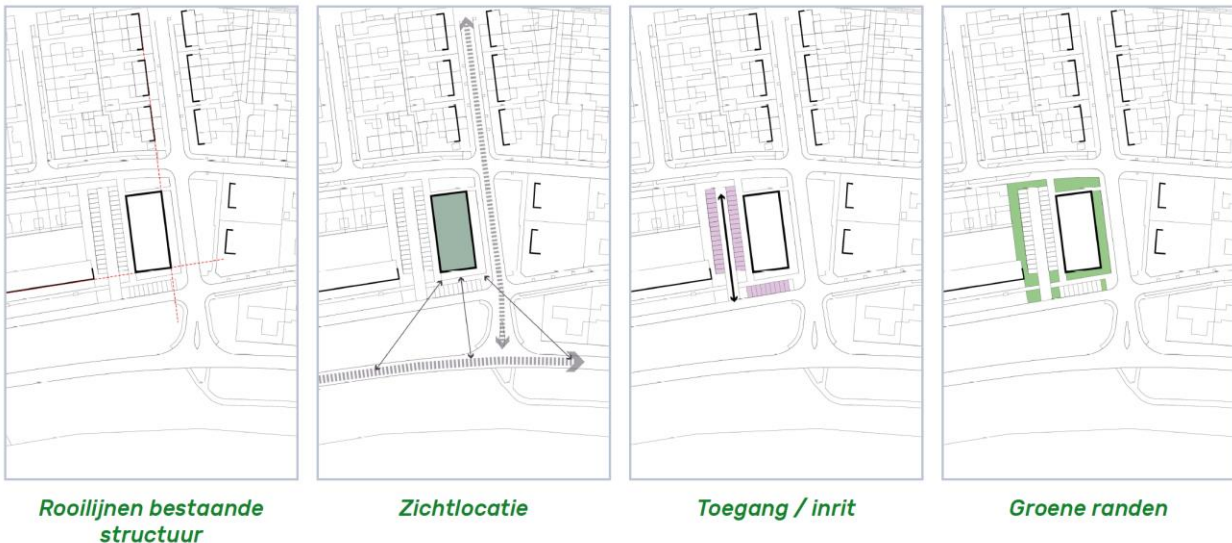
Uitgangspunten

- ✓ Aansluiten bij uitgangspunten gebiedsvisie;
- ✓ Opvallende toegang voor Keent-Moesel;
- ✓ Zichtlocatie;
- ✓ Inrit alleen aan Laurenburg;
- ✓ Aansluiting bij opzet wijk Keent.

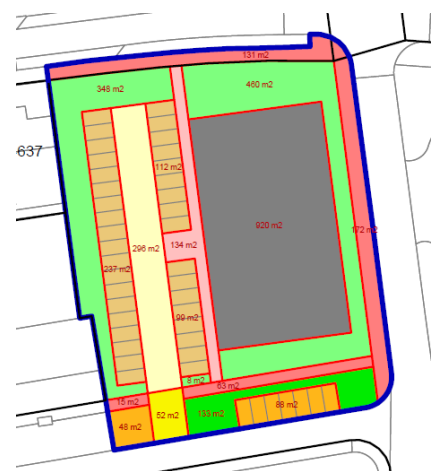
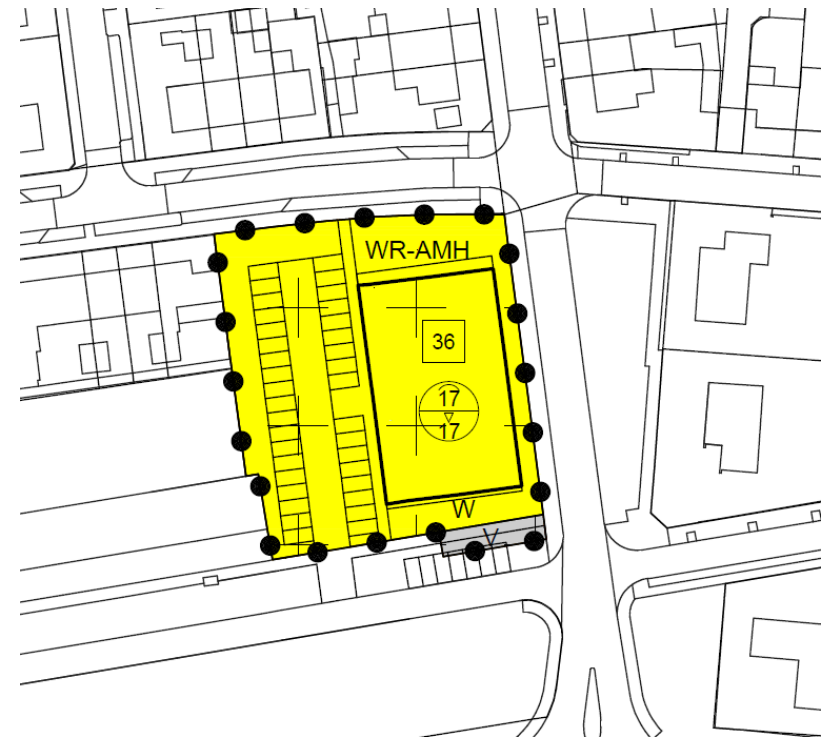
Laurenburg



Variant in gebiedsvisie



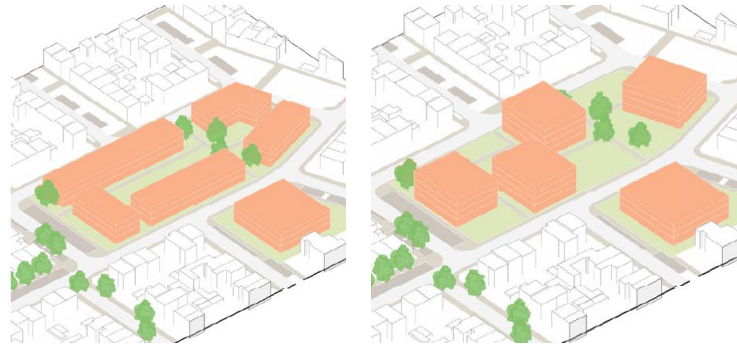
Woningbouw J.W. Frisolaan



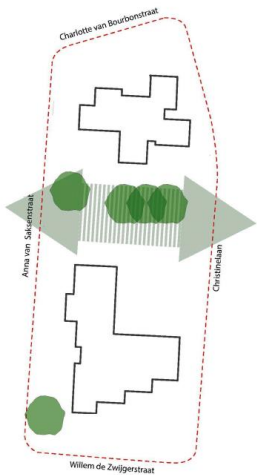
Woningbouw Zevensprong

Uitgangspunten

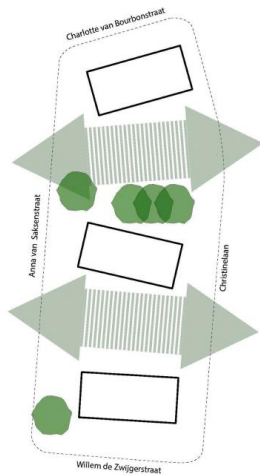
- ✓ Aansluiten bij uitgangspunten gebiedsvisie;
- ✓ Handhaven en inpassen karakteristieke bomen;
- ✓ Open en toegankelijk voor iedereen;
- ✓ Ontmoetingsplek / plein;
- ✓ Evenwichtige ontsluiting met inritten;
- ✓ Aansluiting bij opzet wijk Moesel;
- ✓ Bouwvolumes vergelijkbaar met andere plekken in de wijk.



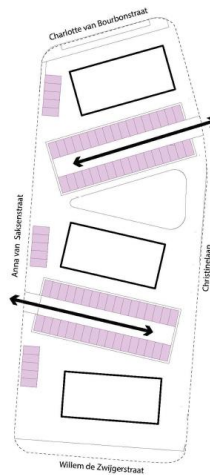
Varianten in gebiedsvisie



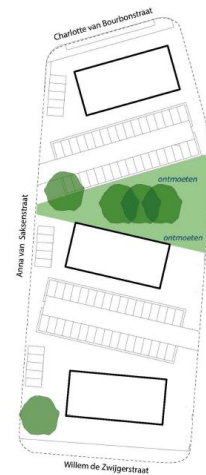
Oorspronkelijke bebouwing



Open en toegankelijk



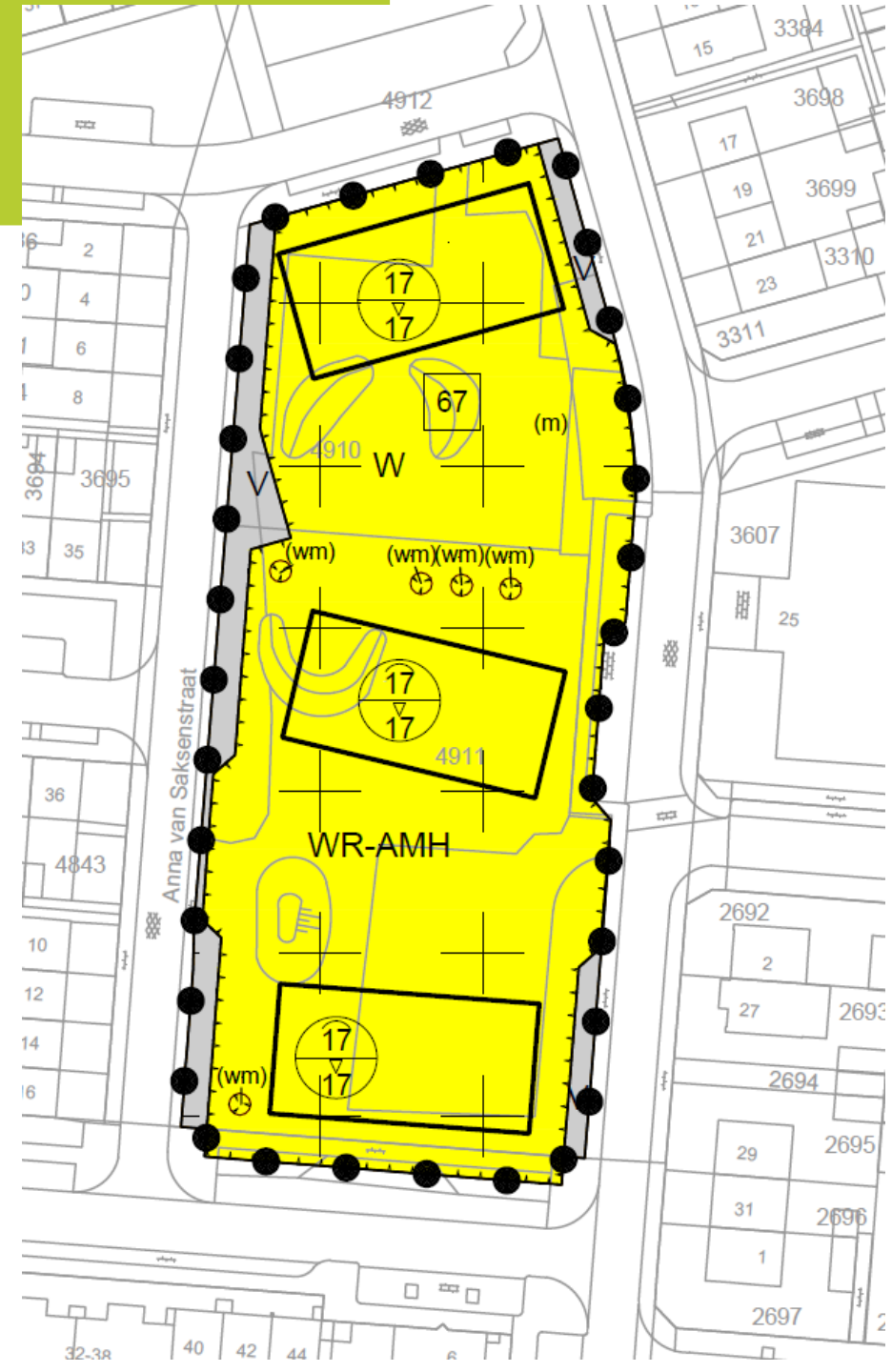
Evenwichtige ontsluiting



Ontmoetingsplek / plein



Woningbouw Zevensprong



Grondexploitaties

- Raadsvoorstel (5 oktober 2022) openen 2 nieuwe grondexploitaties:
 - Zevensprong (met een geraamd positief saldo € 699.000 op eindwaarde)
 - J.W. Frisolaan (met een geraamd positief saldo € 365.000 op eindwaarde)
- Ambitie Gebiedsvisie Keent & Moesel:
 - wijken een bovengemiddelde kwaliteit van de leefomgeving te geven
 - ter compensatie van grote aantallen kleine woningen
- Daarom:
 - Aanvullend voorstel tot vormen van een bestemmingsreserve ter dekking van toekomstige kapitaallasten openbaar gebied in Keent-Moesel
 - Dekking met de winstnemingen van de grondexploitaties

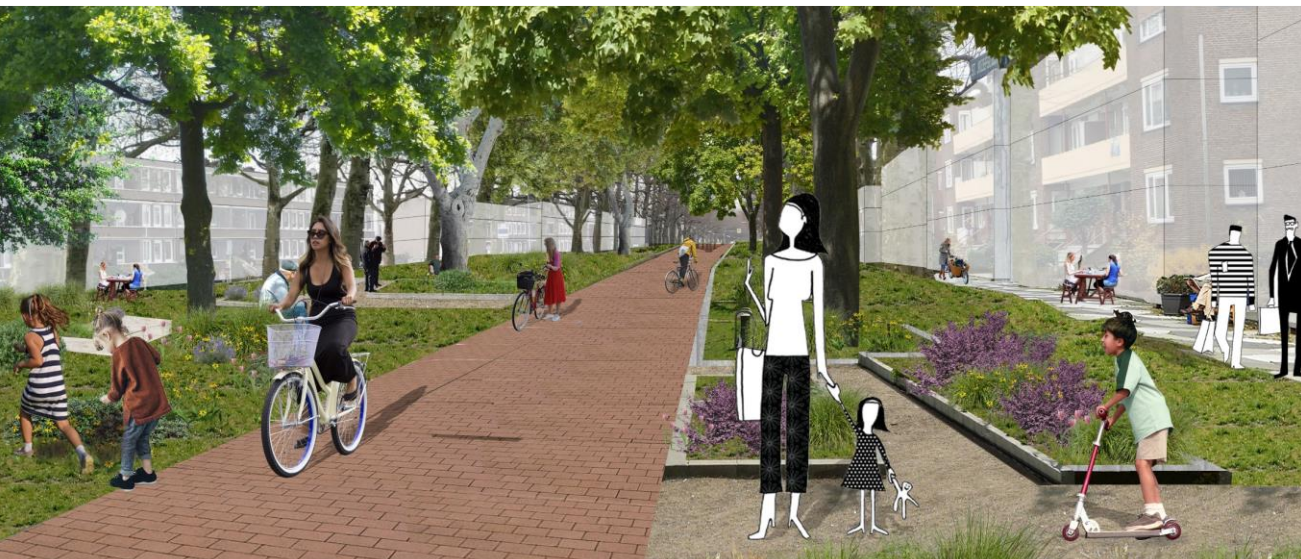


Vervolgstappen

- Besluitvorming Samenwerkingsovereenkomst
Gemeente Weert – Wonen Limburg Q4 2022
- Openen Grondexploitatie Q4 2022
- Prioriteiten begroting voor sociaal programma en
programmamanagement Q4 2022
- Vaststellen bestemmingsplannen J.W. Frisolaan en Zevensprong Q4 2022
- Voorlopig sloopbesluit fase 1 Q4 2022
- Besluitvorming MFA Q1 2023
- Start uitvoering herinrichting Moesel fase 1 Q1 2023
- Vaststelling bestemmingsplan locatie Microhal Q2/3 2023

groeten uit

Keent en Moesel 2040



MEER INFO: [KEENTMOESEL.NL](https://www.keentmoesel.nl)