

Afdeling	: OCSW	Raadsvoorstel: DJ-1472
Naam opsteller voorstel	: Frank van Beeck en Peter Verheijen	Zaaknummer: 1467
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	

## Onderwerp

Exploitatie waterskibaan bij zwembad de IJzeren Man

## Voorstel

Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen over het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders om de stichting Zwembad de IJzeren Man de waterskibaan te laten blijven exploiteren.

## Inleiding

Eind 2012 heeft uw raad besloten om een bedrag van € 295.000,- beschikbaar te stellen als voorfinanciering van de aanleg van de waterskibaan. Vanuit het Regiofonds Midden-Limburg is hiervan € 147.500,- als subsidie beschikbaar gesteld.

In de met partijen gesloten overeenkomsten is een termijn opgenomen dat de gemeente en/of zwembad de IJzeren Man kunnen besluiten om de exploitatie niet voort te zetten. De baan wordt dan overgedragen aan de stichting ENTC. In de overeenkomst is afgesproken dat, mocht hiertoe besloten worden, dit vóór 1 oktober 2017 aan de stichting ENTC moet worden meegedeeld.

Bij het nemen van het besluit om de baan te realiseren is rekening gehouden met aanloopverliezen in de eerste twee jaar. Hierbij werd er vanuit gegaan dat de baan in het derde jaar minimaal kostendekkend zou zijn en dat de daarna te verwachten opbrengsten als kostendrager voor de totale zwembadexploitatie zouden kunnen fungeren.

Het verlies is tot nu toe groter dan verwacht en ook voor 2017 is het de verwachting dat de baan nog verlies oplevert. De kosten vallen door efficiencymaatregelen lager uit dan verwacht. Het probleem zit hem in het aantal bezoekers dat vooralsnog achterblijft bij de verwachtingen.

Om de resultaten van 2017 reëel mee te laten wegen zou pas na de zomervakantie een evaluatie kunnen plaatsvinden. Door de late zomervakantie is de periode tussen einde vakantie en 1 oktober te kort om te evalueren en de gemeenteraad nog een oordeel te laten geven. Door uw raad is in de raadscommissie van januari 2017 ook aangedrongen op een evaluatie vóór de zomervakantie.

Stichting zwembad De IJzeren Man heeft aangegeven voldoende perspectief te zien om de baan rendabel te maken en wil dan ook doorgaan met de exploitatie.

Er is naar onze mening op dit moment een drietal opties, namelijk:

1. Nu al besluiten om per 1 november 2017 de baan over te dragen aan de stichting ENTC
2. Besluiten om stichting Zwembad de IJzeren Man de baan te laten blijven exploiteren.
3. De resultaten van de zomer 2017 wel nog meenemen en in september 2017 door het college een besluit te laten nemen gebaseerd op een door uw raad gegeven kader en mandaat.

## Beoogd effect/doel

Uw raad in de gelegenheid stellen wensen en bedenkingen in te brengen over het voorgenomen besluit van B&W.

## Argumenten

### Optie 1

Nu al besluiten om per 1 november 2017 de baan over te dragen aan de stichting ENTC.

Voordelen:

- Er zijn, na overdracht en afhandeling contractuele afspraken, geen verdere kosten meer voor de gemeente.
- De gemeente ontvangt een huurbedrag van € 6.000,- per jaar van de ENTC

Risico's:

- De gemeente heeft zich in de aankoopovereenkomst contractueel verbonden om zich in te spannen voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen voor het uitbaten van de waterskibaan met bijbehorende horeca, kleed-, douche- en opslagruimten op een in de overeenkomst vastgelegd stuk van de ligweide.
- De waterskibaan en accommodatie moeten vanaf de openbare weg bereikbaar zijn met een eigen ingang. Bekeken moet worden of de huidige toegang volstaat.
- Hiermee wordt de ligweide van het zwembad kleiner. Er zal een hek moeten worden geplaatst tussen ligweide zwembad en waterski-terrein. Dit kan gevolgen hebben voor de huurovereenkomst met het zwembad
- De horecaexploitant van het zwembad heeft contractueel het alleenrecht voor het hele zwembadterrein inclusief het stuk wat wordt overgedragen aan de stichting ENTC. Hierover zal overleg moeten plaatsvinden.
- Het is op dit moment niet in te schatten of en zo ja welke kosten bovenstaande punten met zich meebrengen.

### Optie 2

Besluiten om stichting Zwembad de IJzeren Man de baan te laten blijven exploiteren.

Voordelen:

- Het zwembad krijgt de kans om een succes te maken van de baan.
- Het algemene belang en (openbare) openstelling van de baan is het beste geborgd bij een semi-publieke organisatie als het zwembad.
- Het zwembad heeft dit jaar al laten zien vernieuwingen door te voeren, zoals obstakels in de waterplas, een ligstrandje en lounge-deel bij de skibaan.
- De baan zou, indien blijkt dat het toch niet rendabel is, in een later stadium alsnog verkocht kunnen worden.

Risico's:

- Mocht de baan alsnog niet rendabel te exploiteren zijn door het zwembad, dan blijft de verplichting bestaan om nog tot en met 2039 (vanaf 2018 nog 22 jaar) voor de stichting ENTC de baan te draaien. De kosten voor het baandraaien voor de club bedragen bij het huidige aantal van 12 uren circa € 17.500,-. Dit kan oplopen, indien het aantal leden van de club toeneemt, via 15 uur (€ 21.500,-), 17 uur (€ 24.500,-) tot 21 uur bij meer dan 170 leden (€ 30.500,-). Hierbij komen dan nog de kosten voor onderhoud van de baan en de waterplas. Deze bedragen ca. € 7.000,- per jaar. Wel kan er dan voor gekozen worden om de baan alleen nog commercieel uit te baten voor groepen en niet meer open te stellen voor individueel gebruik tijdens

de openingstijden van het zwembad. Hiermee kan dan mogelijk een deel van de kosten worden terugverdiend.

- Mocht in een later stadium besloten worden om de baan alsnog te verkopen, dan is het nog maar de vraag hoe sterk de onderhandelingspositie dan naar potentiële kopers/exploitanten is. Er moet namelijk gedraaid blijven worden voor de ENTC.

### Optie 3

De resultaten van de zomer 2017 wel nog meenemen en in september 2017 door het college een besluit te laten nemen gebaseerd op een door uw raad gegeven kader en mandaat.

Voordelen:

- De gemeente krijgt meer zicht op de exploitatie van de baan en kan een betere afweging maken voor de toekomst.

Risico:

- Op basis van welk kader wordt in september a.s. een besluit genomen? Moet er minimaal break even zijn gedraaid of is een klein verlies ook nog acceptabel?

### Conclusie

Op basis van het voorgaande komen we tot het voorgenomen besluit zoals beschreven onder optie 2. Het zwembad heeft aangegeven voldoende mogelijkheden te zien om de exploitatie tot een succes te maken. De start van de exploitatie van de baan viel samen met de forse bezuiniging die de gemeente het zwembad heeft opgelegd. Daarnaast speelde de wisseling in het management van het zwembad. Dit alles heeft er toe geleid dat in het 1<sup>e</sup> jaar onvoldoende aandacht is besteed aan PR/marketing voor de baan. In het tweede jaar is dit verbeterd en eind 2016 zijn verdere stappen gezet om dit in 2017 te optimaliseren.

Nu het moment lijkt aan te breken dat het economisch bestaansrecht bewezen gaat worden, willen wij het zwembad deze kans niet ontnemen.

## **Kanttekeningen**

*De stichting ENTC houdt vast aan het contract en de datum van 1 oktober 2017.*

De stichting ENTC ziet geen redenen om het contract open te breken en heeft inmiddels per brief aan de gemeente laten weten de baan te willen gaan exploiteren.

## **Financiële gevolgen**

Eventuele verliezen op de baan komen voor rekening van de algemene reserve van het zwembad. De verliezen op de waterskibaan in 2015 en 2016 bedroegen respectievelijk € 51.000,- en € 31.000,-. Voor 2017 bedraagt het geraamde tekort € 15.000,-. Het zwembad betaalt jaarlijks een huurbedrag van € 11.000,- aan de gemeente voor de baan.

## **Uitvoering/evaluatie**

Na inbreng wensen en bedenkingen door uw raad zullen wij een definitief besluit nemen.

## **Communicatie/participatie**

Informerend stichting Zwembad de IJzeren Man en stichting ENTC.

**Advies raadscommissie**

-

**Bijlagen**

-

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

Wvd. secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: DJ-1472*

## **RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 april 2017

besluit:

Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen over het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders om de stichting Zwembad de IJzeren Man de waterskibaan te laten blijven exploiteren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 mei 2017.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans