

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Raadsvoorstel: DJ-486472
Naam opsteller voorstel	: Roel Deneer R.Deneer@weert.nl / 0495-575454	Zaaknummer: 7129
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	

Onderwerp

Huisvestingsvraagstuk IKC Leuken.

Voorstel

1. In te stemmen met een permanente uitbreiding van het IKC Leuken tot 400 leerlingen.
2. Hiervoor een bouwkrediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 494.618,15.
3. Een bijdrage beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van de eerste inrichting ter hoogte van € 27.275,50.
4. De uit de adviespunten 2 en 3 voortvloeiende lasten te verrekenen met de reserve huisvesting onderwijs.

Inleiding

In 2017 is het nieuwe Integrale Kindcentrum (IKC) Leuken geopend. Het IKC is gebouwd om huisvesting te bieden aan 342 leerlingen. Al bij de opening bleek het IKC te klein te zijn. Het leerlingenaantal is sneller en forser gegroeid dan verwacht. Hierop had bij de planvoorbereiding destijds niet geanticipeerd kunnen worden.

Sinds vorig jaar zijn gemeente en schoolbestuur Meerderweert met elkaar in gesprek over het oplossen van het huisvestingsvraagstuk. Afspraak was om de leerlingenprognose 2018 af te wachten en op basis daarvan een gefundeerd besluit te nemen over de best passende oplossing. De prognose, die sinds 28 februari 2018 beschikbaar is, is reeds ter informatie beschikbaar gesteld aan uw raad.

Samengevat laat de leerlingenprognose voor het IKC Leuken het volgende beeld zien:

- Het aantal leerlingen van het IKC Leuken groeit tot 400 in 2020. Daarna treedt stabilisatie op. In de periode 2020 tot 2038 schommelt het aantal leerlingen tussen de 397 en 406.
- Van de 379 kinderen die op teldatum 1 oktober 2017 op het IKC Leuken zaten, komen er 323 (85%) uit de wijken Leuken en Vrouwenhof.
- Het totaal aantal kinderen in de doelgroep 'basisonderwijs' dat woonachtig is in de wijken Leuken en Vrouwenhof is 387 (teldatum 1 oktober 2017). Hiervan geniet 83,4% (= belangstellingspercentage) onderwijs in het IKC Leuken.
- Het absolute aantal kinderen in de doelgroep 'basisonderwijs' dat woonachtig is in de wijken Leuken en Vrouwenhof neemt de komende jaren verder toe tot ca. 428 in 2020. Daarna wordt een lichte daling verwacht. Bij een gelijkblijvende belangstelling van 83,4%, zitten er in 2020 in totaal 357 kinderen uit de wijken Leuken en Vrouwenhof op het IKC Leuken. Gezien de grote instroom / belangstelling van 4- en 5-jarigen voor het IKC Leuken, is het de verwachting dat het belangstellingspercentage iets zal toenemen.

De prognose 2018 en verschillende oplossingsrichtingen (permanente / tijdelijke uitbreiding IKC Leuken en doorverwijzen naar bestaande leegstand elders), zijn met Meerderweert besproken. Er is overeenstemming bereikt over een permante uitbreiding van het IKC Leuken tot 400 leerlingen (292 vierkante meter) en een uitbreiding van de eerste inrichting voor 48 leerlingen (198 vierkante meter).

Beoogd effect/doel

Oplossen van het huisvestingsvraagstuk van het IKC Leuken.

Argumenten

1. *Permanente uitbreiding van het IKC Leuken tot 400 leerlingen is de best passende oplossing voor het huisvestingsvraagstuk.*

Met Meerderweert is afgesproken op grond van de leerlingenprognose 2018 een besluit te nemen over de best passende oplossing voor het IKC Leuken.

De prognose 2018 laat eenzelfde beeld zien als de prognose 2017: een groei tot ca. 400 leerlingen in 2020 waarna een stabilisatie optreedt. Tot 2038 wordt noch een verdere groei, noch een daling van het aantal leerlingen verwacht. Dit gegeven legitimeert de keuze voor een permanente oplossing tot de geprognosticeerde stabiele lijn van 400 leerlingen.

Ook laat de prognose zien dat de groei van het IKC voornamelijk veroorzaakt wordt door een groei van het aantal kinderen in de doelgroep 'basisonderwijs' in de wijken Leuken en Vrouwenhof tot 428 in 2020. Dit is het directe voedingsgebied van het IKC Leuken. Dit gegeven legitimeert de keuze voor het realiseren van een oplossing in Leuken zelf. Doorverwijzen van leerlingen naar bestaande leegstand elders is om deze reden niet wenselijk.

Een uitbreiding tot 400 leerlingen betekent bijbouwen van 292 vierkante meter bruto vloeroppervlak. Dit is voldoende massa om een volwaardig cluster (lokalen, verwerkingsruimtes en sanitaire ruimtes) te realiseren. Voor Meerderweert was dit een belangrijke voorwaarde bij keuze voor een permanente uitbreiding van het IKC Leuken.

2. *Bekostiging vindt plaats op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs.*

Voor het realiseren van de uitbreiding wordt aan Meerderweert een taakstellend normbedrag beschikbaar gesteld op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. Dit is in totaal € 494.618,15 (prijsspeil 2018) voor een permanente uitbreiding van 292 vierkante meter. Evenals bij de bouw van het IKC treedt Meerderweert ook nu op als bouwheer.

3. *Op basis van onze Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs heeft Meerderweert recht op een bijdrage voor uitbreiding van de eerste inrichting.*

Bij een uitbreiding van een schoolgebouw kan er tevens sprake zijn van een uitbreiding van de eerste inrichting. Bij het IKC Leuken is dit het geval. De eerste inrichting van de basisschool Leuken is voor het laatst uitgebreid in 2002. De school had toen een ruimtebehoefte van 2014 vierkante meter. Na de uitbreiding tot 400 leerlingen heeft het IKC Leuken een bruto vloeroppervlakte van 2212 vierkante meter. Dit betekent dat het schoolbestuur op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs aanspraak kan maken op een uitbreiding van

de eerste inrichting 198 vierkante meter. De genormeerde vergoeding hiervoor per vierkante meter is € 137,25 (prijsspeil 2018). De totale vergoeding komt daarmee uit op € 27.175,50.

Kanttekeningen en risico's

Met het instrument 'leerlingenprognose' wordt getracht de groei- of krimpontwikkeling van scholen en hun voedingsgebieden zo goed als mogelijk te voorspellen. Het blijft echter een momentopname die op basis van historische data, trends en geplande / voorziene ontwikkelingen zo nauwkeurig en realistisch mogelijk in een meerjarig perspectief wordt geplaatst. De leerlingenprognose is nog steeds het beste constante instrument om onderwijsvraag en -aanbod op elkaar af te stemmen. Echter, gebleken is dat de praktijk vaak weerbarstiger is dan de prognose. Niet alle ontwikkelingen zijn te voorspellen en in een prognose te vangen. Zo kunnen bijvoorbeeld wijkverjongingen en veranderingen in belangstellingspercentages voor scholen niet altijd exact worden voorspeld, terwijl kleine schommelingen in deze data grote gevolgen kunnen hebben voor de ontwikkeling van een school. Dit risico blijft altijd aanwezig en dient geaccepteerd te worden.

Financiële gevolgen

- Het taakstellend bouwkrediet voor de realisatie van de uitbreiding ter hoogte van € 494.618,15 heeft een jaarlast van € 16.487,27 (48 jaar afschrijving tegen 1,25% rente). Deze jaarlast wordt ten laste gebracht van de reserve huisvesting onderwijs. De afschrijvingstermijn is gebaseerd op de resterende afschrijvingstermijn van de oorspronkelijke investering. Het door ons college reeds beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet ter hoogte van € 20.000,- is betrokken in het bouwkrediet.
- De bijdrage voor de uitbreiding van de eerste inrichting ter hoogte van € 27.175,50 wordt ten laste gebracht van de reserve huisvesting onderwijs.

Uitvoering/evaluatie

De planvoorbereiding voor uitbreiding van het IKC Leuken is vooruitlopend op het definitieve besluit door uw raad reeds gestart. Hiervoor is door ons college een voorbereidingskrediet van € 20.000,- beschikbaar gesteld. Doordat een groot gedeelte van de voorbereiding al heeft kunnen plaatsvinden, kan het werk kort na de definitieve kredietstelling worden aanbesteed en is het haalbaar direct na de zomervakantie te starten met de realisatie. Ingebruikname is voorzien in maart 2019. Deze planning heeft als voordeel dat er niet hoeft te worden voorzien in een tijdelijke oplossing voor het huisvestingsvraagstuk voor de korte termijn (eerste helft schooljaar 2018/2019).

Communicatie/participatie

De keuze voor een permante uitbreiding van het IKC Leuken tot 400 leerlingen en een uitbreiding van de eerste inrichting voor 198 vierkante meter is in goed overleg met en met instemming van Meerderweert gemaakt.

Wij informeren Meerderweert middels een brief over het besluit van uw raad.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

-

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

Nummer raadsvoorstel: DJ-486472

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 mei 2018

besluit:

1. In te stemmen met een permanente uitbreiding van het IKC Leuken tot 400 leerlingen.
2. Hiervoor een bouwkrediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 494.618,15.
3. Een bijdrage beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van de eerste inrichting ter hoogte van € 27.275,50.
4. De uit de adviespunten 2 en 3 voortvloeiende lasten te verrekenen met de reserve huisvesting onderwijs.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2018.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans