



Aan de leden van de gemeenteraad
van de gemeente Weert
(via griffie: griffie@weert.nl)

Asten, 18 mei 2018

Betreft: Raadscommissie Bedrijfsvoering - Inwoners d.d. 22 mei 2018; agendapunt 12

Geachte leden van de gemeenteraad,

Volgens de vandaag gepubliceerde voorlopige agenda komt het voorstel van het College om de Verordening kansspelautomaten en speelautomatenhallen 2011 te wijzigen op 22 mei aan de orde in de vergadering van uw Raadscommissie Bedrijfsvoering - Inwoners.

In dat verband wil ik het volgende onder uw aandacht brengen.

Loverbosch Beheer B.V. ontwikkelt en exploiteert hotels (totaal 250 kamers) alsmede horeca- en leisureprojecten. In lijn met het tussen de beide buurgemeenten overeengekomen planologische beleid hebben wij in Nederweert een project ontwikkeld waarin vier leisurebedrijven zijn ondergebracht met als belangrijke trekker een speelautomatenhal.

De afronding van dit project met een hotel van 170 kamers wordt al geruime tijd gestagneerd doordat uw gemeente het voornemen heeft eveneens grootschalige hotels te realiseren. Over de komst van deze hotels in Weert en de daarvan te verwachten aanzienlijke schade voor ons project in Nederweert is al enige tijd een dispuut gaande.

Daarop zal ik hier verder niet ingaan; zodra de te nemen besluiten met betrekking tot bestemmingsplan en omgevingsvergunningen aan uw raad worden voorgelegd is dat de geëigende gelegenheid om daarbij de nodige kanttekeningen te plaatsen.

Maar enigszins verrassend nemen B&W op deze besluitvorming alvast een voorschot door een wijziging voor te stellen van de Verordening kansspelautomaten en speelautomatenhallen.

In het voorstel staat onomwonden dat voor beide in Weert te vestigen hotels een speelautomatenhal noodzakelijk zou zijn.



Nobisweg 1 5721 VA Asten T: +31 493 68 13 00 F: +31 493 69 10 58

www.nobis.nl welcome@nobis.nl

[@HotelNobis](https://twitter.com/HotelNobis) [facebook.com/BestWesternHotelNobisAsten](https://www.facebook.com/BestWesternHotelNobisAsten)

IBAN: NL65 ABNA 0523436416 BIC: ABN ANL 2a KvK: 17044150 BTW: NL006992092B01

Wherever Life Takes You, Best Western Is There.*

Each Best Western® branded hotel is independently owned and operated.



Dat is opmerkelijk en geeft te denken.

Want als een hotel zijn komst laat afhangen van een gokhal dan:

- deugt of het business model van het hotel niet,
- of men gebruikt de kennelijk door de gemeente zo gewenste komst van het hotel als middel om tevens de vestiging van een speelautomatenhal af te dwingen.

In het eerste geval is kennelijk geen sprake van een gezonde autonome hotelexploitatie en in het tweede geval vertaalt een lobby zich in een dreigement. Een zichzelf respecterend gemeentebestuur zou daaraan niet moeten toegeven.

Daarbij is het bovendien opmerkelijk dat in het raadsvoorstel op geen enkele manier is onderbouwd waarom een hotel niet zou kunnen functioneren zonder speelautomatenhal. Het heeft er alle schijn van dat het slechts gaat om een verzoek, mogelijk zelfs dringende eis, van beide hotels om een dergelijke voorziening te mogen vestigen.

Maar ook op de inhoud van het voorstel valt de nodige kritiek te uiten. Het raadsvoorstel houdt een systematiek in die in de gemeentelijke praktijk nog niet eerder is vertoond. Het is vast beleid dat gemeenten een verordening hebben vastgesteld, waarin een maximum aantal te verlenen vergunningen voor speelautomatenhallen is opgenomen.

Daarmee zijn het schaarse vergunningen, hetgeen volgens recente jurisprudentie een aantal voorwaarden oplegt aan het verantwoordelijk bestuursorgaan. Vergunningen mogen niet meer voor onbepaalde tijd worden verleend en de vergunning verlening moet transparant plaatsvinden met de mogelijkheid tot mededinging.

Welnu zeggen B&W, dan laten we dat maximum aantal los, probleem opgelost. Maar zo eenvoudig is het niet. In feite zou straks iedere ondernemer een vergunning kunnen aanvragen en vervolgens zijn er nauwelijks criteria om die vergunning te weigeren. Weliswaar laat een bestemmingsplan doorgaans een speelautomatenhal niet toe, maar als de ruimtelijke omstandigheden hetzelfde zijn als van de vergunde speelautomatenhallen, dan hebben B&W weinig tot geen beleidsruimte om een omgevingsvergunning te weigeren.



Nobisweg 1 5721 VA Asten T: +31 493 68 13 00 F: +31 493 69 10 58

www.nobis.nl welcome@nobis.nl

[@HotelNobis](https://twitter.com/HotelNobis) [facebook.com/BestWesternHotelNobisAsten](https://www.facebook.com/BestWesternHotelNobisAsten)

IBAN: NL65 ABNA 0523436416 BIC: ABN ANL 2a KvK: 17044150 BTW: NL006992092B01

Wherever Life Takes You, Best Western Is There.*

Each Best Western® branded hotel is independently owned and operated.



B&W lijken te miskennen dat het hier niet om een reguliere economische activiteit gaat. In geval van de slager of een schoenenzaak kan de markt haar werk doen, maar bij een speelautomatenhal is dat echt anders. Ten aanzien van verslavingsgevoeligheid hebben kansspelautomaten het hoogste risicopotentieel¹. Dat vraagt om een zeer zorgvuldige bedrijfsvoering. Die komt onder druk te staan bij de grote concurrentie die zich zal voordoen als dit raadsvoorstel wordt aangenomen. De doelgroep voor deze vorm van kansspelaanbod is redelijk beperkt. Er zal meer dan elders op de kosten worden gelet, dus minder personeel, minder voorzieningen. Dat gaat onvermijdelijk ten koste van de zorgplicht die op de ondernemer rust en dat vergroot weer de kans op de ontwikkeling van gokverslaving.

Het komt mij voor dat dit voorstel onder druk van de beide hotels tot stand is gekomen waardoor een aantal consequenties onvoldoende in beeld is gebracht. Bovendien is het voorstel prematuur nu nog allerminst vaststaat dat de beide hotels ook daadwerkelijk kunnen worden gebouwd. Er is immers nog geen bestemmingsplan en bovendien ontbreekt de onderbouwing van de marktbehoefte. Integendeel: recent in opdracht van de Provincie uitgevoerd onderzoek heeft uitgewezen dat er in de regio geen behoefte bestaat aan verdere uitbreiding van het aantal hotelkamers dan de reeds vergunde hotels (zoals ons project).

Met betrekking tot de kennelijk beoogde speelautomatenhal op Kampershoek-Noord geldt bovendien dat dit in uitdrukkelijke tegenspraak is met de in het convenant tussen de beide buurgemeenten vastgelegde afspraken die inhouden dat leisurefuncties exclusief zijn voorbehouden aan het kwadrant Randweg-West, waar conform die afspraken al een speelautomatenhal is gevestigd. Nóg zo'n voorziening op slechts 400 meter afstand kan dus niet.

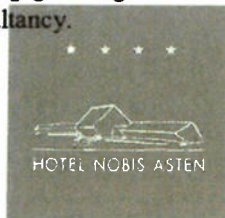
De haast die het College met deze kwestie betracht, begrijpen wij niet. Ik zou me daarom kunnen voorstellen dat u het voorstel aanhoudt totdat het planologisch regime voor de geplande hotels onherroepelijk is vastgesteld én is onderbouwd dat deze hotels niet kunnen functioneren zonder speelautomatenhal. Pas dan kunnen alle voors en tegens, inclusief de gevolgen - waaronder mede te begrijpen de te verwachten schade voor ons project - goed worden beoordeeld.

Met vriendelijke groet,

namens Loverbosch Beheer B.V.,

R.A.P.M. Loverbosch

¹ de Bruin, D.E. (2017). Assessment verslavingsgevoeligheid Nederlandse kansspelaanbod. Den Haag/Utrecht: Kansspelautoriteit/CVO – Research & Consultancy.



Nobisweg 1 5721 VA Asten T: +31 493 68 13 00 F: +31 493 69 10 58

www.nobis.nl welcome@nobis.nl

[@HotelNobis](https://twitter.com/HotelNobis) facebook.com/BestWesternHotelNobisAsten

IBAN: NL65 ABNA 0523436416 BIC: ABN ANL 2a KvK: 17044150 BTW: NL006992092B01

Wherever Life Takes You, Best Western Is There.®

Each Best Western® branded hotel is independently owned and operated.

