

Afdeling	: F&C - Financiën	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Hein Aalders (0495-575509)	DJ-792215
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 791959
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Aanpassing legesverordening 2019 en legestarieven 2019 omgevingsvergunningen bij duurzame energieprojecten c.a.

Voorstel

De raad voor stellen de legesverordening 2019 en de legestarientabel 2019 te wijzigen.

Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 7 november 2018 is de motie legeskosten duurzame energieprojecten aangenomen. Deze motie beoogt kort samengevat een gematigd prijsniveau leges omgevingsvergunningen voor gebouwen en installaties ten behoeve van duurzame energieprojecten met daarbij toepassing van een aangepast betalingsregime. Dit als bijdrage ter realisering van de klimaat doelstellingen van de gemeente Weert.

Beoogd effect/doel

Het in eerste instantie voldoen aan de uitvoering van de bovenvermelde motie en voorts het daarmee bevorderen van de klimaatdoelstellingen van de gemeente Weert.

Argumenten

De gemeente Weert wil heeft de ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn. Binnen de gemeente is er inmiddels een aantal projecten in ontwikkeling, geëntameerd en uitgevoerd door particuliere initiatiefnemers (zoals coöperatieve verenigingen) zonder winsttoegmerk, die toekomstig een duurzame energievoorziening creëren. Dit is geheel in lijn met de klimaatdoelstellingen van onze gemeente.

Een hindernis in deze ontwikkeling zijn de verschuldigde leges voor de vereiste omgevingsvergunningen bij de uitvoering van deze projecten (zoals bij windmolens en zonneparken). De legesnota's zijn doorgaans fors waarbij deze ook al in de ontwerpfase

Weert, 18 juli 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

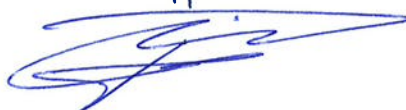
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 13-08-2019

Nummer: 11

De secretaris,



moeten worden voldaan. Dit laatste maakt het dat de initiatiefnemers, nog voordat er inkomsten zijn, leges moeten betalen waarvoor duur risicodragend kapitaal moet worden aangetrokken.

De motie bepleit een voor deze projecten gunstiger tarifiering met daarbij een aangepast betalingsregime.

Met de bijgevoegde voorstellen voor wijziging van de legesverordening 2019 (betalingsregime) en de legestarieventabel (leges omgevingsvergunningen bij duurzame energieprojecten) wordt aan het doel en de strekking van de motie tegemoet gekomen.

Het nieuwe artikel 19.3.1.1.15 legestarieventabel 2019 luidt dan met ingang van 1 oktober 2019:

Bouwactiviteit betreft alleen een duurzaam energieproject

Wanneer de bouwactiviteit alleen betreft het bouwen van een bouwwerk of het plaatsen van een installatie voor een duurzaam energieproject en waarbij deze aanvraag is ingediend door een aanvrager en exploitant zonder een bedrijfs- of beroepsmatig winstoogmerk, wordt een tarief berekend aan de hand van de in artikel 19.1.7 omschreven bouwkosten.

€ 5.000.000,00 of minder:

2,0% van de bouwkosten, met een minimum van € 320,00.

meer dan € 5.000.000,00, doch niet meer dan € 10.000.000,00
vermeerderd met 1,0% van de bouwkosten meer dan € 5.000.000,00

meer dan € 10.000.000,00
vermeerderd met 0,5% van de bouwkosten boven € 10.000.000,00

Deze tarieven zijn substantieel lager dan de huidige legestarieven op basis van bouwkosten.

Daarnaast is:

- het nieuwe artikel 19.1.8 toegevoegd. In dit artikel is een definitie opgenomen van een duurzaam energieproject;
- de betaaltermijn in ruime mate opgerekt. In beginsel moeten al bij de aanvraag van de omgevingsvergunning de leges worden voldaan. Doch de leges verschuldigd op basis van artikel 19.3.1.1.15 (leges omgevingsvergunning duurzame energieprojecten) dienen uiterlijk twee jaren na dagtekening van de legesnota te worden voldaan.

Tenslotte nog aanvullende opmerkingen:

Bij de aanpassing van de leges omgevingsvergunningen bij duurzame energieprojecten zijn ook de overige tarieven omgevingsvergunningen in de tarieventabel beoordeeld.

Dit heeft geleid tot het (deels) schrappen van een aantal bepalingen omdat die nimmer of anders worden toegepast. Het gaat hier om de bepalingen 19.3.1.2. (welstandseisen), 19.3.3.2 en 19.3.4.2 (buitenplanse kleine afwijkingen), 19.4.2 (verminderingen) en artikel 19.6.2.2 (intrekken aanvraag om verzoek bestuursorgaan). Verder is artikel 19.6.2.2. (anti cumulatie legesheffing bij intrekking vergunningsaanvraag op verzoek van de gemeente) aangepast en zijn na herijking van de door de gemeente te maken kosten de tarieven in de artikelen 19.3.3.3. en 19.3.4.3. (buitenplanse afwijkingen) verlaagd.

De wijzigingen zijn in de tarieventabel lichtgrijs gearceerd aangegeven.

De legestarieventabel is voortdurend aan veranderingen onderhevig. Dit kan het gevolg zijn van wetswijzigingen (zoals de nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2021), nieuwe beleidskeuzes (zoals vergroening en verduurzaming) en ook andere redenen. Het vaker dan eens per jaar actualiseren van de legestarieventabel kan dan ook wenselijk zijn.

Kanttekeningen en risico's

De inhoud van de motie duurzaamheid wordt volledig overgenomen in dit voorstel. Indien, voor wat betreft een korting op de leges, een verbreding naar gebouwen (bovenwettelijke energieprestaties van woningen en utiliteit) gewenst is op basis van de beleidskader duurzame ontwikkeling en het bijbehorende uitvoeringsprogramma duurzaamheid 2019-2020, dienen nadrukkelijk de consequenties voor toetsing en handhaafbaarheid van de vergunning inzichtelijk gemaakt te worden. Een aandachtspunt hierbij is de komst van de Wet kwaliteitsborging (2021). Deze wet laat veel werkzaamheden over "aan de markt" waardoor de sturing door de overheid minder wordt. Afgevraagd kan hierbij worden of de legesverordening op termijn het juiste instrument is om verduurzaming te stimuleren.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De voorstellen tot wijziging van de legestarieventabel 2019 beogen geen wijziging ten opzichte van de primair geraamde legesopbrengst 2019.

Duurzaamheid

Bovenstaande versoepeling van de leges vergunningen omgevingsrecht (tarief en betaaltermijn) bevordert de initiatieven verduurzaming en daarmee tevens de klimaatdoelstellingen van de gemeente Weert.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

De gewijzigde legestarieven 2019 vergunningen omgevingsrecht worden vermeld op de gemeentelijke website en worden conform wettelijk voorschrift gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl

Overleg gevoerd met

Intern: Tjalle Fijlstra (afdeling R&E), Ingeborg Verschuren, Roy Ritzen, Peggy Caris, Harry Wang (allen afdeling VTH), Loet Koppen (afdeling F@C).

Extern:

-

Bijlagen:

1. Wijzigingsverordening Leges 2019
2. Legestarieventabel per 1 oktober 2019
3. Concept raadsvoorstel aanpassing leges 2019