

Gemeente Weert
[REDACTED]

Jaarschijf prestatieafspraken 2022

23 juli 2021

Beste [REDACTED]

In het kader van de meerjaren-prestatieafspraken met de gemeente Weert hebben we nader gekeken naar de jaarschijf 2022 zoals die ook in het bod op de prestatieafspraken 2021 was opgenomen.

De jaarschijf 2022 bevat voor St. Joseph enkele kleine wijzigingen ten opzichte van de inschattingen die eerder waren gemaakt maar op hoofdlijnen ziet ze er hetzelfde uit. Er zijn geen nieuwe plannen voor nieuwbouw of verduurzaming. Deze zullen onderdeel gaan uitmaken van de portefeuillestrategie van de fusiecorporatie waarna vertaling naar nieuwe prestatieafspraken kan plaatsvinden

De jaarschijf is besproken met de Huurders Adviesgroep (HAG). Gezien de geringe wijzigingen en in het licht van de aanstaande fusie met Woningvereniging Nederweert, hebben we gezamenlijk gemeend geen volledig nieuw bod uit te hoeven brengen maar te kunnen volstaan met het aanbieden van onze voorstellen voor de jaarschijf 2022. Deze voorstellen vind je op pagina 2 van dit schrijven.

Met vriendelijke groeten

[REDACTED], directeur-bestuurder

JAARSCHIJF Woningstichting St. Joseph	2021	2022	2023
Ontwikkelingen buiten prestatieafspraken			
<i>Fusie met Woningvereniging Nederweert</i>	1 juli		
Nieuwbouw			
Burg. Smeijersweg, Stramproy			
<i>Grondgebonden levensloopbestendig</i>	10		
<i>Grondgebonden (studio)</i>	1		
Mgr. Nolensstraat, Stramproy			
<i>Grondgebonden levensloopbestendig</i>		2	
<i>Grondgebonden niet DAEB</i>		2	
<i>Appartement zonder lift 1e verdieping</i>		3	
<i>Appartement zonder lift bg.</i>		1	
<i>Appartement zonder lift bg. Rolstoelgeschikt</i>		2	
<i>Onderzoeken of deels niet-daeb mogelijk is</i>	X		
Totaal nieuwbouw Stramproy	11	10	
Verkoopprognose			
<i>Gezinswoningen</i>	2	2	2
<i>Waarvan doelgroep lokale starters en zittende huurders</i>	2	2	2
Ontwikkeling voorraad St. Joseph	481	488	486
Verduurzaming			
<i>Zonnepanelen (# installaties)</i>	10	10	10
<i>Gemiddeld E-label</i>	B	B	B
<i>Aantal Label D of slechter</i>	8	6	N.T.B.
Betaalbaarheid			
<i>Gemiddelde huuraanpassing</i>	<i>Sociaal Huurakkoord</i>		
<i>Aandeel DAEB in Stramproy</i>	100%	98-100%	98-100%
Bijzondere doelgroepen			
<i>Vluchtelingen in % mutaties (max.)</i>	10%	10%	10%
<i>Woonurgenten in % mutaties (max.)</i>	15%	15%	15%
Leefbaarheid	≤ €25/vhe	≤ €25/vhe	≤ €25/vhe
<i>Overleg verkeersambtenaar i.z. plan west</i>	X	X	