

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Bijlage | 2
KvK Zuid-Limburg | 14072226

Contactpersoon | [REDACTED]
Maastricht | 19 januari 2022

Onderwerp : verzoek om principe medewerking 1 RvR. kavel aan Breyvin 13 Stramproy

Geacht College,

In aansluiting op ons onderhoud van 17 januari j.l. met wethouder Mevr. W. van Eijk en mevr. M. Beeren inzake de "kansrijkheid" van de locatie Breyvin 13 te Stramproy én de daarbij te volgen procedure, vragen wij hierbij opnieuw uw aandacht voor het volgende.

De eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Weert , sectie F. no. 68 , gelegen aan Breyvin te Stramproy wil graag een gedeelte van dit perceel (ca. 1.000 m2) benutten voor de realisatie van één Ruimte voor Ruimte kavel. Zie ook bijgevoegde kadastrale situatieschets en gegevens.

Deze locatie is al eerder - op 28 september 2021 - door de Provincie Limburg als "kansrijk" beoordeeld.

Als deze woning helemaal aan de noordzijde van het perceel F 68 wordt gebouwd achten wij deze locatie kansrijk. Deze locatie sluit aan, aan de kern zoals opgenomen in het POL2014. Zie afbeelding. De afstand van deze nieuwe woning tot de woning nr 13 is zo'n 30-40 meter. Dit achten wij acceptabel om nog tot het lint/kern/cluster te laten horen.



Initiatiefnemer geeft aan bereid te zijn om op deze locatie in de plaats van een reguliere (grotere) RvR kavel, indien de gemeente dat wenselijk acht, te komen tot een invulling op een duizend meter grote kavel met bijvoorbeeld drie of vier starters- en/of levensloopbestendige woningen. Deze (extra) optie zou kunnen worden ingezet indien u zulks wenst in het kader van een (gedeeltelijke) tegemoetkoming aan een acute lokale behoefte aan dit soort woningen.

Als aanvulling op bovenstaande onderbouwing delen wij voorts nog het volgende mede. We zijn de gemeente Weert erkentelijk voor de ruimhartige en constructieve samenwerking bij de concrete invulling van de eerder overeengekomen taakstelling.

Onderhavige locatie aan Breyvin is de 20^e én dus de laatste door u aangeboden RvR mogelijkheid in Weert. Zoals wellicht bekend, is voorzien dat RvR haar ontwikkel activiteiten zal gaan beëindigen per 31 december 2022. Dat betekent dat wij lopende afspraken met gemeenten nu zo snel mogelijk in procedure willen brengen, zodat afronding geborgd is.

Opvallend is verder het feit dat RvR in Weert al geruime tijd geen (serieuze) wachtlijst meer kent van potentiële gegadigden, althans kandidaten welke (volledig) kunnen voldoen aan de provinciale en/of gemeentelijke criteria.

Bovendien hebben ook wij kennis kunnen nemen van reacties van een aantal raadsleden naar aanleiding van een concreet bezoek op de locatie. Een locatiebezoek op uitnodiging van initiatiefnemer, in reactie op het in eerste aanleg ontvangen negatieve ambtelijke advies.

Het bovenstaande vormt voor ons voldoende aanleiding om – mede naar aanleiding van de uitnodiging daartoe in de ambtelijke afwijzingsbrief d.d. 3 december 2021 deze aanvraag opnieuw bij uw College onder de aandacht te brengen.

Meer concreet vragen wij u om een heroverweging voor deze laatste kavel op basis van voor omschreven redenen.

Deze bouwmogelijkheid zou dan aansluitend aan de huidige woning Breyvin 13 kunnen worden gesitueerd daarbij rekening houdende met de aanwezige eik, een en ander zoals schetsmatig aangeduid op bijgevoegde situatietekeningen. Daarbij hebben wij schetsmatig zowel de bouwlocatie voor de grotere kavel aangeduid (schets 1) als het alternatief voor zo mogelijk 4 aaneengesloten starterswoningen en/of levensloopbestendige woningen (schets 2).

Wij stellen het bijzonder op prijs dat uwerzijds is toegezegd op zo kort mogelijke termijn uw standpunt te vernemen, waarbij we ervoor begrip hebben dat consultatie van de Raad passend moet zijn binnen de daarvoor geldende vergaderorde.

Uiteraard graag bereid om eventuele onduidelijkheden mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,

RvR Limburg C.V., namens deze
RvR Limburg Beheer B.V., beherend venoot



beherend directeur