

Beste aanwezigen,

Hierbij wil ik u, namens de buurt, laten weten dat wij het initiatief 'Stadsboerderij Hushoven' **NIET** kunnen ondersteunen.

Graag willen wij aangeven waarom dit initiatief **niet** past in het buitengebied. En waarom de verkeersveiligheid, leefbaarheid en woongenot van de buurt wordt aangetast. Met de buurt bedoelen we: Koenderstraat, Stienestraat, Streeksteeg en Kuikenstraat.

- **Ruim 90 handtekeningen** van buurtbewoners en bewoners van Laarveld hebben we opgehaald en met u gedeeld.
- Dat komt overeen met 95% van **alle** buurtbewoners die ook van mening zijn dat dit initiatief niet past in het buitengebied.

Ja, tijdens de eerste vergadering bij Lemmers was er een positief gevoel bij de aanwezigen. De 'aaibaarheid' van de titel 'Stadsboerderij Hushoven' werd geassocieerd met een klein agrarisch bedrijf met zorg.

Maar al snel werd duidelijk dat familie Lemmers een gemengd bedrijf wil mét industriële verwerking plus grote supermarkt in het buitengebied.

2 punten wil ik toelichten:

1. **Koelcel:** de afgelopen 2 jaar, zijn we continu verrast door de initiatiefnemer met aangepaste plannen, zo ook nu. In het definitieve principeverzoek is een voorheen altijd noodzakelijk onderdeel, het gebruik van de koelcel, ineens verdwenen.
2. **Stadsboerderij van deze omvang.** De getallen gepresenteerd door de initiatiefnemer geven een heel ander beeld van de omvang en impact op de buurt dan daadwerkelijk het geval zal zijn.

Punt 1: de Koelcel

De eieropslag in de koelcel heeft in het verleden **altijd** voor overlast gezorgd in de buurt. De eieropslag is inmiddels verboden door de Raad van State.

Familie Lemmers heeft de afgelopen 2 jaar volgehouden dat het initiatief **NIET MOGELIJK** en **NIET RENDABEL** kan worden **zonder** de inzet van de eieropslag.

De koelcel, geschikt voor 16.000.000 eieren, wordt volgens het definitieve principeverzoek niet meer gebruikt voor eieropslag, maar krijgt opeens een gebruik dat **PASSEND** is bij de stadsboerderij' aldus de initiatiefnemer.

- Gezien de historie gelooft de buurt de initiatiefnemer niet meer op zijn woorden.
- Dit is alleen geloofwaardig als de oppervlakte op voorhand bekend, geaccepteerd en fysiek aangepast is.
- Een grote koelcel waarvan slechts een hoekje wordt gebruikt, is oncontroleerbaar en een basis voor toekomstige problemen.

Recent lezen we in de Limburger:

- “Math Lemmers zegt de buurt tegemoet te komen. Het plan van eieropslag van derden is van de baan”.
- Dit lijkt misschien een tegemoetkoming, maar dat is in géén enkel opzicht een tegemoetkoming.

Wij vragen ons af: “Hoe kan een door de Raad van State verboden eieropslag als een tegemoetkoming worden gezien?”

- Vreemd is dat de Gemeente het schrappen van deze verboden activiteit benoemd als een belangrijk element om dit initiatief mogelijk te maken **“met een reguliere herziening van het bestemmingsplan”**. Dit begrijpt de buurt niet.

Volgens de buurt staat de locatie al jaren leeg

- Hoe kan het zijn dat we regelmatig het geluid van de koeling horen en er ook geregeld vrachtverkeer van en naar Koenderstraat 9 rijdt?
- Zijn er nog gedoogvergunningen afgegeven en zo ja waarvoor?

Punt 2: Stadsboerderij van deze omvang

De omvang is gigantisch. De exacte getallen hebben we al gedeeld per mail op 21 december 2021 gericht aan alle fracties in Weert.

Als aanvulling hierop:

Industriële verwerking

- De verwerking en productontwikkeling zijn in onze ogen industriële activiteiten.
- Het aantal m² van deze ruimte is als enige kengetal **NIET** vermeld in het principeverzoek maar op tekening groter dan de winkel van 600m²!

Proeflokaal en Streekmarkt samen ong. 1000m²!

- Overdag, 's avonds én in het weekend kunnen hier activiteiten zijn. Dat betekent 5 dagen per week en zelfs op zaterdag verkeersoverlast.
- Andere activiteiten zoals kookworkshops worden door de buurt als **niet** passende activiteiten gezien in het buitengebied.

In Nederland bestaat er geen enkele Stadsboerderij die op deze schaal initiatieven zoals vleesverwerking en een supermarkt van deze omvang heeft ontwikkeld.

Daarnaast staan er verschillende losse eindjes in het principeverzoek die het voor de buurt onduidelijk maken wat er in de toekomst nog meer op ons afkomt.

Ik hoop dat ik voldoende duidelijk heb gemaakt dat de buurt het initiatief **niet** kan ondersteunen. We hopen dan ook dat de Gemeente en raadsleden dit beaamt en het initiatief afkeurt.