

Beste commissieleden,

Op 9 augustus veranderde voor ons van de ene op de andere dag de toekomst van onze wijk en directe woonomgeving.

Tegenstrijdig met alles wat wij in eerdere bijeenkomsten hebben mogen vernemen heeft de gemeente Weert het plan opgevat om de locatie van de Zevensprong in gebruik te geven van Wonen Limburg voor het plaatsen van 14 tijdelijke woningen, waarbij tijdelijk al snel een termijn van minimaal 10 en maximaal 15 jaar bleek te zijn.

Totaal verrast en overrompeld mochten wij op 20 augustus dit prachtige plan komen aanschouwen om vol lof en al applaudisserend weer naar huis toe keren en ons de komende maanden te verheugen op dat gene ons te wachten staat.

Dat was in ieder geval de indruk die de gemeente Weert ons gaf bij het sturen van de uitnodiging als ook de indruk die ze leken te willen wekken tijdens de inloopbijeenkomst.

**In 2018** is er door de fracties in de coalitie het gezamenlijke programma Weert koerst op verbinding opgesteld en ondertekend. Een programma met als belangrijkste overkoepelende thema VERBINDING, verbinding tussen de gemeente en bewoners op alle thema's.

In de afgelopen weken hebben wij helaas mogen ervaren dat er klaarblijkelijk voorwaarden zitten aan het zoeken van VERBINDING. Als het past zoeken we verbinding, past het niet dan doen we het niet!

Binnen het programma Weert koerst op verbinding worden ook enige zinnen gewijd aan TIJDELIJKE WONINGEN. Aangezien het hier één van de speerpunten betreft, mogen wij toch aannemen dat hieraan door partijen veel waarde wordt gehecht.

Voor diegene die de 2 zinnen niet kent;

1. In de tussenliggende periode verlichten we de druk met tijdelijke woningen.
2. Locaties zoeken we in overleg met wijk- en dorpsraden.

Wij kunnen niet anders dan concluderen dat op basis van het voorstel zoals het er nu ligt aan het 2<sup>de</sup> punt op geen enkele manier is voldaan. Sterker nog: ons is inmiddels medegedeeld dat er voor wordt gekozen om niet met wijkraad en bewoners te spreken alvorens eea in de gemeenteraad is behandeld.

Dit is voor ons een teken temeer dat de gemeente Weert geen behoefte heeft aan de mening van de wijkraad en bewoners.

Ondanks eerdere fouten in gelijkwaardige dossiers lijkt de gemeente Weert hiervan niet te willen leren.

Nee, voor de herinrichting van de straten en het vervangen van het riool zoeken we op alle mogelijke manieren de verbinding, iets dat wij ook absoluut toejuichen, maar voor zogenaamd tijdelijke woningen doen we het maar even niet.

Het gaat zelfs verder: volgens de gemeente Weert zijn meerdere locaties onderzocht. Het enige onderzoek naar tijdelijke woningen dat beschikbaar is dateert uit 2016. Conclusie: locatie Zevensprong valt af vanwege het criterium verhouding koop-huur in de wijk.

Notabene bevestigt de gemeente per mail dat er tussentijds **geen** actualisatie van het document heeft plaatsgevonden en dat men deze eerst op korte termijn verwacht te maken. Dit is weer tegenstrijdig met de antwoorden die Mevr. Arts geeft op vragen. Zij geeft aan dat verschillende locaties onderzocht zijn geworden. Wij vragen ons hierbij hardop af welk soort onderzoek er plaats heeft gevonden, welke locaties er zijn onderzocht en door wie dit onderzoek is uitgevoerd.

Al meerdere jaren speelt er veel in onze wijk en is er voor bewoners onzekerheid over hoe bijvoorbeeld de maatschappelijke voorzieningen er uit zullen gaan zien. Verrast maar opgelucht waren we met de bestuursopdracht die in de eerste helft van dit jaar werd gegeven en aangenomen door de gemeenteraad op 17 april jongstleden. Eindelijk zou er duidelijkheid komen, alle locaties werden in de bestuursopdracht meegenomen, ook die van de Zevensprong.

Wij zouden willen zeggen: gooi de opdracht maar in de prullenbak, invulling heeft namelijk deels al plaatsgevonden!

Het plaatsen van tijdelijke woningen is naar onze mening volledig in strijd met deze bestuursopdracht en zal een grote impact op de uitkomst hiervan hebben.

Wij stellen grote vraagtekens bij het tot stand komen van het plan als ook de keuze voor de locatie;

1. Het plan zou pas kort voor de bouwvak bij de gemeente zijn opgestart → hoe kun je in zo'n korte periode, midden in de zomervakantie een gedegen onderzoek doen naar de meest geschikte locatie om deze keuze te rechtvaardigen?
2. De bestemming is maatschappelijk, zonder aanduiding wonen, maximale bouwhoogte 3,5 mtr en een terugliggende rooilijn. Het voorstel zoals het er ligt is tegenstrijdig met al deze punten. Het plaatsen van de woningen is naar onze mening strijdig met het bestemmingsplan, doch in ieder geval met de planologische en ruimtelijke invulling zoals altijd bedacht en bedoeld. Zijn er op de andere locaties die klaarblijkelijk zijn onderzocht ook zoveel tegenstrijdigheden? Ik noem er maar één. Laarveld fase 3, plannen zijn nog in ontwikkeling, bestemming is wonen en de toegestane bouwhoogte is meer dan voldoende voor de tijdelijke woningen.
3. Indien er geen rekening gehouden hoeft te worden met het bestemmingsplan in verband met het tijdelijke karakter zijn er dan niet nog heel erg veel locaties die in aanmerking komen?
4. Heeft er planologisch onderzoek plaatsgevonden naar hoe een locatie het beste kan worden ingericht met als doel het creëren van een prettige woonomgeving voor alle

bewoners? Op basis van het plan zoals het er nu ligt kunnen wij ons dit niet voorstellen. Want welke planoloog kiest ervoor om geen rekening te houden met de zichtlijnen van de aanwonenden. En zelfs bewoners 15 jaar lang tegen een golfplaten zijgevel aan laten kijken.

Wij wensen dat iedereen die behoefte heeft aan woonruimte deze vind in een veilige en goed onderhouden omgeving.

Als wijkraad en bewoners vertrouwen wij er op dat u uw beslissingen neemt op basis van volledigheid en correctheid van aangeleverde stukken alsook op basis van correctheid in de gevolgde procedure. U hierbij houdende aan de beloften die u aan ons als inwoners van Weert heeft gedaan.

Wij verzoeken het college van B&W dan ook om het volgende:

- Stuur de gemeente Weert terug naar de tekentafel om het voorstel opnieuw te beoordelen en te onderbouwen, inclusief een onderzoek naar de geschiktheid van locaties binnen de gemeente Weert voor het plaatsen van tijdelijke woningen.
- Geef de gemeente Weert opdracht tot het doen van een gedegen planologisch onderzoek naar de beste invulling van de uiteindelijk gekozen locatie.
- Geef de gemeente Weert opdracht tot het zoeken van verbinding, dit in eerste instantie met Wijk- en dorpsraden zoals in het programma Weert koerst op verbinding is overeengekomen.

Wij vragen U als commissie en vertegenwoordiging van de inwoners van de gemeente Weert, om ons te ondersteunen in de verzoeken die wij in alle redelijkheid doen en te laten zien dat u staat voor VERBINDING.

Wij danken u voor de tijd die wij hebben gekregen om u toe te spreken, we hopen ons standpunt duidelijk gemaakt te hebben en vertrouwen hierbij op uw ondersteuning.

Met vriendelijke groet,

Wijkraad en buurtbewoners