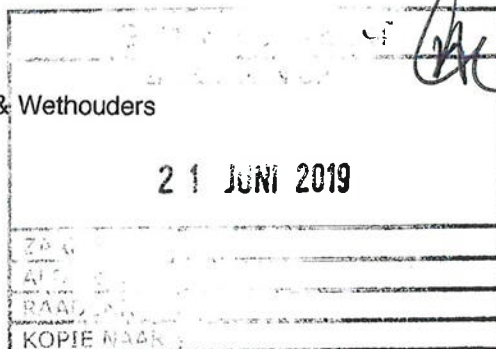




W-36277



21 JUN 2019  
Gemeente Weert  
T.a.v. het College van Burgemeester & Wethouders  
Postbus 950  
6000 AZ WEERT



- Vestum Vastgoed BV
- Rijksweg Noord 236 - Sittard
- Postbus 162
- 6130 AD Sittard
- T +31(0)46-8881430
- info@vestum.eu
- www.vestum.eu
- kvk-nr. 14120699
- btw-nr. NL.8211.84.969.B.01

datum: 17-juni-2019

onderwerp: principeverzoek realisatie regulier bedrijventerrein aan de Roermondseweg te Weert (fase 2)

Geacht College,

Op 6 december jl. hebben wij een eerste principeverzoek ingediend bij uw Gemeente voor de herontwikkeling en (gedeeltelijke) herbesteding van de bedrijfslocatie van CAB aan de Roermondseweg te Weert tot een logistiek centrum (fase 1) en de naastgelegen agrarische gronden tot een regulier bedrijventerrein (fase 2). Van uw Gemeente hebben wij per brief van 11 april jl. een reactie mogen ontvangen op dit principeverzoek.

Deze reactie is voor ons aanleiding geweest om het principeverzoek opnieuw voor te leggen aan uw Gemeente zowel ambtelijk als ook bestuurlijk. Echter, we hebben mede op basis van uw voornoemde reactie er thans voor gekozen om het principeverzoek te splitsen, te weten in een verzoek voor fase 1 (het logistieke centrum op de bedrijfslocatie CAB) en voor fase 2 (bedrijventerrein op de agrarische gronden).

Het onderhavige principeverzoek is derhalve beperkt tot de naast het CAB gelegen agrarische gronden. Wij verwijzen u voor de exacte planlocatie van dit principeverzoek naar de bijgevoegde kaart.

Wij zijn van mening dat deze agrarische gronden zich uitstekend zouden lenen voor realisatie van enkele grotere bedrijfskavels (gemiddeld circa 2ha. per kavel welke in goed overleg met uw gemeente zouden kunnen worden aangemerkt voor ofwel uitbreiding van de logistieke campus (fase 1) ofwel voor verplaatsers vanuit andere bedrijventerreinen in de Gemeente Weert. Deze laatste optie is met name bedoeld voor bedrijven die geen uitbreidingsmogelijkheden hebben op de huidige locatie of die anderszins een noodzaak tot verplaatsing hebben. Omdat uw gemeente voor deze verplaatsers zelf mogelijk ook nog enige ruimte beschikbaar heeft op het nieuwe bedrijventerrein Kampershoek Noord 2.0, denken wij dat deze planlocatie voor de middellange termijn ontwikkeld zou moeten worden. Het is dan ook geen enkel probleem om als voorwaarde op te nemen dat niet eerder kan worden begonnen met uitgifte van gronden op dit nieuwe bedrijventerrein alvorens een nader te bepalen deel van de bouwgronden op het bedrijventerrein Kampershoek 2.0 is verkocht.

Inmiddels hebben wij ook voor deze ontwikkellocatie een strategische partner geselecteerd welke samen met ons de planontwikkeling en realisatie van het project kan uitvoeren. Deze partner is VolkerWessels Logistics Development BV, onderdeel van het beursgenoteerde bouwbedrijf VolkerWessels, een grote speler met enorme ervaring en expertise op het vlak van ontwikkeling en bouw van logistieke projecten en bedrijfsgebouwen.

Wij verzoeken u middels dit schrijven vriendelijk dan ook om uw principe medewerking toe te zeggen aan de benodigde bestemmingsplanwijziging zodat wij in goed overleg met uw gemeente de plannen de komende periode nader kunnen uitwerken. Meer concreet zou wat ons betreft het sluiten van een



intentieovereenkomst dan de eerste vervolgstap zijn als voorloper voor de anterieure samenwerkingsovereenkomst.

Graag zouden wij het onderhavige principeverzoek aan uw Gemeente samen met onze samenwerkingspartner VolkerWessels nader willen toelichten. Onze voorkeur gaat daarbij uit naar een gesprek waarbij aanwezig namens het bestuur de burgemeester en de portefeuille houdende wethouder alsmede de verantwoordelijke ambtenaar.

Wij zouden het op prijs stellen indien wij op korte termijn van u mogen vernemen.

Met vriendelijke groet,

Vesturn Vastgoed BV  
P.W.M. Siebers

VolkerWessels Logistics Development BV  
E. Sprakel

# Planlocatie Regulier Bedrijventerrein Roermondseweg te Weert





Gemeente Weert  
T.a.v. het College van B & W  
Postbus 950  
6000 AZ WEERT

---

Postbus 950 Weert

HX2CC #X930X0X#00#0000#

Vestum Vastgoed B.V.  
Postbus 162  
6130 AD Sittard