raads-
voorstel

GEMEENTE WEERT

Afdeling	:	PPS	Raadsvoorstel: DJ-622025
Naam opsteller voorstel	:	Susanne Eurlings s.eurlings@weert.nl / 0495-575332	Zaaknummer: 615505
Portefeuillehouder	:	drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	

Onderwerp

Grondaankoop Kampershoek 2.0

Voorstel

Wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het voornemen van het college van B&W om grond aan te kopen voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kampershoek 2.0, middels het aangaan van een koopovereenkomst.

Inleiding

Op 6 juli 2011 heeft uw raad het bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010 en het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 vastgesteld. Ten aanzien van de ontwikkeling van het bedrijventerrein dient de landbouwgrond van Rakerstraat 4 te Weert, dat binnen het plangebied van het bedrijventerrein valt, aangekocht te worden. De woning met aanhorigheden, diverse opstallen, ondergrond, erf en tuin behoort niet tot de plannen van het toekomstig bedrijventerrein. De verkoper wenst graag het gehele perceel te verkopen.

Beoogd effect/doel

Uw raad in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Argumenten

Volgens het bepaalde in artikel 160 van de Gemeentewet berust het dagelijks bestuur van de gemeente bij het college van burgemeester en wethouders voor zover dit niet bij of krachtens de wet aan de raad of aan de burgemeester is opgedragen. Het college is onder andere bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten en deze te verrichten. In artikel 169 van de Gemeentewet is onder andere bepaald dat de raad vooraf inlichtingen over de uitoefening van deze bevoegdheid wordt gegeven indien de raad daarom vraagt of indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In het laatste geval neemt het college geen besluit dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Kanttekeningen en risico's

Het woonhuis met aanhorigheden, opstallen, erf en tuin maakt geen deel uit van het bedrijventerrein Kampershoek 2.0 maar is in de deal meegenomen. Bressers Rentmeester

& Taxateur, adviseur van de gemeente Weert, heeft aangeven dat het gaat om een courant pand. In deze tijd levert de verkoop geen noemenswaardig risico op. Het perceel moet na aankoop wel kadastraal gesplitst worden. Verder is in de koopovereenkomst afgesproken dat wanneer de gemeente na aankoop het woonhuis met aanhorigheden wenst te vervreemden deze in eerste instantie schriftelijk, voor de door koper voorgestelde waarde, aan te bieden aan verkoper. Wanneer de verkopende partij hier geen gebruik van wenst te maken of niet binnen de gestelde termijn reageert heeft de gemeente het recht om het op de markt te koop aan te bieden.

Milieukundig onderzoek heeft uitgewezen dat de aan te kopen grond gedeeltelijk verontreinigd is. De omvang van de verontreiniging is ingeschat op 465 m3. De sanering wordt in opdracht van de koper uitgevoerd en bekostigd. In de grondexploitatie is rekening gehouden met saneringskosten.

Financiële gevolgen

De aankoop geschiedt voor een koopprijs van € 735.000,-. Hiervan dient € 661.500,- voldaan te worden ten tijde van het ondertekening van de akte, uiterlijk 1 maart 2019. Het restant € 73.500,- dient binnen 14 dagen na feitelijke levering van de woning betaald te worden. In deze koopprijs zijn alle schadeloosstellingen, zoals bedoeld in de Onteigeningswet inbegrepen. De kosten voor deskundig advies bedragen € 14.460,71 en worden ten tijde van de overdracht door de gemeente vergoed. Het aankoopbedrag past binnen de grondexploitatie van Kampershoek 2.0 G290000.

Uitvoering/evaluatie

Na levering wordt de grond bestemd voor bedrijfsdoeleinde zodanig gesaneerd en bouwrijp gemaakt dat deze kan worden uitgegeven als bedrijfskavel. Het woonhuis behoudt de woonbestemming en zal verkocht worden in de huidige staat.

Communicatie/participatie

De directe omwonenden en belanghebbenden zijn het afgelopen jaar diverse malen geïnformeerd over de plannen voor het bedrijventerrein Kampershoek 2.0.

Advies raadscommissie

Bijlagen

Koopovereenkomst grond met opstallen.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,

G. Brinkman	A.A.M.M. Heijmans

GEMEENTE WEERT

Nummer raadsvoorstel: DJ-622025

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 november 2018

besluit:

Wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het voornemen van het college van B&W om grond aan te kopen voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kampershoek 2.0, middels het aangaan van een koopovereenkomst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 februari 2019.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans