

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens (0495-575236 )	DJ-820922
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 820544
		Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Bestemmingsplan Burgemeester Smeijersweg.

### Voorstel

De raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' met planidentificatie NL.IMRO.0988.BPSmeijersweg-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inleiding

Het bestemmingsplan behelst de realisatie van 6 levensloopbestendige grondgebonden woningen aan de Burgemeester Smeijersweg in Stramproy (kadastraal bekend: gemeente Stramproy, sectie B, nummer 1204). Het perceel is gelegen aan de achterzijde van de woning aan de Wilhelminastraat 58.

De woningen zijn geschikt voor een brede doelgroep, waarbij de focus kan liggen op ouderen en mensen met een beperking in het DAEB-segment (Diensten van algemeen Economisch belang). Dit zijn woningen in de sociale huursector (verwachte gemiddelde huurprijs rond € 600,--/€ 640,-- per maand, peil 2018).

Het perceel is geregeld in het bestemmingsplan 'Altweerderheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tengelroy' en heeft de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'bijgebouwen'. Op het perceel mogen conform het bestemmingsplan geen woningen worden toegevoegd.

In de vergadering van 22 januari 2019 heeft uw college besloten in principe

Weert, 29 augustus 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:


Beslissing d.d.: 17.09.2019

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Nummer: 13

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

De secretaris,



medewerking te verlenen aan het verzoek om 6 levensloopbestendige grondgebonden woningen in de sociale huursector te realiseren aan de Burgemeester Smeijersweg in Stramproy (kadastraal bekend: gemeente Stramproy, sectie B, nummer 1204).

Uw college heeft op 9 juli 2019 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en besloten dat het plan in procedure kan worden gebracht.

### **Beoogd effect/doel**

Met dit initiatief wordt ingespeeld op de (kwantitatieve en kwalitatieve) woningbehoefte in Stramproy.

### **Argumenten**

*1.1 Vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt bestaat tegen deze herziening van het bestemmingsplan geen bezwaar.*

In het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' is gemotiveerd dat de realisering van de woningen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

*1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er is anderszins ook geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

*2.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.*

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

*3.1 Er is een anterieure overeenkomst aangegaan met initiatiefnemer.*

Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

### **Kanttekeningen en risico's**

Er zijn geen kanttekeningen en risico's.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 5.833,80 (prijspeil 2018). De kosten van het principeverzoek ad € 824,40 worden met dit bedrag verrekend. Het bedrag aan leges komt ten goede aan de totale opbrengst leges herziening bestemmingsplannen (810 0000/734 0012).

Op grond van de Structuurvisie Weert 2025 is een bijdrage van € 18,- per m<sup>2</sup> uitteefbaar gebied verschuldigd voor Ruimtelijke Ontwikkelingen. Dit betekent een bijdrage van € 18.180,00 (1.010 m<sup>2</sup> x € 18,-). De factuur wordt verzonden nadat het bestemmingsplan is vastgesteld. Deze bijdrage wordt gestort in de voorziening anterieure overeenkomsten- Stedelijk groenfonds (V1057), grootboeknummer 8100000 en economische categorie 7340018.

### **Duurzaamheid**

Bij de invulling van het bouwplan dient initiatiefnemer aan de gestelde eisen ten aanzien van duurzaamheid te voldoen. Er dient onder andere gasloos te worden gebouwd en een de huidige lage EPC-norm te worden voldaan.

## **Uitvoering/evaluatie**

Na vaststelling van het plan op 13 november 2019 zal het plan naar verwachting medio januari 2020 in werking treden.

## **Communicatie/participatie**

Wij hebben op 17 juli 2019 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 18 juli 2019 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 28 augustus 2019, bij de informatie en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPSmeijersweg-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad VIALimburg, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via [www.offiëlebekendmakingen.nl](http://www.offiëlebekendmakingen.nl)).

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. Dit voorstel heeft tevens betrekking op een aan de raad gerichte e-mail d.d. 9 augustus 2019 met nummer DJ-807366. Dit betreft een mail namens Gedeputeerde Staten, waarin aangegeven wordt dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen. Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Geadviseerd wordt dit voorstel als B-stuk te agenderen.

## **Overleg gevoerd met**

### Intern:

Marian Arts (afdeling Ruimte & Economie)  
Edward Salman (Financiën)

### Extern:

Niet van toepassing.

## **Bijlagen:**

1. Raadsvoorstel en –besluit
2. Bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg'
3. Anterieure overeenkomst

