

Afdeling	: Ruimte & Economie	Raadsvoorstel: DJ-822540
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens A.Beurskens@weert.nl / 0495-575236	Zaaknummer: 820544
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	

Onderwerp

Bestemmingsplan Burgemeester Smeijersweg.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' met planidentificatie NL.IMRO.0988.BPSmeijersweg-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan behelst de realisatie van 6 levensloopbestendige grondgebonden woningen aan de Burgemeester Smeijersweg in Stramproy (kadastraal bekend: gemeente Stramproy, sectie B, nummer 1204). Het perceel is gelegen aan de achterzijde van de woning aan de Wilhelminastraat 58.

De woningen zijn geschikt voor een brede doelgroep, waarbij de focus kan liggen op ouderen en mensen met een beperking in het DAEB-segment (Diensten van algemeen Economisch belang). Dit zijn woningen in de sociale huursector (verwachte gemiddelde huurprijs rond € 600,--/€ 640,-- per maand, peil 2018).

Het perceel is geregeld in het bestemmingsplan 'Altweerderheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy' en heeft de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'bijgebouwen'. Op het perceel mogen conform het bestemmingsplan geen woningen worden toegevoegd.

In de vergadering van 22 januari 2019 heeft ons college besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek om 6 levensloopbestendige grondgebonden woningen in de sociale huursector te realiseren aan de Burgemeester Smeijersweg in Stramproy (kadastraal bekend: gemeente Stramproy, sectie B, nummer 1204).

Ons college heeft op 9 juli 2019 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en besloten dat het plan in procedure kan worden gebracht.

Beoogd effect/doel

Met dit initiatief wordt ingespeeld op de (kwantitatieve en kwalitatieve) woningbehoefte in Stramproy.

Argumenten

1.1 Vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt bestaat tegen deze herziening van het bestemmingsplan geen bezwaar.

In het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' is gemotiveerd dat de realisering van de woningen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er is anderszins ook geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.1 Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

3.1 Er is een anterieure overeenkomst aangegaan met initiatiefnemer.

Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen en risico's.

Financiële gevolgen

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld.

De legeskosten bedragen € 5.833,80 (prijspeil 2018).

Op grond van de Structuurvisie Weert 2025 is een bijdrage van € 18,- per m² uitteefbaar gebied verschuldigd voor Ruimtelijke Ontwikkelingen. Deze bijdrage komt ten goede aan het Stedelijk Groenfonds. De factuur wordt verzonden nadat het bestemmingsplan is vastgesteld. Deze bijdrage wordt gestort in de voorziening anterieure overeenkomsten-Stedelijk groenfonds (V1057), grootboeknummer 8100000 en economische categorie 7340018.

Uitvoering/evaluatie

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Naar verwachting treedt het bestemmingsplan medio januari 2020 in werking tenzij een eventueel schorsingsverzoek wordt ingediend en toegekend.

Communicatie/participatie

Wij hebben op 17 juli 2019 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 18 juli 2019 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 28 augustus 2019, bij de informatie en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPSmeijersweg-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad VIA Limburg, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via www.offiëlebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg.

Nummer raadsvoorstel: DJ-822540

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2019

Op 17 juli 2019 is bekend gemaakt dat met ingang van 18 juli 2019 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 28 augustus 2019, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' met bijbehorende toelichting ter inzage heeft gelegen. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPSmeijersweg-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één inspraakreactie ingediend. Gedeputeerde Staten van Limburg geven in hun reactie aan dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' ongewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' met planidentificatie NL.IMRO.0988.BPSmeijersweg-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Burgemeester Smeijersweg' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 november 2019.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans