Locatie Helmondseweg
=
Ongeschikte plek

Proces vanuit Gemeente Weert

Slechte communicatie vanuit Gemeente Weert

- Anonieme brief over planvoornemen
- Dag voor schoolzomervakantie informatiebijeenkomst
- Steeds summiere of geen beantwoording van de gestelde vragen

Locatieonderzoek Helmondseweg is onvolledig

Andere locaties zijn in het verleden op grond van minder zwaarwegende redenen afgevallen (zoals enkel geen parkeervoorziening)

In aantal wijken zoals Graswinkel mogen geen tijdelijke woningen komen omdat daar de leefbaarheid al onder druk staat: wat impliceert dit?

Sinds 2013 worden de chaletbewoners Achtkantmolen al aan het lijntje gehouden

Tijdelijke woningen

- Gaat niet alleen om gezinnen maar iedereen met spoed indicatie
- Gronden worden “om niet” (gratis) aan Wonen Limburg gegeven + bij belasting geen verhuurdersheffing
- Subsidie vanuit Provincie Limburg stelt dat tijdelijke woningen minstens 15 jaar moeten blijven staan (dus niet 10 jaar en misschien verlenging met 5 jaar)
- 10 tweeslaapkamer woningen (40 personen) op maar 1 riolering
- Totaal 8 extra parkeerplaatsen
- Nauwelijks opbergruimte; dus tuinen zijn dumpplaatsen
- Veel overlast op de andere locaties tijdelijke woningen

Waarom is Helmondseweg ongeschikt:

Geluidszone industrieterrein Doolhof – Leuken Noord

(+ “geurcirkel” Jos Poell)

Geluidsoverlast Ringbaan-Oost en Helmondseweg + veiligheid Helmondseweg

Terrein is onderdeel van Rijkswaterstaat (dubbelbestemming Waterstaat-waterkering)

Geen parkeervoorziening aanwezig

Aflopend terrein (talud): afwatering richting Buitenwiek

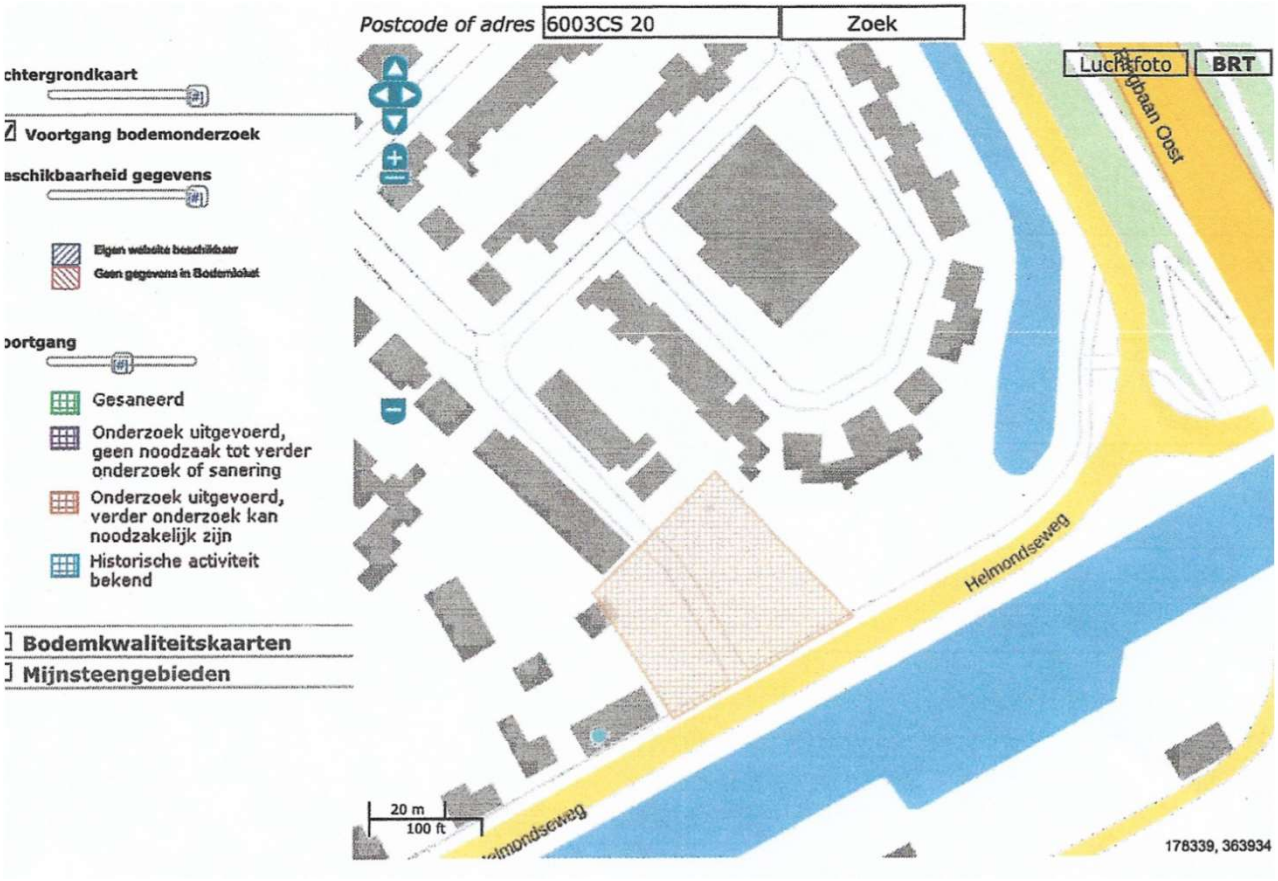
Vervuilde grond: zinkassen (erf oude boerderij)

Overlast ratten en muizen op terrein door kanaal

Privacy bewoners Achtkantmolen en Buitenwiek

53% van totaal aantal sociale huurwoningen van de Molenakker ligt in dit cluster. Met geplande tijdelijke woningen 58%

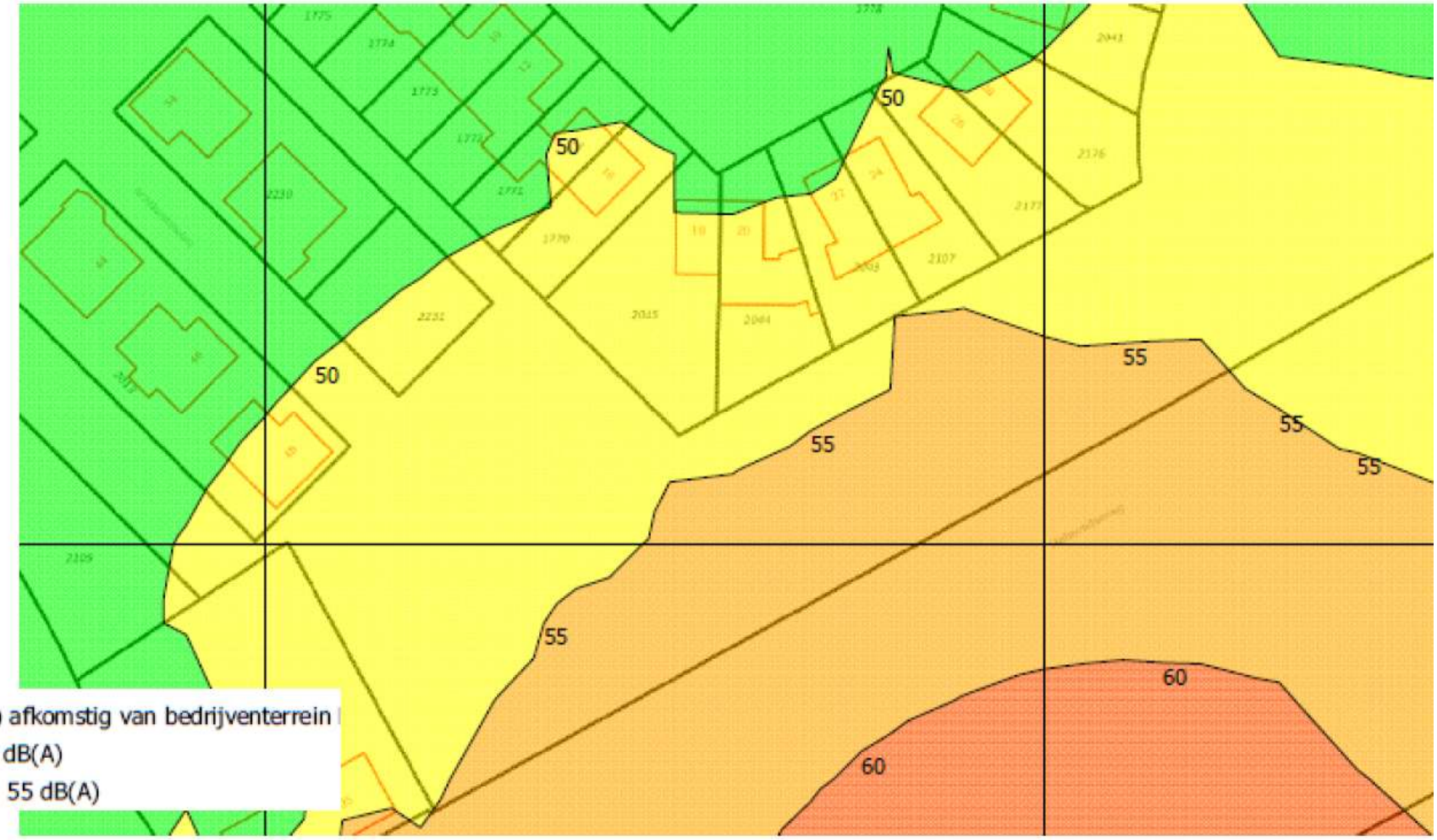
Bodemvervuiling



Geluid

periode: Etmaalwaarde

- 0 - 50 dB(A)
- 50 - 55 dB(A)
- 55 - 60 dB(A)
- 60 - 65 dB(A)



Geluidscontouren in dB(A) afkomstig van bedrijventerrein
voorkeurgrenswaarde: 50 dB(A)
maximale hogere waarde: 55 dB(A)

Dubbelbestemming ‘Waterstaat – Waterkering’

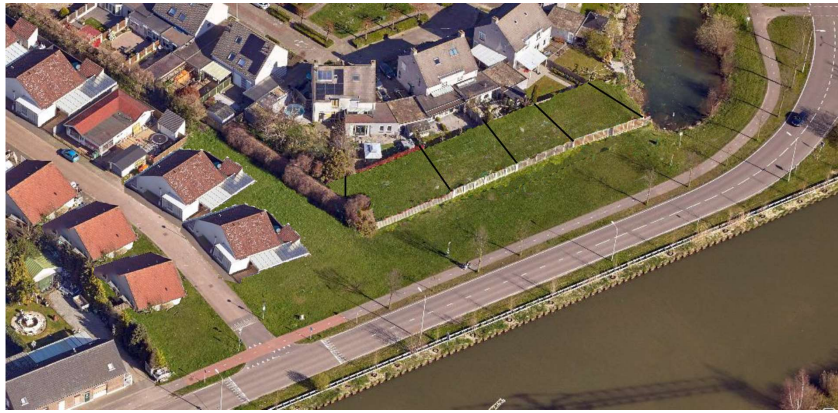
Rijkswaterstaat

Helmondseweg: hoge kosten voor gemeente

- Aanleg parkeervoorzieningen
- Bodemonderzoek en bodemsanering
- Aanleg waterkering/waterbassin ivm afwatering
- Herinrichting Helmondseweg om snelheid verkeer te verminderen (zoals bv Noordkade)
- Aanleg groenvoorzieningen
- Marktwaardedaling compensatie bewoners Buitenwiek
- Extra geluidsschermen Ringbaan – Oost
- Extra geluidswerende maatregelen ivm ontwikkelingen Wetron Beheer bv en dochterondernemingen

Voorstel bewoners: doorgaande zichtlijn

- Uitbreiding met 4 chaletwoningen
- Uitbreiding tuinen Buitenwiek voor doorgaande zichtlijn
- Overige gedeelte blijft hondenravotterrein
- Dubbelbestemming waterstaat-waterkering blijft gehandhaafd



Weert Magazine oktober 2020

- **Wendy van Eijk - wethouder Gemeente Weert**: *"De druk op de woningmarkt is groot. Vaak wordt er gedacht dat er meer starterswoningen gebouwd moeten worden. Het tegendeel is waar. Bij het bouwen van woningen dienen we langere tijd vooruit te kijken. Er dienen juist meer woningen voor ouderen gebouwd te worden."*

- **Ger Verstegen - manager Wonen Limburg**: *"in het zogenaamde middenhuursegment is het aanbod nog niet toereikend zodat mensen met een wat grotere beurs en die nu in een sociale huurwoning gaan verhuizen naar een wat duurdere huurwoning".*