



Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte en Economie

Datum: 09-09-2020 19:30 uur

Raadzaal (Audio)		
.	<p>CONCEPT-ADVIESLIJST OPENBARE VERGADERING RAADSCOMMISSIE RUIMTE & ECONOMIE D.D. 09-09-2020 (VOORTGEZET OP 10-09-2020), AANVANG 19:30 UUR, RAADZAAL VAN HET STADHUIS (ZONDER PUBLIEK). VOOR HET PUBLIEK VIA LIVE STREAM TE VOLGEN.</p>	0
.	<p>AANWEZIGEN</p> <p>Voorzitter: J.E.H.M. Stroek (CDA) Commissiegriffier: P.J.A. van Beerendonk</p> <p>Aanwezig de leden: P.L.H. van Akkerveken (DUS Weert), I.F.A.J. Beenders-van Dooren (DUS Weert), M.T.H. van den Bergh <i>enkel op 10-09-2020</i> (VVD), R.F.J.W.M. van Dooren <i>enkel op 09-09-2020</i> (DUS Weert), H.C.M. Duijsters (fractie Duijsters), P.J.D. Duisters <i>enkel op 09-09-2020</i> (Fractie Duijsters), P.H.A.M. Emans (Weert Lokaal), T.J.J. van Gemert (VVD), J.W.J. Goubet (Weert Lokaal), C.G.E. Grijmans (CDA), N.J.M. Gruijthuijsen (Weert Lokaal), L.F.A. Heuvelmans (PvdA), R.H.M. Houben <i>enkel op 09-09-2020</i> (Weert Lokaal), G.D. Knoop (D66), F.M.W.M. Kurvers (VVD), P.A.M. Küsters (Weert Lokaal), L.F.J.M. Lambers (VVD), H.J.W.M. Van de Loo (Weert Lokaal), M.J. Marechal-Wolter (DUS Weert), P.H.H.G. Mols <i>enkel op 09-09-2020</i> (CDA), P.J.H. Sijben (CDA), M.A.J.M. Smolenaers (Weert Lokaal), L.A.W. Steinbach (D66), J. Weekers <i>enkel op 09-09-2020</i> (CDA), P.H.H. Weekers (DUS Weert), J.H. Wiezer (VVD) en S.A.M. Winters (Weert Lokaal).</p> <p>Met instemming van de commissie R&E neemt aan de openbare beraadslagingen deel: J.C. Kleinmoedig (Weert Lokaal)</p> <p>Afwezig de leden: J. Briels (Weert Lokaal), M.A. Engelen-Wijen (Weert Lokaal), J. Heesakkers (CDA), E.P.H.M. Henderikx (Weert Lokaal), C.J.C. Jacobs-Verstappen (Weert Lokaal), F. Kadra (PvdA), M. Marzouk (VVD), H. Stals (CDA), P.C.I. van der Vegt (D66), T. Winters (CDA) en F. Yücel (Weert Lokaal).</p> <p>Aanwezig de portefeuillehouders: W.P.J. van Eijk (VVD), G.J.W. Gabriëls (Weert Lokaal) en M.J. van den Heuvel (Weert Lokaal).</p> <p>Ambtelijke ondersteuning: De heer B. Meijboom (agendapunt 15) en mevrouw M. Arts (agendapunt 16).</p>	0
.	<p>ALGEMENE AGENDAPUNTEN</p>	0

1.	<p>Opening.</p> <p>De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet de aanwezigen en de luisteraars thuis welkom. In het bijzonder het nieuw commissielid G. Knoop namens fractie D66.</p> <p>Berichten van verhindering zijn ontvangen van mevrouw M. van den Bergh.</p> <p>De voorzitter stelt aan de orde of de commissie ermee in kan stemmen toe te staan om mevr. J. Kleinmoedig aan de openbare beraadslagingen deel te laten nemen.</p> <p>De aanwezigen stemmen hiermee in.</p>	0
2.	<p>Spreekrecht.</p> <p>De volgende verzoeken om spreekrecht voor geagendeerde onderwerpen zijn ontvangen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De heer F. Smit met betrekking tot agendapunt 8 (Omgevingsvergunning Bosontwikkeling). - De heer S. Smolenaers en de heer R. Verbruggen met betrekking tot agendapunt 9 (Realisatie Cruyff Court). - Mevrouw P. Stals, mevrouw M. Beckers-Lormans en de heer W. Douven met betrekking tot agendapunt 12 (Woningbouw Kapelheuvelstraat). <p>Aan het begin van het betreffende agendapunt vraagt de voorzitter de insprekers naar voren om gebruik te maken van het spreekrecht en krijgt ieder inspreker 5 minuten de tijd om in te spreken.</p>	0
3.	<p>Vaststellen agenda.</p> <p>De voorzitter stelt voor, vanwege de aanwezige insprekers voor agendapunten 8, 9 en 12, om na agendapunt 19 het agendapunt 12 te behandelen.</p> <p>Daarnaast heeft het college verzocht om aan de agenda van de commissie Ruimte & Economie toe te voegen een besloten gedeelte waarin de stand van zaken CZW middels een presentatie wordt toegelicht. De voorzitter stelt voor om dit na agendapunt 16 in te voegen. Gezien de volle agenda zal dit zeer waarschijnlijk gaan plaatsvinden in de voortzetting van de vergadering op donderdag 10 september.</p> <p>De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.</p>	1
4.	<p>Vaststellen advieslijst van de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie d.d. 23 juni 2020.</p> <p>Er zijn geen wijzigingsverzoeken, vragen of opmerkingen.</p> <p>De advieslijst wordt ongewijzigd vastgesteld.</p>	3
5.	<p>Ter kennisname:</p>	0
5.1	<p>Toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 8 juli 2020.</p> <p>Wethouder Gabriëls beantwoordt de volgende vraag: Wanneer wordt de vraag inzake de Zonneweides schriftelijk beantwoord? (CDA).</p> <p>Verder geen vragen of opmerkingen.</p>	1

5.2	<p>Voortgangsrapportage toezeggingen en overzicht aangenomen moties.</p> <p>Wethouder van den Heuvel doet de volgende toezegging: - De raad ontvangt schriftelijk het antwoord op de vraag wat de stand van zaken is over de te starten pilot voor een voetgangersoversteek / zebraapad te plaatsen bij de rotonde Ringbaan Oost / Maaslandlaan en St. Jobstraat – Toezegging 69787 Reconstructie rotonde Ringbaan Oost / Maaslandlaan en St. Jobstraat (CDA).</p> <p>Wethouder Gabriëls beantwoordt de volgende vragen: - Aangenomen wens m.b.t. aanvraag geitenhouderij Grotesteeg 8A (48822) - Er volgt nog een overleg. Wat is de stand van zaken nu? (CDA)</p> <p>Wethouder van Eijk beantwoordt de volgende vragen: - Bezwaarschrift kap moerascipres Oude Hushoverweg (49373) - Wat is de stand van zaken hierover? (CDA)</p>	1
5.3	<p>Beleidskalender.</p> <p>Geen vragen of opmerkingen.</p>	1
6.	<p>Kennis nemen van de lijsten van aan de raad gerichte brieven.</p> <p>De fracties Duijsters, DUS Weert en CDA vragen antwoordbrieven op van de aan de raad gerichte brieven nummers:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 298 (DJ-1001721 – Verzoek om antwoord op brief Stichting Scarabee 3 april 2020), - 306 (DJ-1060337 - onheuse bejegening door medewerker Renewi), - 309 (DJ-1061961 - Huisvesting van arbeidsmigranten en coronamaatregelen), - 315 (DJ-1063162 - discriminatie op de woningmarkt), - 318 (DJ-1065483 – Corona sluiting Fit20 Weert), - 320 (DJ-1065831 - Bezwaar tegen ontwerp Verkeersbesluit Busparkeren en uitbreiding Stopverbod Middelstraat), - 330 (DJ-1007648 - Aanvulling op geluidsoverlast ringbaan Noord), - 342 (DJ-1075571 - Verkeersproblematiek Rietstraat), - 343 (DJ-1075571 - Verkeersproblematiek Rietstraat – brief 14-06-2020), - 344 (DJ-1075851 - Afsluiting Breyvensweg - verzoek overleg wethouder/ambtenaar/politie), - 345 (DJ-981535 - Brief erfgoedgemeenschap aangaande herinrichting stadspark), - 346 (DJ-865270 - Hondenrivotterrein Boshoven), - 352 (DJ-1077877 – Experiment gesloten coffeshopketen locatie aanvraag), - 373 (DJ-1086511 - Plakzuilen in de gemeente Weert), - 376 (DJ-1087582 - Ophalen, reinigen, ledigen van containers horecabedrijven in Weert), - 377 (DJ-1087582 - Aanvullende foto's Ophalen, reinigen, ledigen van containers horecabedrijven in Weert), - 389 (DJ-1090961 - Aanbevelingen op de Landbouwvisie 2030 aan gemeenteraad), - 394 (DJ-1087582 - Aanvulling op Ophalen, Reinigen, Ledigen containers Horecabedrijven in Weert), - 398 (DJ-1094250 – Schriftelijke vragen planvorming tijdelijke woningen Helmondseweg), - 402 (DJ-1094285 - Pre-mantelzorgwoning), - 429 (DJ-1102675 - Fietsbrug Laarveld), - 430 (DJ-997845 – Reactie burger nav grensmeting 27-07-2020), - 439 (DJ-997845 - Reactie DAS rechtsbijstand nav grensmeting 27-07-2020), - 452 (DJ-1110980 - Grondstromen CZW Heihuisweg), <p>worden aan de raad beschikbaar gesteld (TOEZEGGING).</p>	5
7.	<p>Rondvraag.</p>	9

Wethouder Gabriëls beantwoordt de volgende vragen:

- Gaat het Sparktechlab in Weert gesloten worden? Zijn er nog mogelijkheden om het Sparktechlab te behouden in Weert? (Weert Lokaal)
- Kunnen de werkplannen Bosgroep 2018 en 2019 en de jaarverslagen van deze jaren openbaar raadpleegbaar worden gemaakt? (Fractie Duijsters)
- Vraag m.b.t. knelpunten riolering (verdrinking amfibieën). Welke inventarisatie is er tot nu toe gemaakt? Wat is hieruit gekomen? Welke maatregelen zijn er genomen? (Fractie Duijsters)
- Streven naar meer natuurlijkere begroeiing ziet er in de zomer mooi uit, echter heeft in het najaar aandacht nodig zodat dit geen verwaarloosde indruk maakt. Hoe ziet het er maart-april volgend jaar uit? En wat gaan we doen om dan voor het nieuwe seizoen het enigszins toonbaar te maken? (CDA)

Wethouder van den Heuvel beantwoordt de volgende vragen:

- Vraag m.b.t. werkzaamheden in het water van de Molenakker. Zijn deze werkzaamheden kortgesloten met de stadsecoloog? (Fractie Duijsters)
- Hoe zit het met de keien bij het hondenravotterrein Boshoven en de prullenbak? (Fractie Duijsters)
- Wat is de stand van zaken (na de overdracht vuilophaaldienst van Renewi naar Van Kaathoven) van de situatie van de mensen van de buitendienst die nu nog bij Renewi werken? (CDA)
- Komt er nog een kostenstijging voor wat betreft de afvalverwerking? (CDA)
- Kan er zorgvuldiger gekeken worden naar het groenonderhoud bij het Nolleveldje op Laar? (CDA)
- Vraag over onderhoud van de openbare ruimte – te weinig afvalbakken geplaatst / PMD in de huisvuilcontainers. Wat gaat u dan doen met de afvalbakken die in de openbare ruimte staat waar nu PMD in gedaan kan worden? En misschien dat daar dan een manier kan worden gevonden om toch wat meer afvalbakken te plaatsen? (DUS Weert)
- Vragen m.b.t. de verkeerscommissie. Wat is de reden van het niet openbaar zijn van de samenstelling, de agenda en de verslagen van de verkeerscommissie? Kunt u toezeggen dat de samenstelling, de agenda en de verslagen van de verkeerscommissie, net zoals van de andere adviescommissies, openbaar toegankelijk zullen worden? (DUS Weert)

Wethouder van Eijk beantwoordt de volgende vragen:

- Zijn er al bij het gemeentebestuur aanvragen gekomen om het terrasseizoen te verlengen? Zo niet, hoe staat het college hierin om de terrassen te laten staan? (VVD)
- Vraag m.b.t. CZW - principe toestemming groepsaccommodatie en horecagelegenheid door het college. Wil men CZW zoveel mogelijk ter wille zijn? (CDA)
- Vraag m.b.t. CZW - storten van materialen op, bij en in de oever. Kan VTH een rapportage geven aan de commissie Ruimte & Economie over hoe VTH de melding heeft gekregen en wat ermee gebeurt is? (CDA)
- Vraag m.b.t. KMS-Lichtenberg - verlenging intensie overeenkomst met Novaform voor ontwikkeling van plan voor bebouwingmogelijkheden. Stel dat eind van jaar weer een verlenging nodig is, zou de raad dan op een of andere manier bij besluitvorming daarover betrokken kunnen worden? (CDA)
- Vraag m.b.t. KMS-Lichtenberg – uitspraak Raad van State over bezwaar tegen horecavoorziening Lichtenberg terrein. De uitspraak past niet met de haast die er in maart was om de horecavoorziening te regelen in het bestemmingsplan. Hoe gaat HQ-Novaform daarmee verder? Is het denkbaar dat Novaform pas met werkzaamheden aan de Lichtenberg begint nadat er een overeenkomst is gesloten over bebouwing op de KMS? Indien eerder besproken met Novaform dan graag de informatie. Indien nooit eerder aan de orde geweest, graag dit voorleggen en dat we horen hoe Novaform daarover denkt. (CDA)
- Raadsinformatiebrief Poort van Limburg – exploitatie door het Munttheater. Wat zijn de financiële gevolgen, ook voor het Munttheater en welke voorwaarden er verbonden zijn aan de exploitatie met het Munttheater? (DUS Weert)
- Vraag over parkeeropbrengsten. Is er zicht of er nieuwe compensatieregelingen komen? (DUS Weert)

Wethouder Gabriëls doet de volgende toezegging:

- De vragen van Fractie Duijsters over evenemententerrein Maaslandlaan/Nedermaaslaan worden schriftelijk beantwoord.

Wethouder van den Heuvel doet de volgende toezeggingen:

- De vragen van fractie DUS Weert over herinrichting Keent 1e fase (aanvullend: om in bredere zin

	<p>mee te nemen of alle extra kosten van onderhoud voor vergroening of herinrichting structureel zijn meegenomen) worden schriftelijk beantwoord.</p> <p>- De vraag van fractie Weert Lokaal over test oversteek voorafgaand aan reconstructie rotonde Weert Oost worden schriftelijk beantwoord.</p>	
.	RAADSVOORSTELLEN	0
8.	<p>Omgevingsvergunning Bosontwikkeling.</p> <p>Portefeuillehouder: G. Gabriëls.</p> <p>SPREEKRECHT Er wordt gebruik gemaakt van het spreekrecht door de heer Smit.</p> <p>VOORSTEL Met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen ten aanzien van de omgevingsvergunning Bosontwikkeling in te stemmen.</p> <p>TOEZEGGINGEN - De raad ontvangt een schriftelijk antwoord op de gestelde vraag door de fractie VVD over het financiële gedeelte (inzake stedelijk groenfonds). - De raad ontvangt een schriftelijk antwoord op de gestelde vraag door de fractie CDA – Kan het kloppen dat in de overeenkomst natuurontwikkeling staat dat de percelen van ARK welke na afloop van het project over zijn te koop moeten worden aangeboden aan de partijen die belang hebben bij deze percelen? Natuur aanbieden aan natuurorganisaties en landbouwgrond aan agrariërs.</p> <p>ADVIES COMMISSIE De commissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.</p>	19

9.	<p>Realisatie Cruyff Court.</p> <p>Portefeuillehouder: M. van den Heuvel.</p> <p>SPREEKRECHT Er wordt gebruik gemaakt van het spreekrecht door de heer Smolenaers en de heer Verbruggen namens KEC.</p> <p>VOORSTEL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord te gaan met het realiseren van een Cruyff Court aan de Beatrixlaan naast het Kennis en Expertise Centrum. 2. Akkoord te gaan met het vanaf 2022 structureel beschikbaar stellen van €4.000,- per jaar ten behoeve van het beheer en onderhoud van het Cruyff Court en dit ten laste van het begrotingsresultaat 2022 en verder te brengen en te storten in de onderhoudsreserve gemeentelijk vastgoed (R2156). 3. Akkoord te gaan met het in 2021 beschikbaar stellen van een incidenteel bedrag van €29.700,- ten behoeve van de financiering van opbouwwerk en het organiseren en uitvoeren van de activiteiten jongerenwerk op het Cruyff Court. Na aftrek van beschikbare dekkingsmiddelen resteert per saldo €5.475,-, voorgesteld wordt om dit ten laste van het begrotingssaldo 2021 te brengen. 4. Akkoord te gaan met het vanaf 2022 beschikbaar stellen van structureel €21.000,- per jaar ten behoeve van de financiering van het organiseren en uitvoeren van de activiteiten jongerenwerk op het Cruyff Court. Na aftrek van een structurele bijdrage vanuit het aanvalsplan armoede en lagere kapitaallasten resteert per saldo €13.775,-, voorgesteld wordt om dit ten laste van het begrotingsresultaat 2022 en verder te brengen. <p>TOEZEGGINGEN De raad krijgt een plattegrond met de beoogde locatie van het Cruyff Court ingetekend.</p> <p>ADVIES COMMISSIE De commissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.</p>	12
12.	<p>Woningbouw Kapelheuvelstraat.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p>SPREEKRECHT Er wordt gebruik gemaakt van het spreekrecht door de mevrouw Stals, mevrouw Beckers-Lormans en de heer Douven.</p> <p>VOORSTEL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Met het openen van de grondexploitatie Kapelheuvelstraat voor 12 woningen in te stemmen. 2. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de niet-openbare bijlage van het raadsvoorstel te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 sub b Wet openbaarheid van bestuur. 3. Het bestemmingsplan "Kapelheuvelstraat" met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPKapelheuvelstr-VA01 gewijzigd vast te stellen. 4. Het bestemmingsplan "Kapelheuvelstraat" aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan. 5. Voor het bestemmingsplan "Kapelheuvelstraat" geen exploitatieplan vast te stellen. 6. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan mag worden overgegaan. <p>TOEZEGGINGEN - geen.</p> <p>ADVIES COMMISSIE De commissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.</p>	25

*	<p>Schorsing vergadering.</p> <p>De voorzitter schorst de openbare vergadering van de commissie Ruimte & Economie met dank aan de luisteraars en alle aanwezigen. De voortzetting van de vergadering zal op 10 september 2020 vanaf 19:30 uur plaatsvinden.</p>	0
10.	<p>Verkeersveiligheid Laarderweg en Rietstraat.</p> <p>Portefeuillehouder: M. van den Heuvel.</p> <p>Zie voor de behandeling van dit agendapunt de voortzetting van de commissievergadering R&E op 10-09-2020:</p> <p>https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2020/10-september/19:30</p>	3
11.	<p>Herinrichting en vergroening Wilhelminastraat.</p> <p>Portefeuillehouder: M. van den Heuvel.</p> <p>Zie voor de behandeling van dit agendapunt de voortzetting van de commissievergadering R&E op 10-09-2020:</p> <p>https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2020/10-september/19:30</p>	5
13.	<p>Bestemmingsplan Truyenhoekweg 7 en 11.</p> <p>Portefeuillehouders: W. van Eijk.</p> <p>Zie voor de behandeling van dit agendapunt de voortzetting van de commissievergadering R&E op 10-09-2020:</p> <p>https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2020/10-september/19:30</p>	11
14.	<p>Bestemmingsplan Burgemeester Smeijersweg Stramproy.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p>Zie voor de behandeling van dit agendapunt de voortzetting van de commissievergadering R&E op 10-09-2020:</p> <p>https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2020/10-september/19:30</p>	10
15.	<p>Constructie Ursulinengarage.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p>Zie voor de behandeling van dit agendapunt de voortzetting van de commissievergadering R&E op 10-09-2020:</p> <p>https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2020/10-september/19:30</p>	4

16.	Evaluatie en aanpassing beleid ten aanzien van huisvesting internationale werknemers. Portefeuillehouder: W. van Eijk. Zie voor de behandeling van dit agendapunt de voortzetting van de commissievergadering R&E op 10-09-2020: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2020/10-september/19:30	8
17.	Sluiting vergadering.	0

Bezoekadres Wilhelminasingel 101 | 6001 GS Weert |

Postadres Postbus 950 | 6000 AZ Weert |

| (0495) 57 50 00

| gemeente@weert.nl