b&w-voorstel

GEMEENTE WEERT

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-960786
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens (0495-575236)	Zaaknummer: 960771
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Uitbreiding Multimodale Terminal de Kempen Kempenweg.

Voorstel

De raad voor te stellen met het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen in te stemmen.

Inleiding

Multimodale Terminal de Kempen B.V. heeft een omgevingsvergunning aangevraagd in de gemeente Cranendonck om de terminal aan de Kempenweg uit te breiden. De uitbreiding is gelegen op Weerts en Cranendoncks grondgebied, kadastraal bekend: gemeente Budel, Sectie G, nummer 1470, en gemeente Weert, sectie Q, nummers 155, 156 gedeeltelijk, 127 gedeeltelijk en 116 gedeeltelijk.
De activiteiten betreffen in hoofdzaak op- en overslag van goederen. Het zijn reguliere watergebonden logistieke activiteiten. Er is geen sprake van een BRZO bedrijf (Besluit risico's zware ongevallen 2015).
Het grootste gedeelte van de gehele inrichting ligt binnen de gemeente Cranendonck.
De gemeente Cranendonck is daarom bevoegd gezag voor wat betreft de omgevingsvergunning, omdat het merendeel van de activiteiten op Cranendoncks grondgebied plaatsvinden. Bovendien bevindt de ingang van het terrein zich aan de zijde van de gemeente Cranendonck.

In de vergadering van 14 mei 2019 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert in principe ingestemd met de uitbreiding van de terminal met toepassing van een omgevingsvergunning (uitgebreid). Destijds was er sprake van dat de provincie Noord-Brabant bevoegd gezag zou zijn. Het bedrijf heeft zijn beoogde activiteiten echter aangepast. Er is in de huidige opzet geen op- en overslag van Budel-leach product (bulkgoederen), maar van reguliere consumentengoederen (verpakte goederen op pallets). Dat is de reden dat er geen sprake meer is van een BRZO-bedrijf. De gemeente Cranendonck is in dit geval bevoegd gezag en verzoekt in die hoedanigheid

Weert, 21 februari 2020	S		B	W GG	W MvdH	W TG	W WvE	W PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

☑ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 14 april 2020 Nummer: 2

De secretaris,

aan de gemeenteraad van Weert om een verklaring van geen bedenkingen af te geven om met een omgevingsvergunning af te wijken van het huidige bestemmingsplan in Weert.

De voorgestane ontwikkeling past binnen de door de raad op 9 juli 2014 vastgestelde lijst van verklaring van geen bedenkingen waarin is opgesomd in welke gevallen géén verklaring van geen bedenkingen is vereist. De uitbreiding van de haven is immers opgenomen in de Structuurvisie Weert 2025 (vastgesteld 11 december 2013).
In het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' was een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de uitbreiding van de haven. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' (juni 2013) is echter door de gemeenteraad deze wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan gehaald gelet op de omvang en het ingrijpende karakter van de havenontwikkeling. Hierbij is afgesproken dat er te zijner tijd een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld voor het plan. Omdat initiatiefnemer ervoor gekozen heeft een omgevingsvergunning (uitgebreid) aan te vragen, dient de gemeenteraad van Weert hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Bestemmingsplan
Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'. De bedrijfsactiviteiten en de bedrijfsbebouwing zijn volgens het bestemmingsplan niet toegestaan.
In de gemeente Cranendonck geldt het bestemmingsplan 'Industrieterrein Budel-Dorplein bestaand' met de bestemming 'Bedrijventerrein-Haven'. Hier wordt het maximale bebouwingspercentage overschreden.
Om medewerking te kunnen verlenen aan het (bouw)plan is het noodzakelijk een zogenaamde Omgevingsvergunning (uitgebreid) te verlenen (vergunning ex artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder c, juncto artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wabo). Hiertoe is bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Op basis hiervan wordt de gemeenteraad van Weert en ook van Cranendonck gevraagd om voor de afwijkingen van het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Beoogd effect/doel
Het mogelijk maken van de ontwikkeling van de havenactiviteiten voor zover die plaatsvinden op Weerts grondgebied.

Argumenten
1.1 De ontwikkeling past binnen de Structuurvisie Weert 2025.
In de Structuurvisie Weert 2025 zijn de desbetreffende gronden aangeduid als 'Bedrijventerreinen bestaand' met de aanduiding 'Ontwikkeling MMTC'. De ontwikkeling van een Multimodale overslaghaven (in de structuurvisie MMTC, Multi Modale Terminal Cranendonck genoemd) vormt een extra vestigingsfactor voor bedrijven en wordt daarom als belangrijke kans gedefinieerd in de structuurvisie. Het past ook binnen het geformuleerde streefbeeld 4: 'Hoogwaardige bedrijvigheid, dienstverlening en innovatie'.

1.2 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
Voor de inhoudelijke afwegingen en argumenten wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen welke bij dit voorstel zijn gevoegd. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op de verschillende relevante beleidskaders, de ruimtelijke en functionele aspecten, overwegingen met betrekking tot de relevante milieukaders (omgevingsaspecten), de juridische positie en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Kanttekeningen en risico's
1.1 Er is nog geen vergunning afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Deze vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is in oktober 2019 aangevraagd bij de provincie. Dit is een afzonderlijke procedure die los van deze planologische procedure wordt doorlopen. Pas nadat initiatiefnemer over alle benodigde toestemmingen beschikt kan hij van start gaan.

Financiële, personele en juridische gevolgen
Financiële gevolgen
Conform het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert valt deze ontwikkeling onder de module 'Uitbreiding bedrijventerreinen'. In het kwaliteitsmenu wordt in deze module specifiek ingegaan op de uitbreiding van de multimodale terminal. De compensatie bedraagt € 5,-- per m² bestemd bedrijventerrein. De oppervlakte van het perceel bedraagt 22.537 m². De bijdrage wordt zodoende € 112.685,-. Dit bedrag komt ten goede aan het Kwaliteitsfonds Buitengebied. Een en ander is vastgelegd in de anterieure en planschadeverhaals-overeenkomst.

Personele gevolgen
Niet van toepassing.

Juridische gevolgen
In verband met kostenverhaal en het voorkomen van risico's voor de gemeente is een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer aangegaan.

Duurzaamheid
De Multimodale Terminal bespaart energie door in de nabije toekomst gebruik te maken van elektrisch aangedreven binnenvaartschepen, het faciliteren van walstroom en het stimuleren van transport over water in plaats van over de weg (modal-shift). De aanwezige loodsen worden in het voorjaar van 2020 van zonnepanelen voorzien. De extra benodigde transformator en de bekabeling is reeds aangelegd. Op deze wijze vormt de terminal een belangrijke schakel in de keten van duurzame mobiliteit.

Uitvoering/evaluatie
Niet van toepassing.

Communicatie/participatie
In de vergadering van 3 december 2019 hebben burgemeester en wethouders ingestemd met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen. Het ontwerpbesluit is ter kennis van de raad gebracht door de plaatsing op de TILS-lijst.
De gemeenteraad Cranendonck heeft in de vergadering van 17 december 2019 ingestemd met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.
De ontwerp verklaring van geen bedenkingen met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBMMTKempen-ON01 heeft conform afdeling 3.4 Awb en artikel 3.10 Wabo van 16 januari 2020 tot en met 26 februari 2020 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te dienen.
Tegen de onderhavige verklaring van geen bedenkingen is één zienswijze kenbaar gemaakt. In het raadsbesluit wordt ingegaan op de zienswijze. De zienswijze is geregistreerd onder nummer 968119/967878.
Bij de gemeente Cranendonck zijn drie zienswijzen ingediend.
In de als bijlage toegevoegde zienswijzenota wordt op de zienswijzen ingegaan.

Overleg gevoerd met
Intern:
Mathieu Dolders en Henk Creemers (afdeling Ruimte & Economie)
Extern:
Bram Daamen en Renée Claes (gemeente Cranendonck)

Bijlagen: