

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	DJ-1309015
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 1222264
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bijdrage huisvesting kwetsbare doelgroepen.

Voorstel

Aan de raad voorstellen een bedrag van € 624.260,- beschikbaar te stellen aan Wonen Limburg voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen, als bijdrage in de kosten voor de projecten zoals in dit voorstel benoemd.

Inleiding

Het Rijk stelt in tranches middelen beschikbaar om de woningbouw te stimuleren. Het gaat in totaal om € 1 miljard. Enerzijds betreft het reguliere woningbouwprojecten met een omvang van ten minste 500 woningen. Anderzijds worden in vier tranches van elk € 50 miljoen middelen beschikbaar gesteld voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen.

Op 7 juli 2020 heeft het ministerie van BZK een e-mail gestuurd aan de centrumgemeenten voor maatschappelijke opvang en beschermd wonen. Deze mail bevatte de oproep om gebruik te maken van de financieringsmogelijkheid voor huisvesting voor kwetsbare doelgroepen:

"Zoals in de Kamerbrief over de brede aanpak dak- en thuisloosheid (Een (t)huis, een toekomst) is opgenomen, heeft de minister van BZK recent de brief Maatregelen doorbouwen tijdens de coronacrisis naar de Tweede Kamer verstuurd met het oog op het op gang houden van de bouw. Eén van de maatregelen is de beschikbaarstelling van € 50 miljoen in 2020 om de bouw van (flexibele) huisvesting voor kwetsbare doelgroepen, waaronder dak- en thuisloze mensen, te versnellen."

Samen met de centrumgemeente heeft de gemeente Weert een aantal projecten ingediend per mail, die voldeden aan het criterium 'bestaande plannen die nog dit jaar van start kunnen gaan' (oplevering of schop in de grond). Er was op dat moment geen regeling waarop we onze aanvraag konden baseren en ook geen aanvraagformulier. Deadline voor aanlevering van projecten was uiterlijk 13 juli 2020 (dus 6 dagen later!). In een

Weert, 15 maart 2021	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 20 april 2021

Nummer: 6

De secretaris,

gezamenlijke inspanning van OCSW en R&E is voor de volgende projecten een aanvraag gedaan:

- Beschermd wonen plus
- Hofjesproject Beekpoort-Noord
- Sociale huurwoningen Laarveld fase 3
- Tijdelijke woningen
- Project Beemdenstraat 38
- Plan Dr. Schaepmanstraat 45
- Plan Industrierweg 16 Stramproy

In totaal ging het om een bedrag van € 2,11 miljoen.

Bij schrijven d.d. 30 november 2020 is door het ministerie van BZK aan de gemeente Weert een Specifieke uitkering huisvesting kwetsbare doelgroepen toegekend van € 624.260,-. In de toekenning is een verdeling over de te onderscheiden projecten gemaakt. Hierover heeft contact plaats gevonden met het ministerie. Aangezien de gemeente Weert minder dan 1/3 van de gevraagde bijdrage heeft ontvangen kan er niet van uitgegaan worden dat alle projecten toch gerealiseerd worden. Het ministerie heeft per e-mail d.d. 3 februari 2021 bevestigd dat de middelen herverdeeld mogen worden. Een voorwaarde is dat het om huisvesting van kwetsbare doelgroepen gaat. In de regeling worden genoemd: arbeidsmigranten, dak- en thuislozen en overige spoedzoekers.

Een andere voorwaarde is dat de huisvesting uiterlijk 31 december 2022 gerealiseerd moet zijn.

Beoogd effect/doel

Met de bijdrage kan woningbouw voor kwetsbare inwoners versneld worden.

Argumenten

1.1 Om te voldoen aan de gestelde voorwaarden, wordt een andere verdeling van middelen voorgesteld dan in de aanvraag aan BZK in eerste instantie was voorzien. Er is gekeken naar projecten voor zelfstandige woningen die in voorbereiding zijn en waarvoor tijdige realisatie realistisch is, te weten:

30 sociale huurwoningen Beemdenstraat 38

25 sociale huurwoningen Laarveld fase 3

11 sociale huurwoningen Beekpoort-Noord

In totaal betreft het 66 sociale huurwoningen.

De bijdrage wordt verdeeld over de projecten naar rato van het aantal woningen (€ 9.458,48 per woning) en kan als volgt onderbouwd worden:

Beemdenstraat 38:

Er wordt een bedrag van € 5.000,- per woning ingezet als tegemoetkoming in de kosten van circulaire sloop. Er wordt een bedrag van € 4.458,- per woning ingezet als bijdrage in aanvullende energetische maatregelen.

De totale bijdrage voor dit project bedraagt € 283.754,-.

Laarveld fase 3:

Er wordt een bedrag van gemiddeld € 9.458,- per woning ingezet als bijdrage in de extra kosten als gevolg van het beeldkwaliteitsplan en de extra kosten in verband met de overmaat van de perceeloppervlakte bij de hoekwoningen en de daarmee gepaard gaande grondprijzen.

De totale bijdrage voor dit project bedraagt € 236.462,-.

Beekpoort-Noord:

Voor de 11 woningen in Beekpoort-Noord worden extra kosten gemaakt om te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan. De bijdrage wordt ingezet als bijdrage in deze extra kosten. De totale bijdrage voor dit project bedraagt € 104.043,-.

1.2 Voor het onderdeel 'Beschermd wonen Plus' is inmiddels op andere wijze in financiering voorzien.

Medio 2020 was nog niet helder op welke wijze de gemeente Weert samen met Buro Andersom en Wonen Limburg kon voorzien in extra zorg voor kwetsbare burgers die, hoewel zij een zware zorgvraag hebben, door hun zorgmijndend gedrag niet plaatsbaar zijn binnen het huidige gecontracteerde aanbod aan beschermd wonen voorzieningen. Er is gekozen voor intensivering van de zorg in de wijk. De centrumgemeente heeft hiervoor een subsidie verleend aan de gemeente Weert. Deze subsidie wordt – met bijbehorende verplichtingen – doorgelegd naar Buro Andersom, die het project zal uitvoeren. U wordt hierover geïnformeerd via een separaat voorstel.

1.3 Voor de huisvesting van internationale werknemers lopen initiatieven.

Er zijn twee initiatieven die voorzien in de huisvesting van internationale werknemers, waarvan er één in aanbouw is. Tegen het tweede initiatief loopt nog een beroepsprocedure. De initiatieven worden zonder bijdrage van de overheid gerealiseerd.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De gemeente heeft de uitkering van het rijk in december 2020 ontvangen. Dit bedrag is in de jaarrekening 2020 verantwoord als vooruit ontvangen bedrag, waardoor het in 2021 beschikbaar is voor besteding. De bijdrage aan Wonen Limburg wordt ten laste van dit bedrag gebracht. Dit is uiteindelijk kostenneutraal voor de gemeente.

Verantwoording over de inzet van de middelen door de gemeente vindt in de jaarrekening plaats via SISA.

De voorwaarden zoals verbonden aan de regeling worden aan Wonen Limburg doorgelegd en het voorbehoud wordt gemaakt dat de bijdrage definitief wordt vastgesteld op basis van een goedgekeurde SISA-verantwoording en definitieve vaststelling door het rijk.

Duurzaamheid

De projecten dragen bij aan de doelstelling van het Beleidsplan Sociaal Domein 2020-2023: "Meer kwetsbare inwoners blijven op een veilige manier (langer) zelfstandig wonen."

Uitvoering/evaluatie

De middelen dienen uiterlijk 31 december 2022 besteed te zijn. Dan dient de huisvesting gerealiseerd te zijn.

De gemeente is parallel aan dit traject in overleg met de provincie om te komen tot een Samenwerkingsagenda Kwaliteitskader Limburgse Centra (KLC). In deze agenda zijn eveneens de drie voornoemde projecten opgenomen. Het KLC voorziet echter alleen in bijdragen aan gemeenten voor tekorten op gemeentelijke grondexploitaties. Vanuit het KLC kunnen dus geen middelen aan Wonen Limburg beschikbaar gesteld worden.

Communicatie/participatie

Er heeft overleg met Wonen Limburg plaats gevonden.

Overleg gevoerd met

Intern:

OCSW: Saskia Doek

Financiën: Edward Salman, Patricia Vos

Extern:

Wonen Limburg

Bijlagen:

1. Raadsvoorstel
2. Toekenning specifieke uitkering van BZK
3. Regeling