



BEEKPOORT - NOORD

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



## Programma van eisen:

**Beekpoort Noord Weert**



# Programma van eisen:

Beekpoort Noord Weert

## Projectgegevens:

### Datum:

Definitief D1, 21 december 2020

### Vastgesteld:

21 december 2020

## Opdrachtgever

Gemeente Weert  
Wilhelminasingel 101  
6000 AZ Weert

Datum vrijgave	Opsteller(s)	Projectleider	Vrijgave
21 december 2020	L. Koops	F. Peeters	M. van der Poll

**Contactgegevens:**

Wim Duisenbergplantsoen 21  
6221 SE MAASTRICHT  
Postbus 959  
6200 AZ MAASTRICHT

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

# Inhoudsopgave

Blz.

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>3</b>
1.1	ALGEMEEN	3
1.2	SITUERING	3
1.3	NIEUWE INRICHTING PLANGEBIED	3
<b>2</b>	<b>TECHNISCHE EISEN</b>	<b>8</b>
2.1	ALGEMENE EISEN EN VOORWAARDEN	8
2.2	WATER EN RIOLERING	8
2.3	INRICHTING BOVENBOUW OPENBAAR GEBIED	13
2.4	GROEN	16
2.5	INRICHTINGSELEMENTEN	18

## Bijlagen:

- 1 Stedenbouwkundigplan:  
IND01-0456482-06D BKP Beekpoort-Noord.pdf.
- 2 Waterparagraaf:  
0456482 rapp Waterparagraaf Beekpoort Noord.pdf.
- 3 Bodemonderzoek:  
046WRT-R1 - digitaal rapport d.d. 5-4-2018.pdf;  
046WRT-R2 - definitief rapport - d.d. 31-5-2018.pdf;  
140.20.0069 - R4 - digitaal rapport PFAS d.d. 20-4-2020.pdf;  
140.20.0069-R5 - digitaal rapport d.d. 4-6-2020.pdf.
- 4 Revisie:  
FormatRevisie.pdf;  
FormatRevisie.dwg.

# 1 INLEIDING

## 1.1 ALGEMEEN

Voor u ligt het Programma Van Eisen (PVE) voor het gebied Beekpoort-Noord en de Stadsbruglocatie te Weert.

Het doel van dit programma van eisen is het vastleggen van de kwaliteitseisen die de gemeente Weert stelt aan de toe te passen constructies en materialen voor de inrichting van de openbare ruimte voor het nieuwbouwplan Beekpoort-Noord te Weert.

## 1.2 SITUERING

Het plangebied wordt omsloten door het kanaal, de Eindhovenseweg, de Suffolkweg en de Carringtonlaan en de Schepenlaan.

Beekpoort-Noord grenst aan het stedelijk woonmilieu van het centrum en Beekpoort-Zuid, de passantenhaven met woontoren Panorama de Hameij en woonwijk Molenakker. Daarmee vormt het plangebied het laatste missende stukje in het klavertje vier van Weert en biedt het ruimte voor een nieuw woonmilieu.



Overzicht bestaande situatie (Uitsnede Street Smart)

## 1.3 NIEUWE INRICHTING PLANGEBIED

Binnen het plangebied zijn verschillende deelgebieden gedefinieerd, afhankelijk van hun ligging en het programma. De woonsferen variëren van stedelijk wonen aan een plein op de stadsbruglocatie, naar gestapeld wonen aan het water, gezamenlijk wonen aan een collectief woonhof en grondgebonden woningen rond een bomenrijk binnengebied waar kinderen vrij kunnen spelen. Elke woonsfeer (deelgebied) krijgt zo zijn eigen inrichting met betrekking tot de openbare ruimte.



Overzicht plangebied (Beekpoort-Noord Stedenbouwkundig plan, augustus 2020)

Deelgebieden:

1. **DE WATERGANG:** De nieuwe watergang heeft een belangrijke rol in het bergen en vertraagd afvoeren van regenwater, afkomstig uit het gehele gebied;



Overzicht **DE WATERGANG** binnen het plangebied (Beekpoort-Noord Stedenbouwkundig plan, augustus 2020)

2. **HET PLEIN:** Het deelgebied Het Plein is een stedelijk woonmilieu rond een centraal plein dat aan twee kanten aan het water grenst. De plint van het gebouw zal worden gevuld



met functies die zorgen voor levendigheid op het plein en hebben een toegankelijke uitstraling;



Overzicht HET PLEIN binnen het plangebied (Beekpoort-Noord Stedenbouwkundig plan, augustus 2020)

3. DE SUFFOLKKADE: Deelgebied de Suffolkkade vormt de overgang van de hogere bebouwing op de Stadsbruglocatie, naar de lagere grondgebonden (bestaande) woningen in het plandeel Beekpoort-Noord;



Overzicht DE SUFFOLKKADE binnen het plangebied (Beekpoort-Noord Stedenbouwkundig plan, augustus 2020)

4. DE SPEELBOOM: Deelgebied de Spielboom bestaat uit grondgebonden gezinswoningen. Het deelgebied kent in principe drie verschillende woontypologieën: kadewoningen, meer-  
onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen.





Overzicht DE SPEELBOOM binnen het plangebied (Beekpoort-Noord Stedenbouwkundig plan, augustus 2020)

- De kadewoningen zijn direct aan de langzaamverkeersboulevard gelegen en vormen samen een continue wand aan het kanaal;
  - De meer-onder-een-kapwoningen zijn gelegen aan en georiënteerd op het binnenhofje, dat toegankelijk is per auto. De auto is echter te gast. De bewoners van de meer-onder-een-kapwoningen en de kadewoningen parkeren in het openbaar gebied aan de randen van het plangebied. In het hofje is ruimte voor speelaanleidingen zodat kinderen hier op een veilige plek, met veel sociale controle kunnen spelen. De bestaande 'speelboom' wordt in deze speelplek geïntegreerd;
  - De vrijstaande woningen zijn georiënteerd op het water of op de Suffolkweg. Ook deze hebben allen een parkeerplaats op eigen terrein en zijn bereikbaar met de auto.
5. HET LEVENSLLOOPBESTENDIGE HOFJE: Aan de hand van het programma van eisen is het hofje ontworpen en ingepast tussen de bestaande woningen. Tussen de gevels ontstaat een hofje van ten minste 10 meter breed. In deze ruimte wordt een groenstrook van minimaal 6 meter breed aangelegd en deze strook wordt zodanig ingericht dat deze sociale interactie stimuleert. Zo is er ruimte voor bijvoorbeeld een gezamenlijk moestuintje of zit plek.



*Overzicht HET LEVENSLLOOPBESTENDIGE HOFJE binnen het plangebied (Beekpoort-Noord Stedenbouwkundig plan, augustus 2020)*

Zie bijlage 1 'Beekpoort-Noord Stedenbouwkundig plan (Deel A)' voor de verdere uitwerking van de sfeerimpressies van de verschillende deelgebieden.

## 2 TECHNISCHE EISEN

### 2.1 ALGEMENE EISEN EN VOORWAARDEN

Vorbereiding:	Het volledig concept bestek inclusief de daarbij behorende ontwerp-c.q. bestektekeningen dienen ter goedkeuring aangeboden te worden aan de afdeling 'Openbaar Gebied' van de gemeente Weert. Voor zaken betreft water en riolering kan dat via water-riolering@weert.nl.
Boombescherming:	Tijdens de uitvoering is boombescherming van de bestaande boom noodzakelijk conform Bomenposter 'werken bij bomen';
Verkeersmaatregelen:	Voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn verkeersmaatregelen noodzakelijk conform de CROW-publicatie 96b (nr. 517) Maatregelen op niet-autosnelwegen.
Bouwrijfphase:	Voor Wegen in het plangebied die tijdens de bouwactiviteiten worden gebruikt door (bestaande) bewoners dienen te worden voorzien van een tijdelijke asfaltverharding. Het voorgaande geldt niet voor bouwverkeerswegen.
Onderhoud:	Voor de civieltechnische werkzaamheden geldt een onderhoudsperiode van 12 maanden. Voor de cultuurtechnische werkzaamheden geldt een onderhoudsperiode van 36 maanden. Beide onderhoudstermijnen op basis van de RAW 2015.
Revisiegegevens:	Tijdens- en na de uitvoering worden revisiegegevens overlegd van de riolering, groenvoorzieningen en het totale plangebied. Ten aanzien van revisie riolering, duikers, zie bijlage 4.
Uitvoering:	De cultuur- en civieltechnische aannemer van Beekpoort-Noord zal een oplever- en kwaliteitsdossier overhandigen met daarin de revisie en alle relevante bewijsstukken en onderzoeken ten aanzien van de voorgeschreven kwaliteit en eisen uit het bestek. Tijdens de uitvoering kan/mag de bouwaannemer toezicht en directievoering inzetten ter toetsing van de civieltechnisch aannemer. Het voorgaande is geen verplichting. De gemeente toetst op gezette tijden of de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het goedgekeurde inrichtingsplan en bestek conform art. 25 lid 7 van de samenwerkingsovereenkomst.

### 2.2 WATER EN RIOLERING

#### 2.2.1 Algemeen

Het gemeentelijke rioleringsstelsel dient te voldoen aan de verkeersbelastingsklasse D400 kN (Europese norm EN 1433).

Rioleringsontwerp dient ter goedkeuring aangeboden te worden aan team water en riolering Weert. email: [water-riolering@weert.nl](mailto:water-riolering@weert.nl)

Na aanleg van de riolering en waterbergingsvoorzieningen dienen er een opleveringsinspecties (reinigen en inspecteren) van de voorzieningen te worden uitgevoerd en aan de gemeente Weert te worden aangeleverd. Voordat deze voorzieningen door de gemeente worden overgenomen, dienen deze opleveringsinspecties door de gemeente te worden geaccepteerd.

De verhardingsconstructie kan pas aangebracht worden nadat de gemeente akkoord is met de resultaten vanuit de opleveringsinspecties.

## 2.2.2 Hoofdriolering voor droogweerafvoer (DWA)

Soort stelsel:	Gescheiden stelsel, vrij verval.
Maatgevende aanvoer:	15 ltr/uur/inwoner (piek over 10 uur per etmaal), woning met gemiddeld 3 bewoners geeft 45 ltr/uur/woning.
Materiaal PVC:	Volwandige kunststof rioolbuizen sterkteklasse SN8 met aangevormde mof, KOMO-keur, NEN 1852, kleur grijs. Buizen moeten bestand zijn tegen de berekende kruindruk en tegen vervorming. Toe te passen diameters 250 mm t/m 500 mm, bij grotere diameters dienen betonbuizen toegepast te worden.
Materiaal beton:	Betonrioolbuizen met spie- en mofeind en rubberring afdichting. Minimum lengte buizen 2000 mm, maximum lengte 3600 mm uitgezonderd kraagstukken bij controlepunten. De lengte van passtukken is 1,00 meter. Afhankelijk van de berekende kruindruk dienen gewapende of ongewapende vlakke voetbetonbuizen te worden toegepast. Toe te passen diameters vanaf 500 mm en groter.
Buisdiameter:	Minimaal PVC middellijn 250 mm
Dekking:	Minimaal 1,50 m dekking.
Strenglengte:	Maximaal 60-75m.

## 2.2.3 Hoofdriolering voor regenwaterafvoer (RWA)

Soort stelsel:	Infiltratie- of bergingsvoorziening.
Eisen openbare ruimte:	De maatgevende bui voor het stelsel is de theoretische bui 08 uit de Leidraad Riolering die eens in de 2 jaar voorkomt. Bovengronds werken we met de eis dat overlast (ontoegankelijke wegen) eens in de 10 jaar voor mag komen en schade eens in de 25 jaar. In het openbaar gebied hanteren we een infiltratievoorziening met lava, mits infiltratie mogelijk is. De exacte hoeveelheden is een ontwerpogave voor de ontwerpende partij. Vooralsnog is het uitgangspunt dat infiltreren wel kan.  Het regenwater wordt afgevoerd richting deelgebied 1 De Watergang. Hier wordt het regenwater geborgen, verwerkt c.q. geïnfiltreerd en eventueel vertraagd afgevoerd richting watergang aan de Schepenlaan (gemeente Weert).

	<p>Watercompensatie: Voor het lozen van regenwater afkomstig van verhardingen geldt een watercompensatie. De kaders-, uitgangspunten- en aanbevelingen voor deze watercompensatie staan omschreven in bijlage 2 'Waterparagraaf Beekpoort Noord - projectnummer 0456482.102, definitief 21 september 2020.</p>
Eisen plangebied:	<p>Berging en infiltratie dient plaats te vinden binnen het plangebied. Voor projecten met een verhard oppervlak van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> gelden de regels van het waterschap, te weten 84 ltr/ m<sup>2</sup> (= 84 mm). Voor projecten met een verhard oppervlak van minder dan 2.000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak geldt 50 ltr/ m<sup>2</sup> (= 50 mm). E.e.a. is beschreven in het GRP 2017-2021 van de gemeente Weert.</p> <p>Het stedenbouwkundigplan gaat uit van oppervlakkig afwateren richting de waterloop. Een klein gedeelte van het regenwater kan niet in de waterloop (20m<sup>3</sup>) geborgen worden, dit regenwater wordt afgevoerd richting de groenstrook langs het kanaal.</p> <p>Het regenwater systeem dient te worden voorzien van een overstort, die afvoert richting een voorziening waar het overtollige regenwater (tijdelijk) wordt geborgen en kan infiltreren. De (afvoer)capaciteit van de voorziening dient voldoende te zijn om schade eens in 25 jaar te voorkomen.</p> <p>Er dient boven de inhoud van de dynamische berging een waking gehanteerd te worden van minimaal 50 centimeter.</p>
Materiaal PVC:	<p>Volwandige kunststof rioolbuizen sterkteklasse SN8 met aangevormde mof, KOMO-keur, NEN 1852, kleur bruin. Buizen moeten bestand zijn tegen de berekende kruindruk en tegen vervorming.</p> <p>Toe te passen diameters 315 mm t/m 500 mm, bij grotere diameters dienen betonbuizen toegepast te worden.</p>
Materiaal beton:	<p>Betonrioolbuizen met spie- en mofeind en rubberring afdichting. Minimum lengte buizen 2000 mm, maximum lengte 3600 mm uitgezonderd kraagstukken bij controlepunten. De lengte van passtukken is 1,00 meter.</p> <p>Afhankelijk van de berekende kruindruk dienen gewapende of ongewapende vlakke voetbetonbuizen te worden toegepast.</p> <p>Toe te passen diameters vanaf 500 mm en groter.</p>
Infiltratievoorziening:	<p>Infiltratieriool (IT-riool) stijfheidsklasse SN8, middellijn minimaal 315 mm, geperforeerd en voorzien van geotextiel PE180. Omhuld met Lava Porodur 16/32 verwerkt tot een koffer in geotextiel.</p>
Dekking:	<p>Minimaal 1,50 m dekking.</p>
Strenglengte:	<p>maximaal 60-75m.</p>

## 2.2.4 Inspectieputten

Materiaal:	Geprefabriceerde betonelementen c.q. polyethyleen putten. Keuze afstemmen op soort hoofdriolering (beton of PVC). Metselwerk putten toepassen bij aansluiting op bestaande riolering. Puttenstaat ter goedkeuring voorleggen aan team water en riolering, email: water-riolering@weert.nl.
Gemetselde putten:	Binnen- en buitenzijde metselwerk berapen.
Afmetingen putten:	Minimaal inwendige afmetingen 0,80 x 0,80m1 (beton en metselwerk). Minimale inwendige afmetingen diameter 800mm (Kunststof).
DWA:	Putten voorzien van stroomprofiel.
RWA:	Putten voorzien van zandvang.

## 2.2.5 Putranden

Putranden t.p.v. asfaltverharding:	Uitvoeren met selflevel putafdekking: - SVA: Aquagate P Dynamic RM 17 of Nering Bogel: N3525 NB-R "Centerblock". Putranden aanbrengen met gecentreerde boorgatmethode (Methode Van den Broek Heteren, Olinq).
Putranden t.p.v. elementenverharding:	Uitvoeren met putafdekking voorzien van gietijzeren rand met betonvoet en bijbehorend deksel: - SVA: Aquagate P Dynamic 23 of Nering Bogel: N3520 NB-R "Centerblock" 24.
Putranden t.p.v. Berm (onverhard):	Uitvoeren met putafdekking voorzien van gietijzeren rand met betonvoet en bijbehorend deksel: - SVA: Aquagate P SOLID BERM of Nering Bogel: N352 NB-R BERM "Centerfix".
Op de putrand komt te alien tijde een opschrift.	
DWA:	Opschrift "VW" op putrand en "Vuilwater" op putdeksel
RWA:	Opschrift "RW" op putrand en "Regenwater" op putdeksel
IT-riool:	Opschrift "IT" op putrand en waaiermotief op putdeksel

Putrand op hoogte brengen met stellingen van steens metselwerk (metselstenen klasse B5) stellen in metselspecie (binnen- en buitenzijde metselwerk berapen) of met stellingen.

## 2.2.6 Kolken en kolkaansluitingen

De straatkolken en de gecombineerde straat-trottoirkolken (combinatiekolken) dienen te voldoen aan:

Combikolken:	- SVA: AQUAWAY ST 1290/90 P-LINE GB 1, met $\varnothing$ 160 mm aansluiting of Nering Bogel: Straat-trottoirkolk G129DRD $\varnothing$ 160 flexibel aansluiting.
--------------	---

Straatkolken: - SVA: AQUAWAY GS 4530/80 P-LINE, met  $\varnothing$  160 mm aansluiting (geen flexibele aansluiting) of Nering Bogel: Straatkolk D 1300 DR(V) - Rapidlock  $\varnothing$  160 mm flexibel aansluiting.

De kolkdeksels dienen te worden voorzien van waaiermotief in verband met de aansluiting op IT-riool of oppervlaktewater.

Ten behoeve van fundering kolk: onder en rondom kolk gestabiliseerd zand aanbrengen.

***Kolkeidingen:***

RWA: Volwandige kunststofbuizen, sterkteklasse SN8, diameter 160mm, kleur bruin.

***Lijngoot t.p.v. Deelgebied 'Het Plein':***

Type lijngoot: SVA: DRAIN-SLEUFGOTEN Type I - Gewapende ondergoot Z100 FINETOP Centrisch, of gelijkwaardig.  
Materiaal: Onderbak van gewapend beton, opzetframe RVS.  
Sleufbreedte: 12/15mm.  
Zandvang: De lijngoot voorzien van zandvangen, om de circa 20 m lijngoot  
Verkeersbelastingsklasse: Minimaal D400.

Leverancier ter goedkeuring aan team water en riolering Weert. email: [water-riolering@weert.nl](mailto:water-riolering@weert.nl)



## 2.2.7 Huisaansluitingen

DWA: Volwandige kunststofbuizen, sterkteklasse SN8, diameter minimaal 160 mm, kleur grijs.

Ter hoogte van de erfgrans dienen de huisaansluiting te worden voorzien van een ontstoppingsstuk, kleur grijs.

RWA: Volwandige kunststofbuizen, sterkteklasse SN8, diameter minimaal 160 mm, kleur bruin.

Ter hoogte van de erfgrans dienen de huisaansluiting te worden voorzien van een ontstoppingsstuk, kleur bruin.

## 2.2.8 Wadi's

Het gemeentelijke watersysteem bestaat uit verlagingen in het terrein (wadi's).

Aandachtspunten bij de verdere uitwerking van de wadi's:

- Waking in de wadi's dient minimaal 0,5 m: Wanneer de slokops (in de wadi's) en de overstort in de richting de overloopgebied in werking treden, zal er een peilstijging in de wadi's en graften ontstaan. De slokops en overstortvoorzieningen dienen voldoende afvoercapaciteit te hebben, zodat de peilstijging in de wadi's minimaal is;
- De maximale peilstijging in de wadi's is 0,30 m;
- De bermen langs de wadi's dienen beschermd te worden voor verkeer. Er dient te worden voorkomen dat de bermen kapot gereden worden door verkeer;
- De wadi's krijgen een natuurlijke uitstraling, waarbij rekening is gehouden met het bevorderen van de biodiversiteit en de klimaatbestendigheid in het gebied;
- Er dient een groenplan opgesteld te worden met welke type beplanting en/of bloemmengsels en in welke zone van de wadi deze worden aangebracht.

## 2.3 INRICHTING BOVENBOUW OPENBAAR GEBIED

### 2.3.1 Verhardingen

#### 2.3.1.1 Deelgebied 1: De Watergang

Verharding loopstrook: Straatbaksteen standaard dikformaat, dik 85 mm, kleur: bruin, Wienerberger Mastiek DF of gelijkwaardig. Langs de kantopsluiting 1 streklaag aanbrengen.

Verband verharding: Elleboogverband

Kantopsluiting trottoir: Opsluitband 100x200 mm, kleur grijs. Opsluiting stellen op minimaal 5 cm stelbeton inclusief steunrug.

Kantopsluiting rijbaan: Kantopsluiting rijbaan Schepenlaan, geleideband 50/200x250 mm, kleur grijs. Opsluiting stellen op minimaal 5 cm stelbeton inclusief steunrug. Ten behoeve van de afwatering rijbaan, de voorkantband voorzien van een goottegel 150x300mm, kleur grijs.

Fundatie: Straatzand laagdikte 50mm  
Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm  
Zand voor zandbed, laagdikte 500mm

Verharding parkeervak: Straatbaksteen standaard dikformaat, dik 85 mm, kleur: zwart, Wienerberger Ares DF of gelijkwaardig. Langs de kantopsluiting 1 streklaag aanbrengen.

Verband verharding: Elleboogverband

Fundatie: Straatzand laagdikte 50mm  
Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm  
Zand voor zandbed, laagdikte 500mm

### 2.3.1.2 Deelgebied 2: Het Plein

Verharding binnenplein: Straatbaksteen standaard dikformaat, dik 85 mm, kleuren:  
- Bruin, Wienerberger Mastiek DF of gelijkwaardig;  
- Zwart, Wienerberger Ares DF of gelijkwaardig;  
- Geel, Wienerberger Brons Wasserstrich DF.  
Langs de kantopsluiting 1 streklaag aanbrengen.

Verband verharding: Elleboogverband

Kantopsluiting: Opsluitband 100x200 mm, kleur grijs. Opsluiting stellen op minimaal 5 cm stelbeton inclusief steunrug.

Fundatie: Straatzand laagdikte 50mm  
Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm  
Zand voor zandbed, laagdikte 500mm

Grasbetontegels: HYDRO LINEO – GRASLIJNEN 300x100x100mm Struyk Verwo, of gelijkwaardig. De verharding opvullen met teelgrond

Verband verharding: Halfsteensverband

Fundatie: Straatzand laagdikte 50mm  
Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm  
Zand voor zandbed, laagdikte 500mm

Betonnen zitelementen: De groene borders uitvoeren met een omranding van betonnen zitelementen. Solid basis 500/450x500mm of gelijkwaardig, kleur grijs.

### 2.3.1.3 Deelgebied 3: De Suffolkkade

Verharding rijbaan: Straatbaksteen standaard dikformaat, dik 85 mm, kleur: bruin, Wienerberger Mastiek DF of gelijkwaardig. Langs de kantopsluiting 1 streklaag aanbrengen.

Verband verharding: Keperverband

Kantopsluiting rijbaan: Opsluitband 120x250 mm, kleur grijs. Opsluiting stellen op minimaal 5 cm stelbeton inclusief steunrug.

Fundatie: Straatzand laagdikte 50mm  
Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm  
Zand voor zandbed, laagdikte 500mm

Verharding loopstrook: Straatbaksteen standaard dikformaat, dik 85 mm, kleur: bruin, Wienerberger Mastiek DF of gelijkwaardig. Langs de kantopsluiting 1 streklaag aanbrengen.

Verband verharding: Elleboogverband

Kantopsluiting trottoir:	Opsluitband 100x200 mm, kleur grijs. Opsluiting stellen op minimaal 5 cm stelbeton inclusief steunrug.
Fundatie:	Straatzand laagdikte 50mm Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm Zand voor zandbed, laagdikte 500mm
Verharding parkeervak:	Straatbaksteen standaard dikformaat, dik 85 mm, kleur: zwart, Wienerberger Ares DF of gelijkwaardig. Langs de kantopsluiting 1 streklaag aanbrengen.
Verband verharding:	Elleboogverband
Fundatie:	Straatzand laagdikte 50mm Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm Zand voor zandbed, laagdikte 500mm
Halfverharding:	Informeel pad in groenstrook halfverharding Halfverharding Nobre Cál, kleur: geel, laagdikte 0,10m Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm
Grasbetontegels:	Square grasbetontegels 600x300x100mm Struyk Verwo, of gelijkwaardig. De verharding opvullen met teelgrond
Verband verharding:	Wildverband
Fundatie:	Straatzand laagdikte 50mm Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm Zand voor zandbed, laagdikte 500mm

#### 2.3.1.4 Deelgebied 4: De Speelboom

Verharding voetpaden:	Straatbaksteen standaard dikformaat, dik 85 mm, kleur: geel, Wienerberger Siena DF of gelijkwaardig. Langs de kantopsluiting 1 streklaag aanbrengen.
Verband verharding:	Halfsteensverband
Kantopsluiting voetpad:	Opsluitband 100x200 mm, kleur grijs. Opsluiting stellen op minimaal 5 cm stelbeton inclusief steunrug.
Fundatie:	Straatzand laagdikte 50mm Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm
Grasbetontegels:	Square grasbetontegels 600x300x100mm Struyk Verwo, of gelijkwaardig. De verharding opvullen met teelgrond
Verband verharding:	Wildverband
Fundatie:	Straatzand laagdikte 50mm Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm Zand voor zandbed, laagdikte 500mm

#### 2.3.1.5 Deelgebied 5: Het Levensloopbestendige Hofje

Verharding loopstroken:	Straatbaksteen standaard dikformaat, dik 85 mm, kleur: geel, Wienerberger Siena DF of gelijkwaardig. Langs de kantopsluiting 1 streklaag aanbrengen.
Verband verharding:	Halfsteensverband

Kantopsluiting voetpad:	Opsluitband 100x200 mm, kleur grijs. Opsluiting stellen op minimaal 5 cm stelbeton inclusief steunrug.
Fundatie:	Straatzand laagdikte 50mm Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm Zand voor zandbed, laagdikte 500mm
Grasbetontegels:	Square grasbetontegels 600x300x100mm Struyk Verwo, of gelijkwaardig. De verharding opvullen met teelgrond
Verband verharding:	Wildverband
Fundatie:	Straatzand laagdikte 50mm Menggranulaat sortering 0/31,5, laagdikte 350mm Zand voor zandbed, laagdikte 500mm

### 2.3.2 Inrichting oevers

Aandachtspunten bij het inrichten van de oevers:

Taluds:	De taluds van de oevers dienen niet te steil te zijn (flauwer dan 1:3), dit in verband met onderhoud en veiligheid (verdrinking). De watergang dient aan minimaal één zijde eenvoudig door kinderen te verlaten te zijn.
Beschoeiing:	De toe te passen beschoeiing dient een gegarandeerde levensduur te hebben van tenminste 60 jaar.
Vlonders:	Vlonders dienen uitgevoerd te worden in hardhout, met een duurzaamheidsklasse 1 (onbehandeld). De minimale vrije ruimte tussen de draagconstructie van de vlonders en het waterpeil dient minimaal 0,30m te bedragen.

### 2.3.3 Bruggen

Fiets en voetgangers:	Bruggen uitvoeren in glasvezelversterkte composiet met hardhouten leuning (duurzaamheidsklasse 1 onbehandeld). Breedte fiets- en voetgangersbrug 3,00m. Kleur brugdek aanpassen aan de kleur van de aanliggende bestratingsmateriaal.
Gemotoriseerd verkeer:	Bruggen uitvoeren in glasvezelversterkte composiet met (gedeeltelijke) hardhouten leuning (duurzaamheidsklasse 1 onbehandeld). Breedte brug 4,80m. Kleur brugdek aanpassen aan de kleur van de aanliggende bestratingsmateriaal.

## 2.4 GROEN

### 2.4.1 Algemeen

De soorten en maten van lage beplanting en gras in de groenstroken en onder de bomen wordt uitgewerkt in een nader op te stellen groenplan. De stamomtrek van de nieuwe aan te planten bomen bedraagt 20-25cm.

In het groen- c.q. beplantingsplan dienen herkenbare keuzes te zijn gemaakt in het kader van het bevorderen van de biodiversiteit en de klimaatbestendigheid van het gebied (inclusief de inrichting van de wadi's).

In de keuze van de soorten bomen en beplanting dient rekening te worden gehouden met resistentie tegen soortgerelateerde ziekte en plagen.

#### 2.4.2 Boomplantvak in plantvak of berm

Boomvak: Grondverbetering ca. 7,50 m<sup>3</sup> teelgrond per boom, diepte circa 1,00 m.  
Boomverankering: Bovengronds: middels 3 onbehandelde boompalen met boomband

#### 2.4.3 Boomplantvak in elementenverharding

Boomvak: Grondverbetering ca. 7,50 m<sup>3</sup> bomenzand per boom, diepte circa 1,00 m.  
Boomverankering: Bovengronds: middels 3 onbehandelde boompalen met boomband.

#### 2.4.4 Plantvakken

Plantvak: 50 cm teelgrond met een humusgehalte van 8-15%.  
Kantopsluiting: Opsluitband 100x200 mm, kleur standaard grijs in 15 cm zand in zandbed.  
Groene borders: De groene borders ter plaatse van deelgebied 2 'Het Plein' opvullen met teelgrond en bolvormig afwerken.

#### Bermen, taluds oevers, grasbetontegels en groene borders

Bermen: Bermen inzaaien met bermenmengsel B3.  
Taluds oevers: Taluds oevers inzaaien met 'Ro1 Rietland en Oevermengsel' De Bolderik, of gelijkwaardig.  
Groene borders: De groene borders ter plaatse van deelgebied 2 'Het Plein' inzaaien met gras ten behoeve van grasvelden.  
Grasbetontegels: De grasbetontegels inzaaien met gras ten behoeve van grasvelden.

## 2.5 INRICHTINGSELEMENTEN

### 2.5.1 Speelvoorzieningen

De speelvoorzieningen zijn nog niet uitgewerkt. Samen met de toekomstige bewoners van de wijk wordt de speelvoorziening opgepakt binnen het overeengekomen en beschikbare budget zijnde een stelpost van €10.000,-.

### 2.5.2 Straatmeubilair

Conform reeds aanwezige meubilair in de reeds gereconstrueerde delen van de Wertha Boulevard/Industriekade en Bassin:

Zitbank met rugleuning: Fabrikant: ANAE Straatmeubilair;  
Model: Panaro 300x100cm, met rugleuning;  
Uitvoering: bank 3-zits.  
Afvalbak- Fabrikant: Grijsen Park & Straatdesign;  
Type: Quadrat dichte en open kap.

### 2.5.3 Bebording

De nieuw te plaatsen bebording en verkeersbordpalen dienen te voldoen aan de wettelijke eisen. Hiervoor wordt verwezen naar het bordenboek van de Vereniging Nederlandse Verkeersborden Fabrikanten (VNVF).

Het bebordingsplan wordt getoetst door verkeerskundige gemeente Weert alvorens tot plaatsing wordt overgegaan.

### 2.5.4 Openbare verlichting

Voor de aan te leggen openbare verlichting wordt nog een verlichtingsplan opgesteld dat getoetst wordt door de gemeente Weert alvorens tot plaatsing wordt overgegaan.

Toe te passen armaturen zijn: Nader te bepalen

### 2.5.5 Kabels en leidingen

De kabels en leidingen in de Schepenlaan en de Suffolkwek moeten verlegd worden in overleg met de betrokken NUTS-bedrijven.

In de nieuwe trottoirs en/of loopstroken en/of parkeervakken dient rekening te worden gehouden met kabels en leidingen. Hiervoor dient ondergronds een ruimte te worden gereserveerd van minimaal 1,50 m breed en 1,20 m diep.

De aan te leggen kabels en leidingen binnen het nieuwe plangebied betreffen:

- Waterleiding (WML)
- Lage druk gasleiding (Enexis)
- Middenspanning (Enexis)
- Laagspanning (Enexis)
- CAI (Ziggo)
- Telefonie (KPN)
- Glasvezel (Reggefiber)

Verder dient er rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van kabels, leidingen, afsluiters en brandkranen in het gebied.

## 2.5.6 Afvalinzameling

Grondgebonden woningen krijgen een duobak. De verzamelplaats voor de duobakken dient goed bereikbaar te zijn voor de vuilniswagen en op deze plek dienen de duobakken ook eventueel een dag te kunnen staan (op de ophaaldag).

Appartementen hebben één ondergrondse container per 50 appartementen. De maximale loopafstand tot een ondergrondse container is ongeveer 100 meter (kan eventueel nog iets worden opgerekt tot maximaal 150/200 meter). De ondergrondse container dient goed bereikbaar te zijn voor de kraanwagen van de Reinigingsdienst Weert om deze te kunnen ledigen. Zo is de benodigde vrije ruimte rondom de container minimaal 1 meter en is de benodigde hijsruimte minimaal 7 meter (dus bijvoorbeeld geen bomen te dicht in de buurt plaatsen). Om de container te ledigen mag de kraanwagen de container niet over geparkeerde auto's of voetgangers heen tillen. Het is ongewenst als de kraanwagen voor het ledigen van de container achteruit moet rijden. Er moet verder worden gezorgd voor een goede bestrating voor de container (goede puinfundering) zodat er geen verzakkingen ontstaan door de kraanwagen.



