

Afdeling	: Ruimte & Economie	Raadsvoorstel: DJ-1214457
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts M.Arts@weert.nl / 0495-575221	Zaaknummer: 1213876
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	

Onderwerp

Resultaten plan van aanpak vervolg behoefte onderzoek woonwagendstandplaatsen.

Voorstel

1. Kennis te nemen van de notitie resultaten plan van aanpak vervolg behoefte onderzoek standplaatsen en woonwagens.
2. In principe in te stemmen met het vervolgonderzoek om te komen tot uitbreiding van 6 woonwagenlocaties.

Inleiding

Landelijk is er de laatste jaren aandacht voor woonwagenbewoners, de cultuur en het leven in een woonwagen. Rijk, lokale overheden en woningcorporaties zijn verplicht om de cultuur van woonwagenbewoners niet alleen te beschermen, maar ook te faciliteren, zo oordeelt het College voor de Rechten van de Mens. Het College heeft advies uitgebracht aan het ministerie, hierin wordt aangegeven dat uitsterf- en afbouwbeleid in strijd is met de mensenrechten.

In juli 2018 heeft het Rijk een visie op het standplaatsenbeleid gepubliceerd. Deze visie is in overleg met gemeenten opgesteld. Na deze publicatie hebben, in algemene zin, woonwagenbewoners van zich laten horen, zo ook in Limburg. Dit heeft er toe geleid dat de provincie Limburg de handschoen heeft opgepakt en een inventarisatie van de behoefte voor gemeenten in Limburg heeft gecoördineerd. Hieraan hebben 29 van de 31 gemeenten deelgenomen. Het onderzoek is in het najaar van 2019 uitgevoerd onder woonwagenbewoners die op een standplaats wonen, kinderen van woonwagenbewoners die nog thuis wonen en belangstellenden. Belangstellenden zijn mensen die (noodgedwongen) in een woning wonen en die graag bij hun familie op een standplaats willen wonen. De resultaten van dit onderzoek zijn in juni 2020 bekend geworden, zie www.weert.nl/woonwagendstandplaatsen.

Op basis van dit onderzoek zou er een concrete uitbreidingsbehoefte van 34 standplaatsen in Weert zijn in de periode tot 2030. Wonen Limburg heeft aangegeven dat er in 5 jaar 7 mutaties hebben plaatsgevonden, in 10 jaar zijn dat er 14. Dit betekent dat er een concrete uitbreidingsbehoefte zou zijn van 20 standplaatsen (34 – 14).

In Weert zijn de betrokkenen vervolgens per brief geïnformeerd over de resultaten van het behoefteonderzoek en is opgeroepen om een contactpersoon door te geven per woonwagenlocatie of per familie.

Sinds het bekend worden van de uitkomsten van het behoefte onderzoek hebben een aantal mutaties plaatsgevonden op de woonwagenlocaties. Het betreft woningruil tussen twee gezinnen die beiden op een woonwagenlocatie wonen, woningruil tussen twee

gezinnen waarvan er een op een woonwagenlocatie woont en een in een reguliere woning en instroom op een woonwagenlocatie doordat er een standplaats beschikbaar is gekomen. Wonen Limburg staat open voor deze ontwikkelingen.

Recentelijk hebben ook mutaties plaatsgevonden op een van de woonwagenlocaties van de gemeente, waardoor zich twee gezinnen hebben kunnen vestigen op twee standplaatsen.

Beoogd effect/doel

Het voorstel is een stap op weg naar het doel om te voorzien in de woonbehoefte van onze inwoners.

Argumenten

1.1 Er heeft een scan van potentiële uitbreidingsmogelijkheden van de woonwagenlocaties plaatsgevonden.

Uit het woningbehoefteonderzoek blijkt dat er een nadrukkelijke voorkeur is voor het wonen in familieverband. Dat is de reden dat er een scan is gedaan naar de mogelijkheden voor uitbreiding van bestaande woonwagenlocaties. Er zijn 15 woonwagenlocaties in Weert. Uitbreiding is niet overal mogelijk, de behoefte is er ook niet op alle locaties. Uit de scan blijkt dat er 7 locaties zijn waar uitbreiding in principe mogelijk is (Achtkantmolen, Kraanheuvel, Poorterhof, Uilenweg, Vijverhof, Watersnip, Weijerbeemd). Er zijn 8 locaties waar uitbreiding niet mogelijk is (Boender, De Wolwasser, Hoverveld, Huygenshof, Oude Laarveldweg, Roermondseweg, Savelveld, Standaardmolen). Uitbreiding is soms heel beperkt mogelijk.

1.2 Er hebben keukentafelgesprekken plaatsgevonden.

Op basis van de reacties op de brieven blijkt dat er een concrete uitbreidingsbehoefte is op 6 woonwagenlocaties. Er hebben keukentafelgesprekken plaatsgevonden met de contactpersoon/contactpersonen per locatie. De behoefte ontstaat vooral vanuit kinderen van wie de ouders op een woonwagenlocatie wonen, en die nu (noodgedwongen) in een woning wonen. Tijdens deze gesprekken is de wens om bij familie te wonen bevestigd. Op basis van de gesprekken komen we op een totale uitbreidingsbehoefte van 26 standplaatsen, verdeeld over 6 locaties Achtkantmolen, Kraanheuvel, Poorterhof, Uilenweg, Vijverhof en Weijerbeemd. De uitbreidingsbehoefte matcht niet altijd met de mogelijkheden. Er is 1 locatie waar wel uitbreiding mogelijk is maar waar geen behoefte is (Watersnip).

1.3 Er vindt een tussenstap plaats.

Een principe standpunt van de gemeenteraad over de voorgenomen uitbreiding van de woonwagenlocaties is wenselijk. Er moet rekening gehouden worden met de mogelijkheid dat niet op alle locaties draagvlak is van alle omwonenden voor de uitbreiding. Het bestemmingsplan dient aangepast te worden. Dit dient door de raad vastgesteld te worden. Deze procedure staat open voor zienswijzen en beroep. Een uitspraak van de raad vóór de uitbreiding is daarom wenselijk.

1.4 De uitwerking moet nog plaats vinden.

In overleg met betrokkenen vindt uitwerking per locatie plaats. Het gaat o.a. om woningtype, grondgebonden of woonwagen, koop, huur of erfpacht, omvang standplaats, financiële haalbaarheid van gemeente en van Wonen Limburg en draagvlak in de omgeving. Het beëindigen van (oneigenlijk) grondgebruik is een factor die van invloed is op de haalbaarheid. Verder wordt gestreefd naar een (brand)veilige situatie. Dit kan in een aantal gevallen betekenen dat bouwwerken afgebroken dienen te worden. Op een locatie beschikt de gemeente niet over de benodigde gronden en dienen er gronden

aangekocht te worden. Dit zijn factoren die van invloed zijn op de haalbaarheid. Dit bepaalt ook mede de volgorde van de uitbreiding (iedereen wil eerst).

Kanttekeningen en risico's

1.1 Er zijn 3 families die een woonwagenlocatie voor hun familie wensen.

Dit zijn families die niet direct familie op een bestaande woonwagenlocatie hebben en die sinds de jaren '90 van de vorige eeuw in een woning wonen. De opgave voor de uitbreiding is al stevig. Deze krijgt prioriteit, omdat het om kinderen gaat van wie de ouders op een woonwagenlocatie wonen. Als de opgave voor de uitbreiding afgerond is, wordt de situatie opnieuw bekeken. Er zijn geen toezeggingen gedaan.

Financiële gevolgen

Nadrukkelijk wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van de financiële consequenties. Zowel voor de gemeente als voor Wonen Limburg dient de financiële haalbaarheid nog te worden onderzocht.

Uitvoering/evaluatie

De doorlooptijd van het traject zal naar verwachting 3-5 jaar zijn. Het opstellen van bestemmingsplannen is onderdeel van het vervolgtraject. Deze worden door de raad vastgesteld.

Communicatie/participatie

De notitie met de resultaten van het plan van aanpak is ter informatie toegezonden naar de woonwagenbewoners waarmee gesprekken hebben plaatsgevonden of waar contact mee is geweest. De wijkraden zijn geïnformeerd als ook de omwonenden van de locaties waar een uitbreiding is voorzien.

Advies raadscommissie

-

Bijlagen

Notitie resultaten plan van aanpak vervolg behoefte onderzoek standplaatsen en woonwagens.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
M.J.M. Meertens	C.C. Leppink – Schuitema

Nummer raadsvoorstel: DJ-1214457

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 december 2020

besluit:

1. Kennis te nemen van de notitie resultaten plan van aanpak vervolg behoefte onderzoek standplaatsen en woonwagens.
2. In principe in te stemmen met het vervolgonderzoek om te komen tot uitbreiding van 6 woonwagenlocaties.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 februari 2020.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	C.C. Leppink – Schuitema