WRT-015918

13 NOV 2020

Ruimte Voor Ruimte Limburg

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert

Ons kenmerk	**| 2020/107u**	**Uw kenmerk**	**| -**
Directiebesluit	**| -**		
[redacted]			**G. Klüter**
KvK Zuid-Limburg	**| 14072226**	**Maastricht**	**| 11 november 2020**

VERZONDEN 11 NOV. 2020

Onderwerp
Stand van zaken 20 extra Ruimte voor Ruimte kavels

Geacht college,

Bij brief van 12 maart 2018 (uw kenmerk: 30839/480427) heeft uw college Ruimte voor Ruimte Limburg CV/BV onder voorwaarden toestemming gegeven om bovenop de Ruimte voor Ruimte opgave, 20 extra Ruimte voor Ruimte kavels in uw gemeente te realiseren.
Deze voorwaarden betroffen:
- voorwaarden vigerende Ruimte voor Ruimte-regeling zijn van toepassing;
- gerealiseerde kavels worden in mindering gebracht van de regionale taakstelling;
- **financiële compensatie per woning van € 20.000,--.**

Wij kunnen u mededelen dat wij op dit moment 19 van de 20 kavels in behandeling hebben en daarmee bijna het met u overeengekomen aantal kavels hebben bereikt. Een aantal van deze initiatieven, te **weten 'Vensteeg' en 'Mollenakkersteeg', zijn nog onder de rechter waardoor de uitkomst ongewis is. In de** bijlage treft u een overzicht van de locaties aan.

Daarbij komt dat we constateren dat er een behoorlijke vraag is naar de kavels in Boswaard. Inmiddels zijn 26 kavels verkocht, 9 in optie gegeven en 8 kavels nog vrij.

Wij vinden het prettig dat de uitgifte spoedig verloopt, waardoor ook het aan u uit te keren bedrag eerder voor u beschikbaar komt. In totaal verwachten wij dan ook aan de gemeente in 2020 en 2021 een bedrag in de orde van grootte van twee miljoen euro te kunnen uitkeren.

Ruimte voor Ruimte | Postbus 5700 | Limburglaan 10 | Tel. +31(0)43 389 88 50 | www.ruimtevoorruimtelimburg.nl
p.a. Provincie Limburg | 6202 MA Maastricht | 6229 GA Maastricht | secretariaat.rvr@prvlimburg.nl

Eerder spraken wij met wethouder Van Eijk over een mogelijke voortzetting van onze samenwerking. Immers de eerder gemaakte afspraken over de 20 kavels zijn inmiddels nagenoeg afgerond en wij zouden graag nog een tiental kavels ontwikkelen om daarmee het project Ruimte voor Ruimte in uw gemeente tot een definitief einde te brengen. De reden voor de verlenging is meerledig. Enerzijds hebben wij extra-kosten moeten maken vanwege het ingediende beroep tegen het bestemmingsplan 'Boswaard' waardoor de uitvoering versneld ter hand kon worden genomen, anderzijds vanwege de omzetting van het rioolsysteem van IBA naar een gangbaar DWA rioolsysteem.

Gezien de situatie dat de invulling van de eerder gemaakte afspraken vrijwel rond zijn, zullen wij, zonder uw instemming, geen nieuwe initiatieven meer in behandeling nemen, maar we zouden het uiteraard toejuichen als uw gemeente toestemming geeft voor extra Ruimte voor Ruimte kavels. Er bestaat immers veel interesse voor deze Ruimte voor Ruimte kavels en we hebben een aantal initiatieven in de wachtstand moeten zetten. Ruimte voor Ruimte is bereid hieraan onder dezelfde voorwaarden als overeengekomen bij de eerder genoemde twintig kavels, invulling te geven. Deze extra kavels zouden daarbij wederom in mindering kunnen worden gebracht van de resterende regionale Ruimte voor Ruimte opgave.

Met belangstelling vernemen wij uw reactie. Uiteraard zijn wij graag bereid om een en ander in een persoonlijk onderhoud nader toe te lichten.

Hoogachtend,

RvR Limburg C.V., namens deze
RvR Limburg Beheer B.V., beherend vennoot

[redacted]

beherend directeur

OVERZICHT EXTRA 1-PITTERS in WEERT

Project-code	Locatie	Initiatiefnemers	Aantal kavels	Status
WE-114	Stramproy - Bergerothweg	Pleunis - Koolen	2	Afgewikkeld.
WE-115	Vensteeg	Henk Saes	1	Vastgesteld b-plan. Beroep ingesteld.
WE-116	Grote Steeg	J. Breed	1	Afgewikkeld.
WE-117	Diesterbaan	Holzken	1	Afgewikkeld.
WE-118	Moeselpeelweg-Mollenakkersteeg	Neeskens	1	Niet vastgesteld b-plan. Beroep ingesteld
WE-119	Geuzendijk	A. van Heesbeen	2	Vastgesteld d.d. 5 november 2020
WE-122	Stramproy - De Horst	Verdonschot	1	Vastgesteld d.d. 5 november 2020
WE-123	Houtelingsweg 2A	J. Heijnen	1	voorontwerp b-plan
WE-124	Rietstraat 29-37	R. Pingen - L. Beelen	2	voorontwerp b-plan
WE-125	Pylsstraatje	D. Vos	1	b-plan in voorbereiding
WE-126	Rietstraat	G. Lemmers - Stultiens	4	b-plan in voorbereiding
WE-127	Swartbroek - Ittervoorterweg	Beurskens	1	b-plan in voorbereiding
WE-128	Oud Boshoven	Mertens	2	Kansrijk
Totaal			**20**	

Port Betaald postnl

PORT BETAALD
MAASTRICHT

Ruimte
Voor Ruimte
Limburg

Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT