

*[inleiding]*

Ten aanzien van de bovengenoemde percelen leggen partijen hieronder nogmaals vast hetgeen is overeengekomen tussen gemeente en *[Koper]*:

- Gemeente verleent *[Koper]* toestemming om – vooruitlopend op de juridische levering – het onderhavige perceel vanaf *[datum]* voor haar eigen rekening en risico in gebruik te nemen welke ingebruikname zal worden beschouwd als een economische levering;
- Deze toestemming houdt in dat *[Koper]* vanaf genoemde datum over de percelen kan beschikken alsof *[Koper]* eigenaar daarvan is;
- Op verzoek van *[Koper]* geeft gemeente toestemming tot het vervreemden of bezwaren van de percelen en in het verlengde daarvan heeft de gemeente zich jegens *[Koper]* bereid verklaard op verzoek van *[Koper]* mee te werken aan een juridische eigendomsoverdracht van de percelen aan een door *[Koper]* aan te wijzen derde;
- *[Koper]* verplicht zich de onderhavige percelen uiterlijk *[datum]*, of zoveel eerder of later als partijen zullen overeenkomen, af te nemen middels een notariële akte van levering welke zal worden verleden door een notaris verbonden aan *[x]* Notarissen te *[plaats]*;
- Gemeente zal aan *[Koper]* per ommegaande de factuur doen toekomen betreffende de juridische grondlevering;
- Tussen gemeente en *[Koper]* is overeengekomen dat de betaling van de koopprijs in verband met deze levering kan plaatsvinden bij juridische levering met uitzondering van de verschuldigde omzetbelasting welke na de ontvangst van de factuur van gemeente per ommegaande dient te worden voldaan door *[Koper]*;
- *[Koper]* verplicht zich de economische levering binnen de daarvoor geldende termijn te melden aan de belastingdienst en daarbij een beroep te doen op een vrijstelling van overdrachtsbelasting;
- Gemeente verplicht zich de economische levering binnen de daarvoor geldende termijn te melden aan de belastingdienst;
- Alle risico's en kosten samenhangend met de economische levering van het verkochte voor de juridische levering zijn voor rekening en risico van *[Koper]*. *[Koper]* vrijwaart gemeente in dat verband voor aanspraken van derden die hieruit kunnen voortvloeien.

Ter bevestiging van de instemming van gemeente op deze afspraken, verzoeken wij u vriendelijk deze brief voor akkoord te ondertekenen en te retourneren.