



Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte en Economie

Datum: 30-06-2021 19:30 uur

Videovergaderen (Pexip)			
	.	CONCEPT-ADVIESLIJST OPENBARE VERGADERING VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & ECONOMIE D.D. 30-06-2021 (VOORTGEZET OP 01-07-2021 en 07-07-2021), 19.30 UUR, DIGITAAL VIA VIDEOVERGADEREN (PEXIP). VOOR HET PUBLIEK VIA LIVE-STREAM TE VOLGEN	0

	<p>AANWEZIGEN</p> <p>Voorzitter: J.E.H.M. Stroek (CDA) Commissiegriffier 30 juni 2021: P.J.A. van Beerendonk Commissiegriffier 1 juli 2021: M.H.R.M. Wolfs-Corten Commissiegriffier 7 juli 2021: P.J.A. van Beerendonk</p> <p>Aanwezig de leden: P.L.H. van Akkerveken (DUS Weert) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021 en 01-07-2021)</i>, I.F.A.J. Beenders-van Dooren (DUS Weert), M.T.H. van den Bergh (VVD) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021 en 07-07-2021)</i>, J. Briels (Weert Lokaal) <i>(enkel aanwezig op 01-07-2021 en 07-07-2021)</i>, R.F.J.W.M. van Dooren (DUS Weert) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021 en 01-07-2021)</i>, H.C.M. Duijsters (fractie Duijsters , P.J.D. Duisters (Fractie Duijsters) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021)</i>, P.H.A.M. Emans (Weert Lokaal), M.A. Engelen-Wijen (Weert Lokaal), T.J.J. van Gemert (VVD) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021 en 01-07-2021)</i>, J.W.J. Goubet (Weert Lokaal) <i>(enkel aanwezig op 01-07-2021)</i>, N.J.M. Gruijthuisen (Weert Lokaal), E.P.H.M. Henderikx (Weert Lokaal) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021 en 07-07-2021)</i>, L.F.A. Heuvelmans (PvdA), R.H.M. Houben (Weert Lokaal) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021)</i>, C.J.C. Jacobs-Verstappen (Weert Lokaal) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021)</i>, J.C. Kleinmoedig (Weert Lokaal) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021 en 01-07-2021)</i>, G.D. Knoop (D66), F.M.W.M. Kurvers (VVD) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021 en 07-07-2021)</i>, P.A.M. Küsters (Weert Lokaal), L.F.J.M. Lambers (VVD) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021 en 01-07-2021)</i>, H.J.W.M. Van de Loo (Weert Lokaal), M.J. Marechal-Wolter (DUS Weert) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021 en 01-07-2021)</i>, M. Marzouk (VVD), A.J.G. van Mierlo (PvdA), P.H.H.G. Mols (CDA), A.W.E.H.A.M. te Riele-Gordijn (CDA) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021 en 01-07-2021)</i>, B. Schoenmaker (PvdA), P.J.H. Sijben (CDA), M.A.J.M. Smolenaers (Weert Lokaal), L.A.W. Steinbach (D66), J.E.H.M. Stroek (CDA), J. Weekers (CDA) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021)</i>, P.H.H. Weekers (DUS Weert), J.H. Wiezer (VVD) en S.A.M. Winters (Weert Lokaal) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021 en 01-07-2021)</i>.</p> <p>Afwezig de leden: C.G.E. Grijmans (CDA), J. Heesakkers (CDA), H. Stals (CDA), P.C.I. van der Vegt (D66), P.G.M. Verhees-Vaessen (Weert Lokaal) en F. Yücel (Weert Lokaal).</p> <p>Aanwezig de portefeuillehouders: W.P.J. van Eijk (VVD), G.J.W. Gabriëls (Weert Lokaal) <i>(enkel aanwezig op 01-07-2021)</i> en M.J. van den Heuvel (Weert Lokaal) <i>(enkel aanwezig op 30-06-2021)</i>.</p> <p>Ambtelijke ondersteuning: -</p>	0
	<p>ALGEMENE AGENDAPUNTEN.</p>	0
1.	<p>Opening.</p> <p>De voorzitter opent op 30 juni 2021 de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen en de kijkers thuis welkom. Er zijn geen berichten van verhindering ontvangen.</p>	0

2.	<p>Spreekrecht (inventariseren agendapunten met spreekrecht).</p> <p>Er zijn verzoeken om spreekrecht ontvangen voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - agendapunt 11 (Locatiekeuze Cruijff Court) door de heer T. Karg; - agendapunt 18 (Bestemmingsplan Kruisstraat 3 – Kerkstraat ong.) door de heer P. Wijen; - agendapunt 9 (Bestemmingsplan Wijffelterbroekdijk – Omlegging Raam) door de heer F. Smit; - agendapunt 13 (Bestemmingsplan 'IJzerenmanweg 5B') door Stichting Provisus Stichting St.-Jozef. Zij maken geen gebruik van een mondelinge inspraak, maar hebben een drietal documenten schriftelijke ingediend. <p>Agendapunt 9 zal worden geagendeerd voor morgen (voortzetting van de commissie R&E) omdat wethouder Gabriëls vanavond niet aanwezig is. De spreker is hiervan op de hoogte.</p>	5
3.	<p>Vaststellen agenda.</p> <p>De commissie stemt in met het voorstel om (vanwege de afwezigheid van wethouder Gabriëls) agendapunt 9 (Bestemmingsplan Wijffelterbroekdijk – Omlegging Raam) te verplaatsen naar donderdag 1 juli (voortzetting van de commissie R&E) en vanwege het spreekrecht agendapunt 9 als eerste te behandelen voor agendapunt 12 (ontwikkeling Stadsbruglocatie) waarbij een presentatie wordt gegeven.</p> <p>Ook stemt de commissie in met het voorstel om vanwege het spreekrecht na agendapunt 7 eerst agendapunt 11 (Locatiekeuze Cruijff Court), daarna agendapunt 18 (Bestemmingsplan Kruisstraat 3 – Kerkstraat ong.) en vervolgens agendapunt 10 (vergroening Oelemarkt) te behandelen en dan de agenda te vervolgen met agendapunt 8, 13, 14, 15, 16 enz.</p> <p>Wethouder van Eijk verzoekt om vanavond zoveel agendapunten als mogelijk te behandelen tot 23:00 uur en de overgebleven agendapunten morgenavond na agendapunt 12 te behandelen.</p> <p>De agenda wordt voor het overige ongewijzigd vastgesteld.</p>	2
4.	<p>A. Vaststellen advieslijst van de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie d.d. 19 mei 2021, voortgezet op d.d. 20 mei 2021.</p> <p>De heer Sijben heeft een wijzigingsverzoek ingediend. Wethouder van Eijk geeft nog een drietal tekstuele aanpassingen door. De commissie stemt in met het aangepaste wijzigingsverzoek. De gewijzigde advieslijst wordt vastgesteld.</p>	3
4.	<p>B. Vaststellen advieslijst van de gecombineerde openbare digitale vergadering S&I-M&B-R&E d.d. 23 juni 2021.</p> <p>De advieslijst wordt ongewijzigd vastgesteld.</p>	1
5.	<p>Ter kennisname:</p>	0
5.1	<p>Toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 2 juni 2021.</p> <p>Geen vragen c.q. opmerkingen.</p>	1
5.2	<p>Voortgangsrapportage toezeggingen en overzicht aangenomen moties.</p> <p>Actie 69886: de vraag van het CDA over de stand van zaken inzake het oppakken van het in gesprek gaan met bewoners Kesselstraat i.v.m. wateroverlast zwerfafval rioolproblematiek en dealen / drugsgebruik wordt ter vergadering beantwoord door wethouder Van den Heuvel.</p>	1

5.3	<p>Beleidskalender.</p> <p>Geen vragen c.q. opmerkingen.</p>	1
6.	<p>Kennis nemen van de lijsten van aan de raad gerichte brieven.</p> <p>De fractie Duijsters vraagt de volgende antwoordbrieven op van de aan de raad gerichte brieven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raad-2021-brief 165. DJ-1344362 over Vragen m.b.t. Horne Quartier. - Raad-2021-brief 178. DJ-1350679 over verzoek voor gebiedsvisie wijk Groenewoud. - Raad-2021-brief 222. DJ-1322428 over verzoek verlenen vergunning aan PS Nachtdistributie. - Raad-2021-brief 237. DJ-1322428 over Afsluiting Binnenstad voor de Nacht Distributie! verlenging contract van PS-Nachtdistributie. - Raad-2021-brief 268. DJ-1378098 (leegmaken grote containers van horecabedrijven). <p>De heer Sijben vraagt de volgende antwoordbrieven op van de aan de raad gerichte brieven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raad-2021-brief 178. DJ-1350679 over verzoek voor gebiedsvisie wijk Groenewoud. - Raad-2021-brief 215. DJ-1364945 over Breyvensweg - afsluiting en vergunningen. - Raad-2021-brief 230. DJ-1368338 over Marktonderzoek Maaspoort. - Raad-2021-brief 237. DJ-1322428 over Afsluiting Binnenstad voor de Nacht Distributie! verlenging contract van PS-Nachtdistributie. - Raad-2021-brief 284. DJ-1381762 over Bezwaar tegen afsluiting binnenstad Weert voor onze Nachtdistributeurs. <p>Deze antwoordbrieven worden aan de raad beschikbaar gesteld (TOEZEGGING).</p>	5

7.	<p>Rondvraag.</p> <p>De fractie DUS Weert heeft schriftelijke vragen over energietransitie ingediend. Deze vragen zijn inmiddels schriftelijk beantwoord.</p> <p>De fractie Weert Lokaal heeft een schriftelijke vraag over verkeersveiligheid Rakerstraat ingediend. Deze vraag is inmiddels schriftelijk beantwoord.</p> <p>De fractie Duijsters heeft een schriftelijke vraag over blokkeren van het trottoir bij de Jan Linders ingediend. Wethouder Van den Heuvel beantwoordt ter vergadering de vraag van de fractie Duijsters.</p> <p>Wethouder Van Eijkl beantwoordt ter vergadering de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wat is de stand van zaken inzake IJzeren Rijn? (CDA) - Wat is de stand van zaken bouwplannen van het ziekenhuis en de rol van de gemeente daarbij? (CDA) - Is het mogelijk uitgangspunten / randvoorwaarden en verdere planontwikkeling over Laarveld 4 nog met de raad te bespreken? (CDA) - Wat is de stand van zaken inzake Beekstraatkwartier? (CDA) - Is overleg commerciële partij exploitatie Poort van Limburg nog gaande? Is er aandacht voor activiteiten zoals carnaval en kermis Weert? (CDA) - Is bij het college iets bekend over verkoop van de Helmonder / ontwikkeling van parkeerplaatsen daar? Kunnen deze ontwikkelingen en de ontwikkelingen van HQ integraal bekeken worden? (CDA) - Aanvullende vragen over kap eikenbomen Scheepsbouwkade? (fractie Duijsters) - Hoe gaan we nu verder met de procedure van de stadsboerderij op Hushoven? (DUS Weert) - Wanneer wordt er een aanvang gemaakt met de renovatie of wanneer kunnen we een plan van aanpak tegenmoet zien (n.a.v. brief schouw Lichtenberg)? (DUS Weert) <p>Wethouder Van den Heuvel beantwoordt ter vergadering de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanvullende vragen over kap eikenbomen Scheepsbouwkade? (fractie Duijsters) - Is er al een plan gemaakt voor herplanting / herinrichting n.a.v. de 4 gekapte acacia's in de Regulierenstraat? (DUS Weert) - Wat is de noodzaak van de uitbreiding van de fietsenstalling langs het spoor m.b.t. ontwikkelingen Julianalaan? (Weert Lokaal) <p>Er wordt door DUS Weert een opmerking gemaakt inzake de energietransitie.</p>	6
.	RAADSVORSTELLEN	0

11.	<p>Locatiekeuze Cruyff Court.</p> <p>Portefeuillehouder: M. van den Heuvel.</p> <p>VOORSTEL:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het proces en de uitkomsten van het locatie- en draagvlakonderzoek. 2. Akkoord gaan met: <ol style="list-style-type: none"> a) Het realiseren van een Cruyff Court aan de Serviliusstraat in de wijk Keent; b) Een investeringsbudget 2021 beschikbaar stellen van € 179.500,- met een afschrijvingstermijn van 15 jaar voor de realisatie van een Cruyff Court inclusief aanpassing omgeving; c) De bijdrage van de Cruyff Foundation van € 18.711,- ten gunste van het investeringsbudget onder b) brengen; d) In 2021 € 13.950,- beschikbaar stellen voor opbouw- en jongerenwerk Cruyff Court; e) Met ingang van 2022 € 4.000,- per jaar storten in de reserve gemeentelijk vastgoed voor onderhoud Cruyff Court; f) Met ingang van 2022 € 20.775,- per jaar beschikbaar stellen voor jongerenwerk Cruyff Court; g) Met ingang van 2022 een aanvullend bedrag van € 548,- per jaar beschikbaar stellen ten laste van het begrotingsresultaat 2022 e.v.; h) De financiële gevolgen onder b tot en met f dekken uit bestaande budgetten zoals opgenomen in de financiële paragraaf. <p>SPREEKRECHT:</p> <p>De heer T. Karg maakt gebruik van het spreekrecht.</p> <p>TOEZEGGINGEN:</p> <p>Geen.</p> <p>ADVIES COMMISSIE:</p> <p>De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.</p>	8
18.	<p>Bestemmingsplan Kruisstraat 3 – Kerkstraat ong.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p>VOORSTEL:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan 'Kruisstraat 3 - Kerkstraat ong.' met planidentificatie NL.IMRO.0988.BPKruisstraat3-VA01 ongewijzigd vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan 'Kruisstraat 3 - Kerkstraat ong.' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan. 3. Voor het bestemmingsplan 'Kruisstraat 3 - Kerkstraat ong.' geen exploitatieplan vast te stellen. <p>SPREEKRECHT:</p> <p>De heer P. Wijen maakt gebruik van het spreekrecht.</p> <p>TOEZEGGINGEN:</p> <p>Het aantal te realiseren parkeerplaatsen op het eigen terrein zal nog nader worden bekeken (tenzij er in het nabije openbare gebied mogelijkheden zijn).</p> <p>ADVIES COMMISSIE:</p> <p>De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.</p>	14

10.	<p>Vergroening Oeemarkt.</p> <p>Portefeuillehouder: M. van den Heuvel.</p> <p>VOORSTEL:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een investeringsbudget van € 79.600 beschikbaar te stellen voor de vergroening van de Oeemarkt. 2. Het bij punt 1 genoemde investeringsbudget te dekken uit het gereserveerde budget in het programma voor de versterking van de binnenstad, het krediet klimaatadaptatiemaatregelen en de Voorziening Stedelijk Groenfonds. <p>TOEZEGGINGEN:</p> <p>Geen.</p> <p>ADVIES COMMISSIE:</p> <p>De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.</p>	3
8.	<p>Meerjaren Perspectief Grondexploitaties en Vastgoed 2020-2021.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p>VOORSTEL:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties en Vastgoed 2020-2021. 2. De uitgangspunten voor de grondexploitatie-berekeningen 2021 vast te stellen. 3. De grondexploitatieberekeningen 2021 en daaruit voortvloeiende begrotingswijzigingen vast te stellen. 4. De door het college opgelegde geheimhouding - voor de periode van 15 jaar - op grond artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2, sub f en g van de Wet openbaarheid ten aanzien van bijlage 1 grondexploitatieberekeningen te bekrachtigen. <p>TOEZEGGINGEN:</p> <p>Het raadsvoorstel wordt aangepast zodat de argumentatie en de nummering aansluit bij de beslispunten van het raadsvoorstel.</p> <p>ADVIES COMMISSIE:</p> <p>De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.</p>	6
.	<p>Schorsing vergadering.</p> <p>De voorzitter schorst de vergadering om 23:45 uur.</p> <p>De vergadering zal op donderdag 1 juli 2021 om 19:30 uur worden voortgezet.</p>	0
.	<p>Heropening vergadering op donderdag 1 juli 2021 om 19:30 uur.</p>	0
9.	<p>Bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk – Omlegging Raam'.</p> <p>Portefeuillehouder: G. Gabriëls.</p> <p><i>Dit agendapunt wordt behandeld op donderdag 1 juli 2021 (voortzetting commissie R&E), zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2021/01-juli/19:30.</i></p>	19

12.	<p>Ontwikkeling Stadsbruglocatie.</p> <p>Bij dit agendapunt wordt een presentatie gegeven door de heren G. Stals (JPO) en E. van Vugt (FAAM Architecten).</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p><i>Dit agendapunt wordt behandeld op donderdag 1 juli 2021 (voortzetting commissie R&E), zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2021/01-juli/19:30.</i></p>	14
13.	<p>Bestemmingsplan 'IJzerenmanweg 5B'.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p><i>Dit agendapunt wordt behandeld op donderdag 1 juli 2021 (voortzetting commissie R&E), zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2021/01-juli/19:30.</i></p>	22
14.	<p>Bestemmingsplan Kraanweg - Herenvennenweg.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p><i>Dit agendapunt wordt behandeld op donderdag 1 juli 2021 (voortzetting commissie R&E), zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2021/01-juli/19:30.</i></p>	18
15.	<p>Bestemmingsplan 'Friezenstraat'.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p><i>Dit agendapunt wordt behandeld op donderdag 1 juli 2021 (voortzetting commissie R&E), zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2021/01-juli/19:30.</i></p>	16
16.	<p>Laarveld fase 3, beëindiging inrichting voor het houden en fokken van honden aan de Laarderweg 41.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p><i>Dit agendapunt wordt behandeld op donderdag 1 juli 2021 (voortzetting commissie R&E), zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2021/01-juli/19:30.</i></p>	10
17.	<p>Bestemmingsplan 'Walestraat, Stramproy'.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p><i>Dit agendapunt wordt behandeld op donderdag 1 juli 2021 (voortzetting commissie R&E), zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-en-Economie/2021/01-juli/19:30.</i></p>	21
19.	<p>Sluiting vergadering.</p>	0



Bezoekadres *Wilhelminasingel 101 | 6001 GS Weert |*

Postadres *Postbus 950 | 6000 AZ Weert |*

[|0495\) 57 50 00](tel:0495575000)
[|gemeente@weert.nl](mailto:gemeente@weert.nl)