

## **PLANSCHADEOVEREENKOMST**

De ondergetekenden,

\* De gemeente Weert, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door loco-burgemeester de heer M.J. van den Heuvel, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 18 mei 2021, hierna te noemen de gemeente,

\* De besloten vennootschap 'Zonnepark 't Boonder BV', rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen "de verzoekster",

In aanmerking nemende:

- dat de verzoekster bij de gemeente een aanvraag heeft ingediend voor het realiseren van een zonnepark ter plaatse van een voormalig agrarisch bedrijf en het herbestemmen van de bijbehorende voormalige agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning aan het Molenbroek 17, kadastraal bekend gemeente Stramproy, sectie F, nummers 394, 1110 en 1111, het zonnepark krijgt een nieuw adres, Molenweg 16a;
- dat ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' het realiseren van een zonnepark binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' niet is toegestaan en dat de bedrijfswoning niet door burgers mag worden bewoond;
- dat derhalve de aanvraag door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan voor deze locatie;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een wijziging van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoekster heeft verzocht om een wijziging ex. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat is gebleken dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om niet mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde wijziging schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid biedt om met verzoekster overeen te komen dat die schade voor haar rekening komt;
- dat met verzoekster een planschadeovereenkomst wordt gesloten.

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente brengt de planologische maatregel zoals deze is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoekster schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoekster ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoekster bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureregeling voor advisering tegemoetkoming in planschade Wet ruimtelijke ordening.
4. De verzoekster verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoekster ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. Tevens dienen daarbij de onderzoekskosten ter beoordeling van het verzoek om schade aan de gemeente te worden vergoed.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde wijziging van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoekster meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoekster zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op IBAN rekeningnummer NL 13 BNGH 02 85 00 93 03 ten name van de gemeente Weert onder vermelding van planschadekosten 'Molenweg 16a en Molenbroek 17'.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoekster zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud d.d.

**14 JUNI 2021**

de gemeente Weert, de heer M.J. van den Heuvel

plaats: Weert

datum: 14-06-2021

handtekening:

Zonnepark 't Boonder BV, namens deze

datum:

handtekening: .....

datum:

handtekening: ..

