

Wet voorkeursrecht gemeenten – Laarveld fase 4

Burgemeester en wethouders overwegen als volgt.

In de Structuurvisie Weert 2025 is een belangrijke plaats ingeruimd voor de realisering van de woonwijk Laarveld. Op 8 juli 2020 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Laarveld 2020' vastgesteld alsmede het 'Exploitatieplan Laarveld 2009, 2^e herziening'.

Binnen het gehele gebied Laarveld is al langer woningbouw voorzien. Fase 1 is inmiddels gerealiseerd, fase 2 is bijna geheel gerealiseerd en voor het overige in uitvoering. Fase 3 is in het stadium van bouwrijp maken.

Fase 4 van het plan wordt globaal omsloten door de Ringbaan-Noord, fase 2 van Laarveld, de bebouwing aan de Gertrudisstraat en fase 3 van Laarveld.

Deze (laatste) fase 4 heeft in het bestemmingsplan 'Laarveld 2020' de bestemming 'Wonen – uit te werken'. In de uitwerkingsregels is onder andere bepaald dat er maximaal 310 woningen gebouwd mogen worden.

De realisatie van fase 4 was eerder voorzien vanaf 2023. Gelet op de huidige druk op de woningmarkt is het echter wenselijk de realisering van deze fase waar mogelijk te bespoedigen. Daarbij wordt ook een groter aantal woningen voorzien dan 310. In verband met de verhoging van het aantal woningen zal het bestemmingsplan dienen te worden aangepast. De bestemmingen in het gebied zullen worden gewijzigd in voornamelijk 'Wonen' en 'Verkeer'. De exacte begrenzing van deze bestemmingen zal nader worden uitgewerkt. Het huidige gebruik van de gronden wijkt van deze bestemmingen af dan wel is minder intensief.

De gemeente heeft een gedeelte van het plangebied fase 4 kunnen verwerven. Er resteren nog tien percelen en twee gedeeltes van percelen met een totale oppervlakte van circa 13.60.00 ha.

De tijdige ontwikkeling en realisering van fase 4 inclusief bijbehorende infrastructuur vormt een wezenlijke bijdrage aan de doelstelling op het terrein van de volkshuisvesting binnen de gemeente.

Voor de ontwikkeling van het gebied en om de regie te kunnen voeren wordt het van belang geacht om als gemeente het eigendom van de gronden te kunnen verwerven. Tevens kan mogelijke grondspeculatie worden voorkomen. In verband daarmee wordt het noodzakelijk geacht de desbetreffende gronden in fase 4 voorlopig aan te wijzen als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Besluit

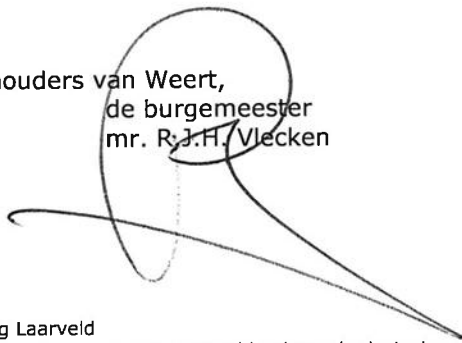
Burgemeester en wethouders wijzen percelen in fase 4 van het plangebied Laarveld, welke in de bijlage zijn vermeld en tevens nader zijn aangeduid op de bij die bijlage behorende kadastrale kaart, voorlopig aan op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Weert, 20 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris
drs. M.J.M. Meertens



de burgemeester
mr. R.J.H. Vlecken



bijlagen:

- Kaart percelen Wvg Laarveld
- Lijst van percelen en eigenaren Wvg Laarveld volgens kadastrale gegevens d.d. 19 juli 2021