

VERSLAG MONUMENTEN-WELSTANDSVERGADERING D.D. 9 juli 2020 (9.00 u)

Hybride vergadering

Aanwezig: Leden:
Dhr. Ellens (monumentdeskundige)
Dhr. Terzibasijyan (welstandsdeskundige)

Secretaris:
Mw. Jongeling

Bezoekers: 10 u Dhr. Mans en Wauben i.v.m. Nazarethsteeg/Beekpoort (virtueel)

Volgende vergadering d.d.: 23 juli 2020 (secretaris Dhr. Thijssen)

PRINCIPE-VERZOEK

1. 7 levensloopbestendige woningen, Nazarethsteeg/Beekpoort, Wauben architects

De architect licht het plan toe. De zonnepanelen worden aan het oog onttrokken door de gevel iets boven het dak op te trekken. Er is inmiddels een stedenbouwkundig akkoord voor en het bestemmingsplan is in procedure.

De commissie stemt in principe in met de hoofdopzet van het plan met de volgende opmerkingen:

- Op de hoek van de Beekpoort met de Nazarethsteeg dient een volledige bouwhoogte te worden toegepast, zonder (optische) verlaging op de verdieping. Een accent op de hoek is wenselijk.
- Bij de overgang van keimwerk naar metselwerk wordt geadviseerd de accentsteen iets terug te leggen waardoor het keimwerk wordt opgesloten tussen het schoonmetselwerk en de betonband.
- Bij de gemêleerde stenen de witte stenen achterwege laten waardoor een beter contrast met de overige muurvlakken ontstaat.