

BP Beekpoort-Nazarethsteeg

Beste Commissieleden,

“Weert koerst op verbinding”. Dat is de titel van het coalitieprogramma van de gemeente Weert. Echter bij het bestemmingsplan “Beekpoort-Nazarethsteeg” blijft deze verbinding van de gemeente Weert beperkt tot verbinding met de initiatiefnemer. Het college van B&W beperkt zich namelijk tot de wettelijk verplichte inspraakmogelijkheden, terwijl veel andere gemeenten in de geest van de nieuwe omgevingswet een omgevingsdialoog verplicht stellen. Een goede omgevingsdialoog zorgt voor een goed, degelijk en gedragen plan.

Zie hier het resultaat zonder omgevingsdialoog. Een ontworpen blokkendoos die aansluiting zoekt bij de Werthaboulevard en niet bij de directe omgeving, zonder accenten van cultuurhistorie en met weinig tot geen draagvlak in de omgeving. Wat hadden we samen middels een omgevingsdialoog een mooi ontwerp kunnen maken met draagvlak, met cultuurhistorische elementen, met een parkeerplaats met voldoende manoeuvreerruimte conform de ASVV, met leilindes met voldoende groeiplaats en met een gezonde financiële situatie, maar helaas koerst het college alleen op verbinding met de initiatiefnemer.

Uiteindelijk maakt het voor de scouting niet uit hoe het eruit ziet, of de toekomstige bewoners fatsoenlijk kunnen parkeren en of de leilindes kunnen groeien. Voor de scouting is maar één ding belangrijk en dat is de toegankelijkheid van het scoutingterrein.

Al ruim 75 jaar is ons scoutingterrein goed bereikbaar voor onze leden, maar ook voor de vrachtwagen. Voor het elkaar kunnen passeren in de smalle Nazarethsteeg en voor de draai van de vrachtwagen, maken we al sinds jaar en dag gebruik van het particuliere terrein voor de garageboxen. Het lijkt ons dat je hier dan bepaalde rechten door hebt verworven. In de beantwoording van de zienswijze gaat het college hier geheel aan voorbij. Sterker nog het college geeft zelfs aan dat er volgens het huidige bestemmingsplan op het gehele perceel de aanduiding “bijgebouwen” ligt. Dat is niet het geval. Voor de garageboxen ligt deze aanduiding er niet en mogen volgens het huidige bestemmingsplan hier geen bijgebouwen geplaatst worden.

Wat ons betreft kan onze inrit ook verplaatst worden naar de gemeentelijke parkeerplaats. Maar het college overweegt de verplaatsing niet eens. Het lijkt erop dat het college van B&W een foute inschatting heeft gemaakt, aangezien ze geen anterieure overeenkomst hebben gesloten met de initiatiefnemer. Met een anterieure overeenkomst kan de gemeente de kosten voor verplaatsing van de inrit verhalen op de initiatiefnemer en dat kan nu



Blokhut "De Speul"
Nazarethsteeg 27
6001 SB WEERT
Tel. 0495 - 52 44 40
www.scoutingstmaarten.nl

Correspondentieadres:
Vrakkerstraat 95
6002 AV WEERT

- Bevers
- Welpen
- Scouts
- Explorers
- Roverscouts
- OldSchool
- Plus-Scouts

niet. Hierdoor zadelt de gemeente de scouting op met een heel groot probleem.

Maar ook als verhuurder en verpachter mag je van de gemeente verwachten dat ze zorgen voor een fatsoenlijke en veilige toegang naar het scoutingterrein. Dat kan op 2 manieren of door de vrije ruimte voor de huidige garageboxen te handhaven of onze inrit te verplaatsen naar de openbare parkeerplaats.

Wij vertrouwen erop dat de commissie en de raad wel koerst op verbinding en zorgt voor een fatsoenlijke en veilige toegang naar ons scoutingterrein.

Dankuwel,

P.H.J. (Paul) Smeets
voorzitter scouting St. Maarten
voorzitter@scoutingstmaarten.nl



Blokhut "De Speul"
Nazarethsteeg 27
6001 SB WEERT
Tel. 0495 - 52 44 40
www.scoutingstmaarten.nl

Correspondentieadres:
Vrakkerstraat 95
6002 AV WEERT

- Bevers
- Welpen
- Scouts
- Explorers
- Roverscouts
- OldSchool
- Plus-Scouts