

SPREEKAANTEKENINGEN T.B.V. CIE-VERGADERING

Commissievergadering Ruimte & Economie gemeente Weert

Namens: W!N Casino's Nederweert

Inspreker: Mr Johan L. Vissers, Vissers Advocatuur

Datum: 24 februari 2021 te 19:30 uur

Inzake: ontwerpbestemmingsplan **NL.IMRO.0988.BP-KampershN2010PH4-ON02**
ontwerpbesluit tot verlening omgevingsvergunning activiteit bouwen

Geachte leden van de Commissie,

Gezien de cliënte geboden beperkte tijd wil ik, verwijzend naar de inhoud van de door ons kantoor ingediende zienswijze het navolgende nader opmerken. Ik heb dit onderverdeeld in de onderwerpen: "Doelredenering" en "Foutief voorlichten Raad".

* Doelredenering

Er is op zich niets mis met een doelredenering, indien men hierbij niet de belangen van derden met voeten treedt, géén regels ontduikt èn transparant is. Het College van B&W heeft een aantal jaren geleden een afspraak gemaakt met Van der Valk inclusief een casino als financieringsboei. Om de benodigde vergunningen bij deze ondernemingen zonder mededinging te laten landen, heeft men de enige bij mij in Nederland bekende speelautomatenverordening zonder plafond aangenomen, gebruikt men termen als "leisure", legt men deze bewust onbekwaam uit en adviseert men U een bestemmingsplanwijziging toe te staan. Omdat deze doelredenering in strijd is met regelgeving en rechtspraak, is er veel mis mee, alsmede hierdoor ontoelaatbaar.

* Foutief voorlichten Raad:

Een Speelautomatenhal is hoogwaardige leisure (zie bijvoorbeeld de verordening van de gemeente Emmen). Deze leisure komt evenwel enkel de gemeente Nederweert toe op grond van een afspraak tussen deze gemeente en uw gemeente. Cliënte kan anders dan dat het College van B&W beweert wel degelijk rechten hieraan ontleen, want uit deze publieksrechtelijke afspraak tussen de gemeenten volgt een voor cliënte rechtens erkend belang. Cliënte's belang is dat de leisure in Nederweert thuishoort. Een gerechtvaardigd te wegen belang op grond waarvan cliënte erg veel in geïnvesteerd heeft en zal moeten investeren.

De genoemde exploitant "Gran Casino" met exploitaties in Tiel en Nuland is volstrekt gelijkwaardig aan "W!N Casino's" met exploitaties in Tilburg en Beilen.

Beide vallen onder de titel “Speelautomaten(hallen)” van de WOK, beide zijn kwaliteitsexploitanten en ook in niets onderscheidt Gran Casino zich van W!N Casino’s. De eigenaar van Gran Casino zal dit door het College van B&W gestelde onderscheid ook nimmer met droge ogen bepleiten, vandaar dat dit pour besoin de la cause uit de koker van de portefeuillehouder komt en U bij uw afweging op het verkeerde been zet:

- Gran Casino is geen Casino;
- W!N Casino is zeker niet laagdrempelig.

De te verlenen vergunning aan Gran Casino is, anders dan dat de portefeuillehouder doet voorkomen, wel degelijk schaars, omdat blijkt het antwoord op onze zienswijze sprake is van een “verstopt” plafond. Dit heeft de Raad van State in haar uitspraak van 23 december 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:3081) bepaald. Indien dit het geval is, dan zal conform vaste rechtspraak van de Raad van State de vergunningverlening een zekere mate van mededinging in zich moeten hebben. Die is er niet, wordt ook niet beoogd en maakt uw gemeente aansprakelijk wegens een rechtens niet toelaatbaar besluit dat U - op grond van het advies van het College van B&W - zult laten nemen.

Tot zover en tot het beantwoorden van nadere vragen bereid.

Mr J.L. Vissers
Advocaat