TILS 1062

advies aan b&w

GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte		Openbaar: ☑
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid		Niet openbaar: ☐
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:		Kabinet: ☐
Behandelend medewerk(st)er	: Oukje Reijnen-Simons	Tel.: (0495) 57 52 94	
Portefeuillehouder(s)	: primair: A.F. van Eersel en: G.J.W. Gabriëls		Nummer B&W-advies: BW-008291

ONDERWERP

Intentieverklaring plangebied de Lichtenberg

ADVIES

1. Instemmen met de intentieverklaring van de gemeente Weert, stichting Provisus, familie Ehrens en Equestrian Center met betrekking tot de gebiedsontwikkeling van het gebied de Lichtenberg, gelegen tussen de Kazernelaan, Nelissenhofweg, Diesterbaan en de IJzerenmanweg
2. Wethouders A.F. van Eersel en G.J.W. Gabriëls machtigen voor de ondertekening van de bijgevoegde intentieverklaring

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
B&W-besluit 31 maart 2015: sluiten huurovereenkomst tijdelijke verhuur grond ter hoogte van de Kazernelaan aan Provisus Stichting St.-Jozef ten behoeve van de paardensport en het sluiten van een gebruiksovereenkomst voor de tijdelijke ingebruikname van het complex De Lichtenberg door de gemeente voor culturele of ontspanningsdoeleinden.

Raadsbesluit 11 december 2013: vaststellen van de Structuurvisie Weert 2025, waarin het gebied Weert-West, waar De Lichtenberg deel van uit maakt. Hierin is voor Weert-West het thema vrije tijd als leidend thema benoemd.

Algemeen:
De Gemeente Weert heeft vanuit de structuurvisie Weert 2025 en het coalitieprogramma 2014-2018 een aantal doelen voor het gebied de Lichtenberg, die kort samengevat betrekking hebben op het faciliteren van de hippische sport , behoud van de

Weert, 1 april 2015		S		B	W HL	W FvE	W PS	W GG
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van ~~7~~ 8 april 2015						

In te vullen door het B&W secretariaat:

☐ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

☐ A-stuk
☐ B-stuk
☐ C-stuk

Beslissing d.d.: Akkoord met advies 08 APR. 2015

Nummer: 12

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

(cultuurhistorische) waarde van het plangebied, het openbaar maken van het monument De Lichtenberg en het realiseren van een landschappelijk vormgegeven vrijetijdsgebied met leisure tussen de stad en Kempen~Broek - IJzeren Man.

De partijen zoals genoemd in de intentieverklaring hebben een aantal ambities voor het plangebied zelf dan wel algemene doelstellingen waar ontwikkelingen in dit plangebied aan kunnen bijdragen. Hierover voeren partijen intensief overleg.

Argumenten:
In de intentieovereenkomst spreken de partijen uit door samenwerking een grote meerwaarde voor het gebied te willen creëren. Daarmee kan het gebied een bovenregionale en wellicht (inter-)nationale relevantie krijgen voor de hippische sector, zowel voor de breedte- en topsport als ook voor het onderwijs in de sector vanuit het Paardensportplan Weert en kan door het openstellen van het plangebied de beleving en het hergebruik van het monument De Lichtenberg gestimuleerd worden.

Kanttekeningen:
Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De partijen dragen de eigen interne kosten gedurende de fase van de intentieovereenkomst. De partijen kunnen aan de beëindiging van de intentieovereenkomst geen recht ontlenen op vergoeding/compensatie in welke vorm dan ook.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:
- Inwoners van Weert
- Raadsleden
- Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Huurders panden in het gebied, TC De Lichtenberg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:
- TILS-lijst
- Persbericht

Nadere specificatie:

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:
- Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:
P. Kuppens, senior planeconomisch adviseur grondbedrijf
M. Jans, senior juridisch beleidsadviseur, ruimtelijk beleid
J. Camp, financieel beleidsadviseur Bedrijfsvoering
J. Jongeling, beleidsadviseur monumenten en architectuur
S. van Mensvoort, stedenbouwkundige/planoloog
R. Blondel, beleidsadviseur economie

Extern:
G. van Lierop, voorzitter Provisus Stichting St.-Jozef
P. Korsten, penningmeester Provisus Stichting St.-Jozef

E. Kalsbeek, jurist Provisus Stichting St.-Jozef
H. Salemans, adviseur Springstal Rob en Robbert Ehrens
R. Ehrens, Springstal Rob en Robbert Ehrens
B. van Kessel, Equestrian Centre B.V.

BIJLAGEN

Openbaar:
Intentieverklaring plangebied de Lichtenberg

Niet-openbaar:
Niet van toepassing

GEMEENTE WEERT

Intentieverklaring plangebied de Lichtenberg

CONCEPTVERSIE DD 1 april 2015

Intentieverklaring van de gemeente Weert, stichting Provisus, familie Ehrens en Equestrian Center met betrekking tot de gebiedsontwikkeling van het gebied de Lichtenberg, gelegen tussen de Kazernelaan, Nelissenhofweg, Diesterbaan en de IJzerenmanweg

De ondergetekenden:

de gemeente Weert, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester van de gemeente Weert, dhr. A.A. M.M. Heijmans, verder te noemen " **de gemeente** ";

de heren G.M.H.M. van Lierop (Voorzitter) en A.J.J. Tindemans (Secretaris), als zodanig de rechtsgeldig vertegenwoordigers van Provisus Stichting St.-Jozef, per adres postbus 10380, 6000 GJ Weert, verder te noemen: **"Provisus"**

Springstal Rob en Robbert Ehrens, hierna te noemen:" **Ehrens** ";

Equestrian Center De IJzeren Man BV, hierna te noemen: " **Equestrian Center** "

de gemeente, Provisus, Ehrens en Equestrian Center gezamenlijk ook te noemen **"de partijen"**;

In aanmerking nemende dat:

- Het gebied Weert-West, met als kerngebied KMS en Lichtenberg, in de Structuurvisie Weert 2025, is aangeduid als stedelijk reconversiegebied met als leidend thema vrije tijd;
- Een groot gedeelte van het plangebied moeilijkheden ondervindt doordat er sprake is van leegstaande, deels in verval geraakte, (monumentale) panden (Mariakapel, openluchttheater, paviljoen van het (voormalige zwembad), pomphuis, instructeurs- en entreegebouw) en braakliggende terreinen (o.a. voormalige sportvelden van het College);
- Een deel van de gebouwen een functioneel gebruik kent dat niet past in de beoogde ambities zoals verwoord in de Structuurvisie Weert 2025;
- Aansluitend aan de oostzijde van het plangebied de voormalige Van Horne kazerne ligt. Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is voornemens dit complex af te stoten;
- Er een paardensportplan Weert is opgesteld door betrokkenen uit de hippische sector in Weert met als doel invulling te geven aan de ambitie om Weert als paardenstad verder vorm te geven;
- Aansluitend aan de zuidwestzijde van het plangebied een florerend hippisch bedrijf de 'IJzeren Man' is gelegen. Een onderneming die zich bezighoudt met paardenhandel en

paardendressuur en die behoefte heeft aan een buitenterrein voor hippische evenementen.

Verder in aanmerking nemende dat:

- De partijen een aantal ambities hebben voor het plangebied zelf dan wel algemene doelstellingen hebben waar ontwikkelingen in dit plangebied aan kunnen bijdragen.
- De Gemeente:
    - de hippische sport wil faciliteren, zowel bezien vanuit het sport perspectief als ook vanuit het economisch perspectief;
    - de waarde van het plangebied duurzaam wil behouden voor opvolgende generaties;
    - grote delen van het plangebied openbaar wenst te maken en de beleving en (her)gebruik van de in ere te herstellen monumenten wil stimuleren;
    - goede recreatieve routes wenst tussen het plangebied en Kempen~Broek – IJzeren Man voor een stevige verbinding;
    - realisatie wenst van hetgeen is vastgelegd in de Structuurvisie Weert 2025: namelijk het realiseren van een landschappelijk vormgegeven vrijetijdsgebied met leisure tussen de stad en Kempen~Broek - IJzeren Man. Hierover vinden ook gesprekken plaats met de Provincie;
    - in algemene zin hergebruik van gebouwen en terreinen wil stimuleren, in het bijzonder van monumenten.
- Stichting Provisus haar vastgoed en grondposities waar mogelijk, duurzaam en maatschappelijk wil laten renderen, waarmee de doelstellingen van de stichting , het ondersteunen van regionale onderwijsprojecten, worden gerealiseerd.
- Springstal Rob en Robbert Ehrens een bedrijf wil beginnen in de vorm van een paardenhouderij annex stoeterij met stalling voor max. 50 paarden en indoor-africhtingshal trainingsfaciliteiten voor topsport en breedtesport (Talentencentrum). Daarmee wil zij relevantie hebben voor de hippische sport middels een agrarisch bouwblok en voor het praktijkonderwijs (instructie voor ruiters en amazones) in de hippische sector.
- Equestrian Center de IJzeren Man BV een all-round paardenbedrijf is, dat zich regionaal, landelijk en vooral internationaal wilt richten op de training, handel en fokkerij van kwaliteitsvolle dressuur- en springpaarden, waarnaast zij zich eveneens wil profileren als trainingscentrum voor de internationale topsport met bijbehorende evenementen voor zowel de breedtesport als de topsport
- Partijen hierover van november 2014 tot heden kennis hebben genomen van elkaars plannen en ambities en hierover intensieve gesprekken hebben gevoerd.

Spreken de partijen gezamenlijk uit:

- Zich tot al het redelijk mogelijke in te spannen om in het plangebied de hierboven genoemde doelstellingen te realiseren en na te streven dat door de samenwerking een grote meerwaarde ontstaat. Daarmee kan het gebied een bovenregionale en wellicht (inter)nationale relevantie krijgen voor de hippische sector, zowel voor de breedte- en topsport als ook voor het onderwijs in de sector vanuit het Paardensportplan Weert.

- Partijen willen, met inachtneming van ieders verantwoordelijkheden, mogelijkheden en bevoegdheden, gezamenlijk genoemde doelen tot realisatie brengen. Het betreft hierbij

zowel de voorbereiding, de te doorlopen procedures, de besluitvorming als ook de daadwerkelijke realisatie. Van partijen wordt verwacht dat zij daarbij samenwerken, elkaar ondersteunen, naar elkaar transparant handelen en elkaar maximaal informeren over alle voor het realiseren van de doelstelling relevante aspecten.

- In gezamenlijk overleg tot een optimale ontsluiting en inrichting (groen, parkeren) van het gebied te komen.

Aldus verklaard en in viervoud opgemaakt en ondertekend te Weert
d.d. 8 april 2015

A.F. van Eersel
wethouder Gemeente Weert

G.J.W. Gabriëls
wethouder Gemeente Weert

de heer G.M.H.M van Lierop
voorzitter Provisus Stichting St.-Jozef

de heer A.J.J. Tindemans
secretaris Provisus Stichting St.-Jozef

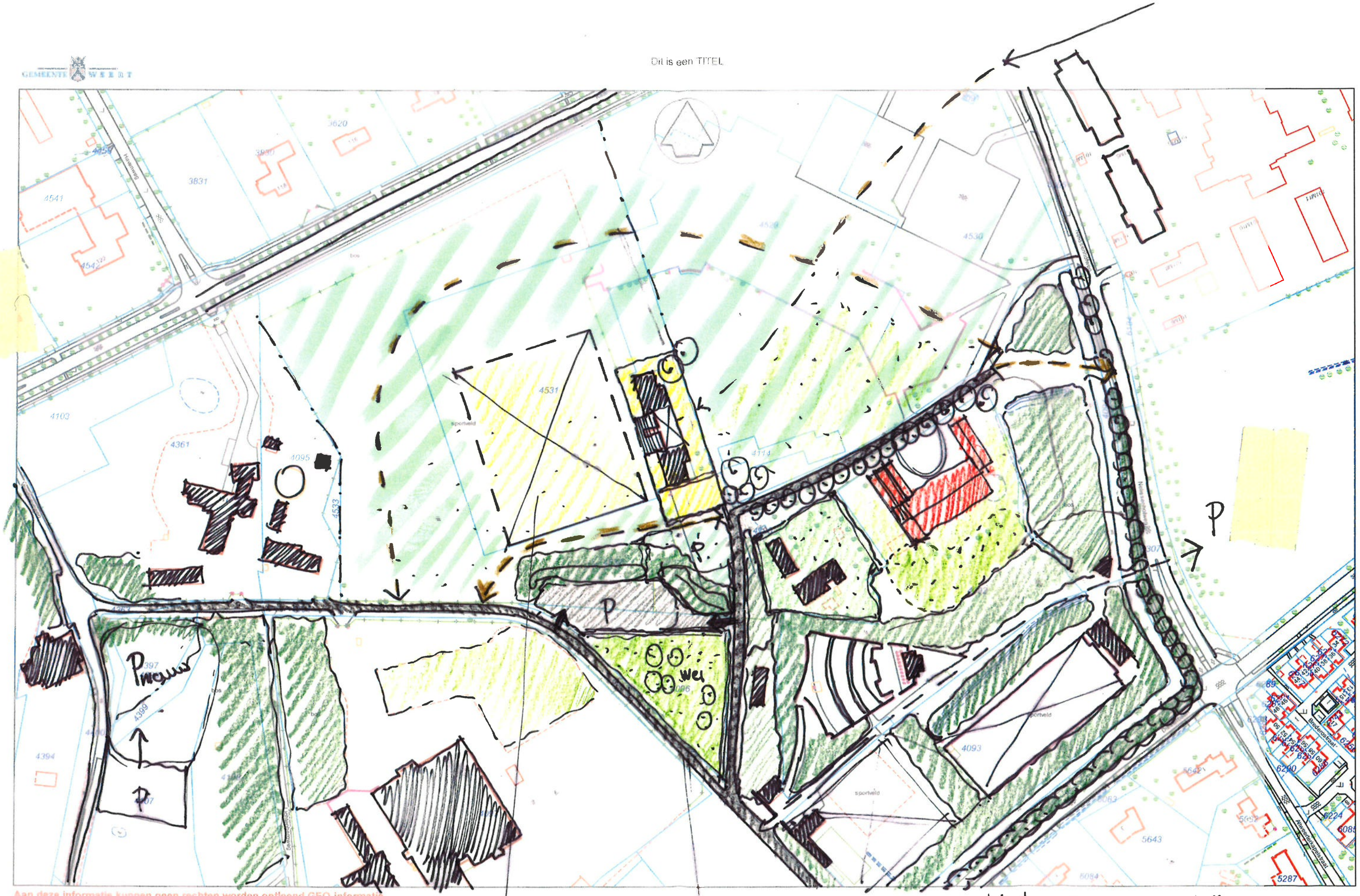
Springstal Rob en Robbert Ehrens

Equestrian Center De IJzeren Man BV

CONCEPT

GEMEENTE WEERT

Dit is een TITEL

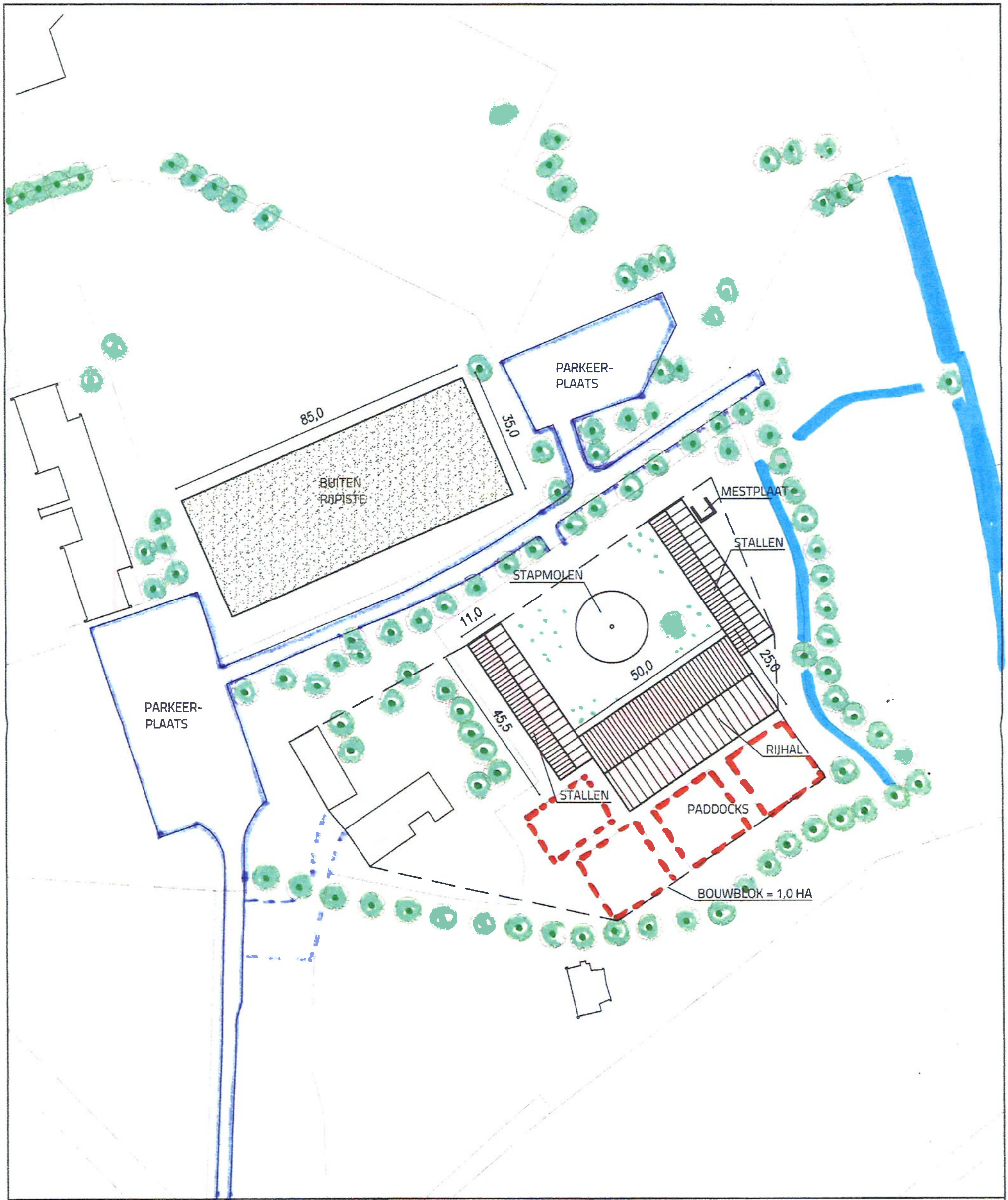


Verkenning 1:2000 ↑

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2

Schaal 1:2000
0 20 40 60m

23 Februari 2015



Salemans

Nieuwbouw stoeterij

IJzerenmanweg
Weert

DATUM: 20-01-2015
SCHAAL: 1:1000

V02