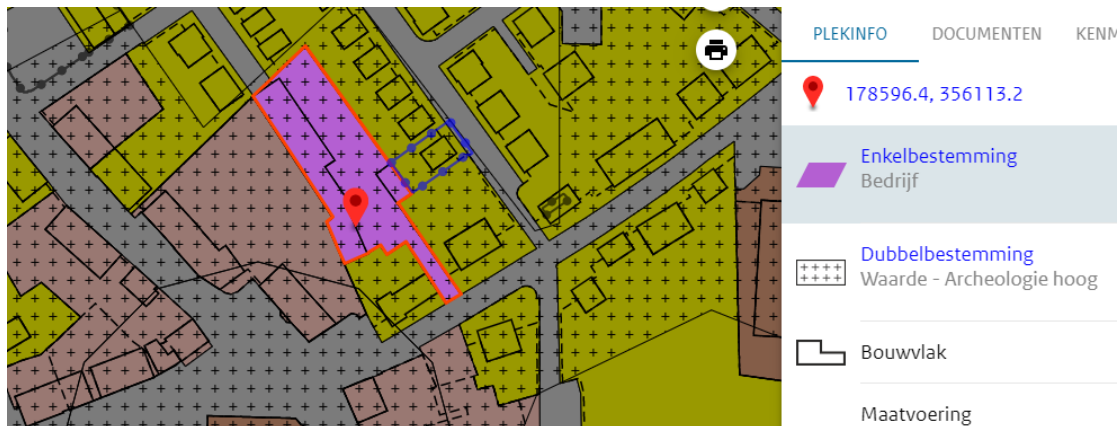




## 2. Bestaande situatie

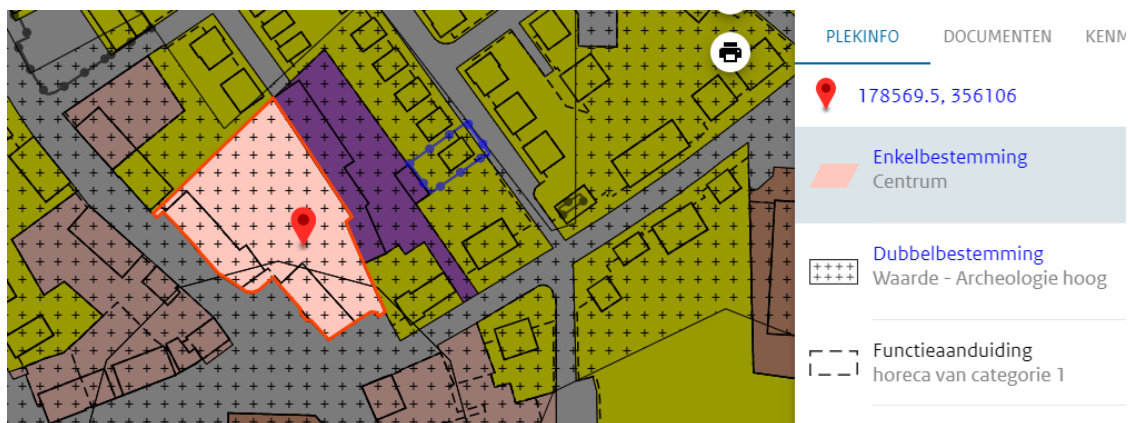
Het vigerend bestemmingplan ter plaatse betreft "Altweeterheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy" binnen gemeente Weert. Voornemen is om het paars gearceerde perceel om te zetten naar functie wonen (geel). Daarmee komt een woonfunctie aangrenzend te liggen met de naastliggende functie.

In figuur 2 is de beoogde locatie met huidige bestemming weergegeven.



Figuur 2: functieaanduiding bestaande bedrijf

In figuur 3 is de bestaande horeca en detailhandel weergegeven van bestemming 'centrum'.



Figuur 3: functieaanduiding bestaande horeca/detailhandel

## 3. Wetgeving

Bij het realiseren van een geluidsgevoelige bestemming nabij een bedrijf is de Wgh niet van toepassing<sup>1</sup>. In deze situatie zijn in de ruimtelijke onderbouwing voor het aspect geluid de volgende punten van belang:

- Een aanvaardbaar akoestisch klimaat bij de nieuwe geluidsgevoelige bestemming.
- De planologische rechten (akoestische mogelijkheden) van het bestemmingsplan voor het perceel waarop het bestaande bedrijf is gevestigd. Worden deze niet onredelijk ingeperkt?
- De "akoestische milieubelangen" van het bestaande bedrijf in de milieuvergunning of op basis van het Activiteitenbesluit.

Voor de afweging over het akoestische klimaat bij de geluidsgevoelige bestemming en de mogelijke inperking van de (akoestische) mogelijkheden van het bestemmingsplan kan gebruik gemaakt worden van de richtafstanden (voor de verschillende type bedrijven) uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Wordt aan de richtafstanden voldaan dan is er én sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat én is er geen inperking van de planologische mogelijkheden als gevolg van het plan.

<sup>1</sup> <https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/functies/bedrijven/bedrijven/geluidsgevoelige/>

Dit is in hoofdstuk 6.7 van de toelichting van het bestemmingsplan als volgt opgenomen:

#### 6.7 Hinder als gevolg van bedrijvigheid

De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. In deze brochure is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, geur en gevaar) een indicatie gegeven van de afstand tussen bedrijven en hindergevoelige functies zoals woningen) waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden.

Milieuzonering is erop gericht een ruimtelijke scheiding aan te brengen tussen milieubelastende en milieugevoelige activiteiten. Dit gebeurt door de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten via de planregels te koppelen aan de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage van de regels). In de VNG-brochure worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

De indicatieve afstanden uit de bedrijvenlijst zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'. Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag deze afstand worden gecorrigeerd en kan de indicatieve afstand met een trede worden verlaagd. Een correctie is alleen mogelijk voor de aspecten geluid, geur en stof. Voor het aspect gevaar is verlaging van de indicatieve afstand niet mogelijk.

Door het opnemen van een zonering en een Staat van bedrijfsactiviteiten kan op bestemmingsplanniveau worden voorzien in voldoende afstand tussen hinderproducerende en hindergevoelige functies (grofmazige toetsing). Wanneer daadwerkelijk sprake is van de vestiging van een nieuw bedrijf vindt in het kader van de milieuvergunning (of de algemene regelgeving op het gebied van milieuhinder) altijd een nadere (fijnmazige) toetsing plaats. In zijn algemeenheid betreft het binnen het plangebied bedrijven van milieucategorie 1 en 2 (lichte bedrijven) die goed in een woonomgeving passen. Deze bedrijven zijn dan ook in het bestemmingsplan positief bestemd met een op maat afgestemde uitbreidingsmogelijkheid.

## 4. Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is de beoogde locatie vastgesteld als zijnde 'centrum'. In artikel 7 van het bestemmingsplan is omschreven welke activiteiten toegestaan zijn.

### Artikel 7 Centrum

#### 7.1 Bestemmingsomschrijving

##### 7.1.1 Algemeen

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. aan huis gebonden beroep en bedrijf, uitsluitend op de begane grond;
- b. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- c. dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- d. horeca van categorie 1, uitsluitend op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1';
- e. horeca van categorie 2, uitsluitend op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';
- f. kantoor met baliefunctie, uitsluitend op de begane grond;
- g. wonen;

Alle bovenstaande activiteiten zijn milieucategorie 1. In de toekomst zal dit ongewijzigd blijven. Voor bestemmingsomschrijving 'horeca van categorie 1' geldt het volgende:

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.67 horeca van categorie 1:

horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt; zoals een café, bar, dancing, nachtclub, met uitzondering van discotheken. Horeca van categorie 2, zoals hieronder omschreven, is hier ook toegestaan.

#### 1.68 horeca van categorie 2:

een eetgelegenheid, een winkel gebonden c.q. een winkelondersteunend bedrijf, dat gericht is op het al dan niet voor gebruik ter plaatse verstrekken van al dan niet in dezelfde onderneming bereide of bewerkte etenswaren en dranken, zoals een cafetaria/snackbar, een restaurant, een tearoom, lunchroom, konditorei en/of een afhaalcentrum.

Bovenstaande bestemmingsomschrijving zijn niet opgenomen in de Bijlage 1 'Staat van bedrijfsactiviteiten' van het bestemmingsplan. Echter deze omschrijvingen komen in de richtafstandenlijst van bijlage 1 van de VNG brochure overeen met de omschrijvingen uit tabel 4.

			AFSTANDEN IN METERS					INDICES		
SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING							
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10 0	10	10	10	1	2	P 1
552	553, 552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30 0	50	C	30	50	3.1	2 P 1
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10 0	10	C	10	10	1	2 P 1
554	563	1	Café's, bars	0 0	10	C	10	10	1	2 P 1
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0 0	30	C	10	30	D 2	2 P 1

Tabel 4: richtafstandenlijst uit Bijlage 1 van VNG-brochure.

Zoals in geel gearceerde vlakken weergegeven, komen de in het bestemmingsplan omschreven bestemmingsomschrijving van horeca categorie 1 en 2 overeen met de hierboven genoemde omschrijvingen voor milieucategorie 1 uit de VNG-brochure. Daarvoor geldt volgens de brochure een richtafstand van 10 meter voor geluid.

Vervolgens mag zoals in hoofdstuk 4 omschreven in 'gemengd gebied' deze afstand gecorrigeerd en voor geluid een trede verlaagd worden naar 0 meter.

Uit bovenstaande bevindingen blijkt dat de woningbouw toegestaan is binnen de gestelde richtafstand van 0 meter. Derhalve is conform het bestemmingsplan aangrenzend aan de percelen met horeca van categorie 1 woningbouw toegestaan.

## 5. Conclusie

In opdracht van BRO is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd naar het bouwplan aan de Walesstraat te Stramproy. Projectlocatie betreft een bestaand aannemersbedrijf aan de Molenweg. Het aannemersbedrijf wordt gesloopt en op de locatie, samen met een aantal omliggende percelen worden 9 nieuwbouwwoningen gerealiseerd.

Bij milieucategorie 1 dient bij een omgevingstype 'rustige woonwijk' een richtafstand van 10 meter voor bedrijvigheid te worden aangehouden. Conform het bestemmingsplan heeft de beoogde locatie omgevingstype 'centrum' derhalve mag worden uitgegaan van 'gemengd gebied'. Conform de VNG-publicatie mag de richtafstand een trede verlaagd worden derhalve is bedrijvigheid met milieucategorie 1, in huidige situatie zijn bestaande horeca van categorie 1 en detailhandel op een richtafstand van 0 meter (aangrenzend perceel) toegestaan.

Uit bovenstaande onderzoek blijkt de dat bestemmingswijziging nabij bestaande bedrijven conform de richtlijnen van de VNG-publicatie voor een "gemengd gebied" toegestaan is.