

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel: DJ-1288909
Naam opsteller voorstel	: Peter Kuppens (0495-575289)	Zaaknummer: 1034099
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Concept-vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8a.

Voorstel

1. In principe in te stemmen met bijgevoegde concept vaststellingsovereenkomst.
2. De raad voor te stellen:
 - a. Wensen en bedenkingen kenbaar te maken op grond van artikel 169, lid 4, Gemeentewet ten aanzien van de concept-vaststellingsovereenkomst Grotesteeg 8a.
 - b. In te stemmen met een budget van € 50.000,- uit de Algemene reserve ten behoeve van de schadeloosstelling van aanvrager voor de aanvraag omgevingsvergunning en Milieueffectrapportage voor het hebben en houden van geiten aan de Grotesteeg 8a te Weert.
 - c. Geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 sub sub b en g Wet openbaarheid van bestuur voor de duur van 10 jaren voor wat betreft het overzicht te vergoeden kosten (bijlage 3).
3. De raad te verzoeken de opgelegde geheimhouding, zoals bedoeld onder 2c. te bekrachtigen op grond van artikel 25, lid 3, Gemeentewet voor wat betreft het overzicht te vergoeden kosten.

Inleiding

Op 24 september 2019 heeft uw college besloten [DJ-831057] de gemeenteraad in de gelegenheid te stellen wensen en bedenkingen kenbaar te maken betreffende het voornemen van uw college om de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit milieu voor een geitenhouderij aan de Grotesteeg 8a te weigeren totdat de resultaten van de gezondheidsonderzoeken bekend zijn. Daarop heeft de gemeenteraad de wens uitgesproken dat uw college met de aanvrager in overleg treedt om deze ertoe te bewegen om bovengenoemde omgevingsvergunning in te trekken en te komen tot een minnelijke oplossing met aanvrager.

Weert, 17 februari 2021	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

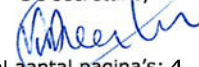
- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 16 maart 2021

Nummer: 11

De secretaris,



Beoogd effect/doel

1. Aanvrager de op 27 mei 2019 aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit milieu voor het houden van geiten in te laten trekken;
2. Met aanvrager tot een minnelijke oplossing te komen middels het sluiten van een vaststellingsovereenkomst.

Argumenten

1.1 Overeenstemming over vaststellingsovereenkomst

De vaststellingsovereenkomst regelt de door de gemeenteraad gevraagde intrekking van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu door aanvrager met als tegenprestaties een schadeloosstelling van de door Schram gemaakte en te maken kosten, een positief besluit op een aanvraag voor het houden van maximaal 500 schapen en op een wijziging van het bestemmingsplan voor het realiseren van een bedrijfswoning en zonnepanelen annex schuilgelegenheid voor schapen. Het houden van schapen past in de milieuregelgeving en in het vigerende bestemmingsplan. Het aanpassen van het bestemmingsplan voor zonnepanelen past in de Tweede partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025. Het aanpassen van het bestemmingsplan om een bedrijfswoning toe te staan wordt nodig geacht als compensatie voor het verlies aan inkomsten uit de toekomstige bedrijfsvoering (houden van schapen) ten opzichte van de aanvankelijk gewenste bedrijfsvoering (het houden van geiten). Het toestaan van een bedrijfswoning kan worden onderbouwd doordat de gemeente nog één bouwcontingent (bouwrecht Maaseikerweg 255) beschikbaar heeft als gevolg van de aanleg van het Landbouwontwikkelingsgebied. Hier is destijds een boerderij gesloopt.

Hoewel het ten principale een bevoegdheid is van uw college om te besluiten op overeenkomsten als de onderhavige, is er in casu, gelet op eerdere consultatie van de raad en raadscommissie Ruimte & Economie in het licht van volksgezondheid (waarover later meer onder Kanttekeningen en risico's) voor gekozen om ook in dit geval de raad in de gelegenheid te stellen haar wensen en bedenkingen naar voren te brengen.

Het inzetten op een overeenkomst met de aanvrager is de enige manier om er zeker van te zijn dat er geen geitenhouderij aan de Grotesteeg 8a wordt gevestigd. Met het sluiten van een vaststellingsovereenkomst wordt beoogd dat aanvrager zijn aanvraag omgevingsvergunning intrekt, uw college geen weigeringsbesluit hoeft te nemen en aanvrager geen publiekrechtelijke rechtsmiddelen kan inzetten ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het hebben en houden van een geitenhouderij op het desbetreffende perceel.

1.2 Financiële afspraken

In de concept vaststellingsovereenkomst is vastgelegd dat de werkelijk gemaakte kosten met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit milieu, de milieu effect rapportage en het opstellen van de vaststellingsovereenkomst en de nog te maken kosten zullen worden vergoed met een maximum van totaal € 50.000. De werkelijke kosten dienen te worden voorzien van een accountantsverklaring. Een overzicht van deze kosten is opgenomen in de niet openbare bijlage.

2.1 Geheimhouding

De reden voor het opleggen van geheimhouding is gelegen in het feit dat het betreffende document informatie bevat die de positie van de bij deze aangelegenheid betrokken personen onevenredig kunnen benadelen of de positie van derden onevenredig kunnen bevoordelen, waaronder maar niet uitsluitend bedoeld het ongewenst beïnvloeden van het bestuurlijk besluitvormingsproces en het scheppen van precedënten.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Nog te nemen besluiten

Om het bepaalde in de concept vaststellingsovereenkomst te effectueren is het nodig dat uw college een positief besluit neemt over het houden van maximaal 500 schapen en de gemeenteraad het vigerende bestemmingsplan aanpast.

Ten aanzien van het te nemen besluit over het houden van schapen is het van belang te vermelden dat in het kader van het onderzoeksprogramma Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) III ook wordt gekeken of er een verhoogde kans op luchtweginfectie kan optreden voor mensen die in de buurt van schapenhouderijen wonen. In het onderzoek in Utrecht, Gelderland en Overijssel zien we bij één van de gebruikte manieren van onderzoek dat mensen die in de buurt van een schapenhouderij wonen ook wat meer kans op longontsteking hebben. Dit effect is niet aangetoond met de andere manieren van onderzoek. In Noord-Brabant en Limburg zien we in de onderzoeken geen effect van schapenhouderijen. Op basis van deze minder duidelijke resultaten kunnen de onderzoekers nu niet concluderen of mensen die in de buurt van schapenhouderijen wonen vaker longontsteking hebben.

Met betrekking tot de benodigde aanpassing van het bestemmingsplan wordt uw college verzocht een principebesluit te nemen nadat de gemeenteraad een besluit genomen heeft over het raadsvoorstel. De locatie Grotesteeg 29 dient onderdeel uit te maken van het bestemmingsplan, aangezien deze locatie planologisch gekoppeld is aan Grotesteeg 8a.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De kosten als gevolg van de financiële afspraken zijn niet voorzien in de begroting 2021 en dienen te worden gedekt uit incidentele middelen. Voorgesteld wordt deze te dekken uit de Algemene reserve.

Personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Omwonenden informeren zodra de documenten openbaar zijn.

Overleg gevoerd met

Intern:

Leon Heesen (CS), Marian Arts (R&E), Karin van de Water (VTH), Edward Salman (Financiën)

Extern:

██████████ en adviseur Arvalis

Bijlagen:

1. Raadsvoorstel (openbaar)
2. Vaststellingsovereenkomst (openbaar)
3. Overzicht te vergoeden kosten (niet openbaar)