Beste commissieleden.

Graag wil ik het in mijn spreekrecht hebben over een aantal zaken:

- Communicatie
- Tegenwerking
- beschreven plannen vs realiteit
- verzoek vanuit de bewoners

Allereerste Communicatie:
Iedereen heeft het er over dat dit goed moet gaan en dat het hoog in het vaandel staat.
Iedereen kreeg voor de eerste bijeenkomst een ansichtkaart in de bus. Deze verdween vaak in de oud papier bak omdat veel mensen dachten dat he teen reclame folder was.
Als je naar de informatie bijeenkomst was geweest kreeg je mail met de voortgang en deze is bij mensen niet aangekomen. Redenen hiervoor zijn: tikfouten, spamfolders, etc.
Ouderen zijn niet zo vaardig met email en dat is de doelgroep die juist naar een andere type woning wilt om de doorstroom te bevorderen in de wijk.

Alles is terug te vinden is op www.keentmoesel.nl Dan kom je op de gemeente website.

Links staat een menu met de optie "gebiedsvisie Keent Moesel.
klik je daarop dan staat er

Gebiedsvisie Keent en Moesel

De Gebiedsvisie Keent en Moesel is op 8 februari 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. Momenteel werken we aan het centrumgebied Moesel waar u wellicht naar toe gaat voor boodschappen, medische voorzieningen, ontspanning en andere zaken.

Uw mening over zaken als het winkelaanbod, parkeren, veiligheid, gebruik van de maatschappelijke accommodatie vinden we belangrijk. Daarom hebben we in oktober we alle inwoners van de wijken Keent, Moesel en Graswinkel uitgenodigd om een vragenlijst over het Centrumgebied Moesel in te vullen. Aan dit onderzoek hebben ongeveer 700 mensen deelgenomen. We willen iedereen die de tijd heeft genomen om de vragenlijst in te vullen van harte danken hiervoor.

Op dit moment zijn we bezig met het verwerken en analyseren van de enquêtes. Naar verwachting zijn de resultaten hiervan later dit jaar bekend. Vanzelfsprekend delen we

deze resultaten met u. Uw inbreng wordt meegenomen in de verdere ontwikkeling van het Centrumgebied Moesel en die van de toekomstige Maatschappelijke Voorziening.

Op deze plek leest dus iedereen dat de gebiedsvisie nog niet klaar is! Hoe moeten inwoners dan overal van op de hoogte blijven en dan met name de oudere mensen?
Er hebben 700 mensen meegedaan aan het onderzoek en er worden maar 300 gezinnen uitgenodigd voor de inloopbijeenkomsten. Hierdoor sluiten we al mensen buiten.

Tegenwerkingen die wij ervaren hebben
Wat mij opvalt in het verweer op de zienswijze is dat vanaf moment 1 ons alles in de weg is gelegd.
Het plan is gemaakt en daar mogen we niet tegenin gaan bekruipt mij het gevoel.
Allereerst worden de 122 handtekeningen niet goed gevonden omdat we i.p.v. ondertekenen het woord ondersteunen hebben gebruikt.
We proberen als goede burgers mee te denk en niet om het tegen te houden.
Vanaf de sluiting van de Zevensprong school is het duidelijk dat er gebouwd zou worden.
Maar er zou gebouwd worden voor de ouderen onder ons om door te kunnen stromen vanuit een 1 gezinswoning naar een oude van dagen voorziening (al dan niet met zorg).

In het raadsbesluit als antwoord op de zienswijze wordt te pas en te onpas geprobeerd een beeld te schetsen dat de buurtbewoners niet hebben opgelet tijdens de periode dat het plan "Gebiedsvisie Keent Moesel" uit 2020. Er is geen zienswijze ingediend. Dit omdat in dit plan er nooit sprake was van 5 verdiepingen. Er staan zelfs 2 tekeningen op welke door iedereen als mogelijke oplossing gezien werd.
Daarnaast wordt overal Keent-Moesel gebruikt maar op het moment dat het beter uitkomt is het enkel Moesel wat er genoemd wordt. Want zou je bij de verdeling huur/koop kijken over beide wijken dan komt dat zeer waarschijnlijk hoger uit.

Beschreven vs realiteit
Graag verduidelijk ik hieronder een aantal antwoorden uit het raadsvoorstel.
Men heeft beschreven dat bewoners uit de wijk over willen stappen naar deze woningen. Maar er is duidelijk aangegeven dat de verhuisbeweging voorrang heeft en dat er dan voor de huidige bewoners in de omgeving geen plaats meer is.
Er is ook aangegeven geen voorrang te verlenen voor anderen.

Overlast door jongeren. Er wordt aangegeven dat er geen cijfers bekend zijn over overlast gevende jongeren maar deze hebben we aangevoerd vanuit het onderzoek vanuit RTL nieuws dat Keent in de top 10 van risicojongeren staat. Deze worden nu verplaatst van Keent naar Moesel en niet verspreid over meerdere wijken waardoor er minder overlast zal komen.

Inloop bijeenkomst 25-05 is het merendeel het niet eens met de hoogte (en dat waren er veel meer dan 7-8 huishoudens. Tevens als er al opmerkingen over de hoogte geplaatst zijn gaan mensen die niet nogmaals op het bord plakken. Alle opmerkingen zouden meegenomen worden in de verdiepende bijeenkomst. In deze verdiepende gesprekken in juli 2022 is wel uitleg gegeven waarom men ervoor kiest maar ook daar is vanuit de aanwezigen steeds aangegeven dat het te hoog is en dat er andere verwachtingen gewekt waren de afgelopen 10 jaar.

Met heel dit plan is niet geluisterd naar de buurtbewoners tijdens de sessies maar is gewoon doorgewerkt aan het plan wat men voor ogen had.
Dit is niet participeren maar doordrukken.
Verzoek vanuit de bewoners/Resume:
- Communicatie moet echt beter in de toekomst.

- Wij zijn niet tegen bebouwing op de zevensprong locatie maar wel tegen de hoogte. Dit plan komt er om de komende 20 jaar een wijkvernieuwing door te drukken die goed is voor Wonen Limburg en de gemeente maar niet direct voor de oudere inwoners in de wijk (wat ons wel is voorgehouden de afgelopen 10 jaar)
we zouden dan ook graag zien dat de gemeente een voorstel formuleert dat er minimaal 50% van de woningen ingezet worden voor de ouderen in de wijk.

- Wij zouden graag samen (en dan ook echt samen) willen kijken naar een bebouwing die iedereen wilt hebben en waar behoefte aan is in de wijk.