Beste commissie,

Ik ben Mike Grosfeld,
Graag wil ik het met jullie over een paar dingen hebben in dit spreekrecht.
-Transparantie plan
-Niet meer overzichtelijk
-Inkijk en privacy
-Parkeren
-Bomen
-Leefbaarheid

Transparantie & overzichtelijkheid plan

Er wordt heel transparant gedaan over het plan van de Zevensprong, dit klopt ook tot aan de visie, daarna wordt het iedere bijeenkomst minder transparant, steeds ligt er een ander plan op tafel of is er wel iets veranderd.
Meedenken wordt ook niet gewaardeerd, want het plan ligt er toch al, zo word het gevoel bij ons gewekt. Wat we ook aandragen, steeds wordt er gezegd: Nee dit kan niet en daar blijft het dan ook bij, er komt niet meer uitleg van de kant van de gemeente en wonen Limburg.
Doordat het plan ook steeds wordt veranderd en steeds meer afwijkt van de visie, is het ook niet meer overzichtelijk voor de buurtbewoners die betrokken willen zijn bij de plannen.

Inkijk en privacy

Door de plannen die er nu liggen, verdwijnt de privacy van heel veel aanwonenden. Zo kan er binnen gekeken worden op de eerste verdieping en kan er ook over de eerste rij woningen heen worden gekeken.
Als er nu wordt gekeken, zoals de situatie is bij de Dillenburg, hier wordt dit verminderd door een flinke rij bomen, waardoor de privacy van de direct aanwonende minder geschaad wordt. Dit word nu allemaal niet mee genomen in het plan voor de Zevensprong locatie. Wij als aanwonenden voelen ons dan meer ‘bekeken’ en zo wordt een deel van onze privacy ontnomen.

Parkeren

De parkeergelegenheid rondom de locatie de Zevensprong is nu al minimaal. Alle plekken zijn vaak vol, hierdoor wordt er nu ook regelmatig op het gras of op de stoep geparkeerd, laat staan als dat hier straks 67 woningen bij komen en hier precies genoeg parkeer plekken voor worden gemaakt.
Als er dan bezoek of een 2e auto komt, wordt deze dus ook weer langs de weg geparkeerd, daar waar nu al te weinig plek is en naar de herinrichting nog minder plek overblijft, hier is helemaal geen rekening mee gehouden tijdens het maken van de plannen, die wij hebben ingezien.

Bomen

Op het veld van de Zevensprong staan een paar bomen waarvan minstens één monumentale boom. Deze staat op de hoek van de Anna van Saksenstraat/Willem de Zwijgerstraat. Deze wordt op de tekeningen steeds als een kleine boom weergegeven, echter is dit een hele grote boom. Ook zal er voor deze boom een plan moeten worden gemaakt om de conditie van de boom te beschermen en ook te behouden.
Voor de toekomst geldt natuurlijk ook hetzelfde voor de bomen die midden op het veld staan. Graag zien wij hier ook openheid en transparantie in, zodat wij zelf kunnen controleren of hier op gelet wordt bij de bouw en de plannen hiervoor met bijvoorbeeld de afstand die ze moeten houden voor de bebouwing en voor wat er wel en niet mag in de buurt van de bomen.

Leefbaarheid

Graag willen wij ook een leefbare en veilige wijk houden. Nu wordt er al veel rondgehangen door jongeren in de steegjes achter de woningen. Dit helpt al niet mee aan een veilig gevoel. Wij willen dus ook graag een goed verlichte wijk, waar voor iedereen een plek is en waar iedereen met een fijn gevoel, ook in de avond, rond kan lopen.
Zeker omdat het voor ons niet duidelijk meer is, wie en welke mensen hier eventueel komen te wonen. Elke inloopavond veranderd dat plan weer, of krijgen wij geen duidelijk antwoord op deze vraag. Want er zijn al meerdere ‘opties’ genoemd waarvoor de woningen zijn bedoeld en dat blijft een onduidelijk punt.
Wij als aanwonenden willen gewoon duidelijkheid en transparantie naar de medebewoners, wat er nu concreet gaat gebeuren en gaat komen.

Als laatste wil ik een kritische noot plaatsen over de procedure. Voor de bijeenkomst van mei 2022 werden omwonenden van zowel Zevensprong als J.W. Frisolaan uitgenodigd. Voor de omwonenden van Zevensprong kan ik melden dat diverse mensen deze uitnodiging niet hebben ontvangen. Tevens zijn veel mensen niet naar de bijeenkomst gegaan omdat ze niets nieuws verwachtten; er is altijd gesproken over maximaal 3 of 4 bouwlagen en woningen voor senioren. En dat is ook terug te lezen in de Gebiedsvisie.

Daarna zijn alleen de aanwezigen van de bijeenkomst in mei uitgenodigd voor een verdiepende bijeenkomst begin juli.

De bestemmingsplan procedure startte en eindigde vervolgens ook nog tijdens de zomer vakantie, namelijk van 28 juli 2022 tot 7 september. De zomervakantie periode liep van 25 juli 2022 tot 4 september. En niet, zoals in het raadsvoorstel geschreven staat voor aanvang en na afloop van de vakantieperiode.

Het gevoel bekruipt ons dat bewust gekozen is om deze procedure in de zomervakantie te starten, in de hoop dat omwonenden het niet mee zouden krijgen en door vakantie niet in de gelegenheid zouden zijn om tijdig een zienswijze in te dienen.
Waarbij wij het gelukkig wel tijdig hebben geweten, maar ook gemerkt hebben dat de uitwerking van de zienswijze en het contact met rechtsbijstand vertraging opliep vanwege de vakantieperiode.

Er hebben uiteindelijk 122 mensen de zienswijze ondersteund en ondertekend. Maar na inlevering kwam het tot een discussie over de betekenis van het begrip “ondersteunen” en de juridische status van de zienswijze. Ondanks dat onze jurist de redenatie van de gemeentelijke jurist betwist, hebben wij binnen 1 week alsnog 97 mensen opnieuw weten te bereiken om hun handtekening te zetten met de expliciete vermelding dat zij de zienswijze ondersteunen, ondertekenen en mede indienen.