

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Tjalle Fijlstra (0495-575354)	DJ-1831510
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Zaaknummer: 1831486
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Warm Wonen in Weert 2023.

Voorstel

1. In te stemmen met de voortzetting van het project Warm Wonen in Weert in 2023 volgens bestaande uitvoeringsovereenkomst.
2. Aan de raad voorstellen het benodigde budget ad €200.000 voor de uitvoering van Warm Wonen in Weert in 2023 te dekken uit het reeds door de raad geaccordeerde budget reserve energietransitie.

Inleiding

De energietransitie is vol op stoom. Op basis van de Weerter Routekaart Energietransitie wordt er door de inwoners, ondernemers en gemeentelijke organisatie invulling gegeven aan het behalen van de strategische doelen voor 2030:

1. Alle gebouwen zijn aardgasvrij-proof.
2. Voor ieder gebouw is duidelijk op welke wijze deze van energiebehoefte wordt voorzien.
3. De helft van de elektriciteitsvraag wordt met lokale hernieuwbare bronnen geproduceerd.
4. Het fossiele energieverbruik bij mobiliteit is significant gereduceerd.

Één van de lopende projecten is Warm Wonen in Weert. Uw college heeft op 7 april 2020 ingestemd met de start van dit project. Destijds zijn middels een uitvoeringsovereenkomst afspraken vastgelegd voor onbepaalde tijd. Deze uitvoeringsovereenkomst is ook in 2023 nog van toepassing.

Met het vaststellen van het actieplan Weerter Routekaart Energietransitie d.d. 3 februari 2021 zijn hiervoor middelen beschikbaar gesteld.

Met Warm Wonen in Weert wordt beoogd woningeigenaren en huurders bewust te maken van hun rol in de energietransitie en de eerste stappen te faciliteren om hun woning te verduurzamen.

Weert, 4 oktober 2022	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 1 november 2022

Nummer: 14

De secretaris,

Warm Wonen in Weert helpt woningeigenaren en huurders met het reduceren van de energiebehoefte door verduurzaming van de woning. Dit gebeurt door bewustwordingsactiviteiten, beantwoorden van vragen in de Warm Wonen Winkel, Informatiecentrum Duurzaamheid (verder genoemd als Warm Wonen Winkel), het verzorgen van verkennende energiescans, het uitvoeren van Infrarood/Warmtescans aan woningen en het opstellen van persoonlijke energieplannen (PEP).

Om Warm Wonen in Weert voort te kunnen zetten in 2023 zijn financiële middelen noodzakelijk.

Beoogd(e) doel(en)

Met Warm Wonen in Weert wordt gedeeltelijk invulling gegeven aan het doel "alle gebouwen zijn aardgasvrij-proof in 2030". Met gedeeltelijk wordt bedoeld dat hierbij alleen woningen worden bereikt.

Te behalen resultaten

In 2023 is de verwachting de onderstaande resultaten te behalen:

- 32 uur per week energieverkenner in Warm Wonen Winkel
- 900 beknopte energieadviezen op basis van globale woning en gebruiker gegevens
- 250 Persoonlijke Energie Plannen (PEP)
- 20 infrarood warmtescans, incl. rapportage
- 40 specifieke adviezen en activiteiten

Uit te voeren activiteiten

Energieverkenner in Warm Wonen Winkel.

De Warm Wonen Winkel is tijdens openingstijden bemenst door een energieverkenner. Deze is verantwoordelijk voor de volgende taken:

- Het te woord staan van inwoners die de Warm Wonen Winkel bezoeken en hun eerste vragen beantwoorden;
- Opmaken en verwerken van intakeformulieren voor de start van de klantreis;
- Het opstellen van beknopte adviezen op basis van het intakeformulier en de ingevulde woningscan;
- Aanvullende werkzaamheden die nodig zijn voor operationeel zijn van de Warm Wonen Winkel.

Beknopt advies.

Een beknopt advies is een scan op afstand op basis van globale gegevens. Hiermee krijgt de bewoner inzicht in de huidige energieprestatie van de woning en een globale top 3 van mogelijke maatregelen.

Persoonlijk Energieplan (PEP).

Een Persoonlijk Energieplan is een uitgebreide scan van de woning en advies aan de eigenaar wat is samengebracht in een rapportage. Er wordt hierbij gebruik gemaakt van de methode van het HOOM-dossier (HOOM is een relatiebeheer software programma, specifiek bedoeld voor ontzorgingstrajecten bij energiebesparing voor burgers. Deze software wordt door de meeste energiecoöperaties gebruikt).

Infrarood Warmtescan.

Met behulp van een infrarood fototoestel worden foto's gemaakt van de woning. Hiermee wordt zichtbaar waar de warmtelekken zich bevinden. Deze scan kan alleen worden gemaakt wanneer het buiten koud is (onder vriespunt).

Specifieke adviezen en activiteiten.

Soms volstaat een beknopt advies niet of is een de generieke werkwijze voor een PEP niet geschikt voor een bepaalde woning of situatie. In dat geval dient maatwerk te worden

geleverd. Deze specifieke adviezen worden door een energiecoach opgesteld. Tevens is er budgetruimte gereserveerd voor de initiëring/ondersteuning van activiteiten die nu niet voorzien zijn, maar door ontwikkeling van de energietransitie kansrijk zijn. Bijvoorbeeld aansluiten bij toekomstige subsidies en/of regionale/landelijke initiatieven.

Argumenten

1.1 Resultaten uit het verleden laten zien dat Warm Wonen in Weert goed werkt.

Warm Wonen in Weert heeft de afgelopen jaren naamsbekendheid gekregen. Inwoners weten dat ze voor verduurzaming van hun woning bij Warm Wonen in Weert terecht kunnen. Alle uitingen gericht op verduurzaming van woningen worden gelinkt aan Warm Wonen in Weert. In bijlage 1 is een overzicht van de resultaten van afgelopen jaren toegevoegd.

1.2 Organisatiestructuur is aanwezig.

Bij voortzetting van het project kunnen de bestaande organisatie en faciliteiten worden ingezet. De uitvoering van Warm Wonen in Weert is vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst. Hierbij zijn WeertEnergie, Wonen Limburg en de gemeente betrokken. De projectleiding is neergelegd bij WeertEnergie. Afgelopen jaren is er een robuuste organisatie opgetuigd met betaalde en vrijwillige energieverkenner, energiecoaches en ondersteuners. Bovendien is er een fysiek energieloket gerealiseerd (eerst bij Wonen Limburg en sinds begin 2022 de Warm Wonen Winkel), welke ook breder ingezet wordt voor andere duurzaamheidsthema's.

Wonen Limburg faciliteert de vragen en behoeften van de huurders. Zij hebben energiecoaches in dienst die specifiek huurders kunnen adviseren. Wanneer huurders Warm Wonen in Weert benaderen kunnen ze in contact worden gebracht met deze coaches. Andersom gebeurt ook, bijvoorbeeld wanneer Wonen Limburg een project met gespikkeld bezit (zowel particuliere als corporatie woningen) gaat aanpakken. Wonen Limburg kan Warm Wonen in Weert inschakelen om te ondersteunen bij de particuliere woningeigenaren.

1.3 Efficiënt sturen op resultaten is mogelijk.

Afgelopen jaren is er actief ingezet om een organisatie op te tuigen. Nu deze staat is het mogelijk om efficiënter te sturen op kwantitatieve resultaten die concreet bijdragen aan de doelstelling. Voorgesteld wordt om met vaste vergoedingen aan het project voor gedefinieerde taken te werken.

Namelijk:

- o *Energieverkenner in Warm Wonen Winkel:* € 25,- /uur
- o *Extra bijdrage beknopte adviezen* € 30,- /advies
- o *Persoonlijk energiebespaarplan* € 250,- /PEP
- o *Warmtescan* € 150,- /scan

Daarnaast zijn er activiteiten die maatwerk vereisen of om actief te kunnen inspelen op kansen en ontwikkelingen. Hiervoor worden budgetten begroot die op regie basis kunnen worden ingezet

- o *Specifieke adviezen en activiteiten* € 50,- / uur
- o *Bijdrage operationele kosten Warm Wonen Winkel t/m 2023*
- o *Overige kosten (communicatie, kansen, onvoorzien)*

1.4 Warm Wonen Winkel is de thuisbasis voor Warm Wonen in Weert.

De Warm Wonen Winkel blijkt goed te werken om inwoners te bereiken. Door de situering in de binnenstad worden diverse doelgroepen bereikt. De laagdrempeligheid maakt het

mogelijk dat inwoners sneller informatie inwinnen en bewust gemaakt worden van de mogelijkheden om hun huis te verduurzamen.

De energieverkenners zullen de werkzaamheden (gedeeltelijk) fysiek uitvoeren in de Warm Wonen Winkel. Op deze wijze zijn ze tijdens openingstijden bereikbaar voor inwoners. Om de winkel operationeel te houden is een bijdrage in de kosten voorzien.

1.5 Lokaal project wordt gedragen door de gemeenschap

Omdat Warm Wonen in Weert een lokaal initiatief is, gedragen door de gemeenschap, schept dat vertrouwen naar inwoners. Om te voorkomen dat er meerdere soortgelijke initiatieven tegelijk spelen zal er actief samenwerking worden gezocht. Zo kunnen, onder de vlag van Warm Wonen in Weert, andere initiatieven landen en kunnen de middelen effectiever worden ingezet. Met de posten specifieke activiteiten en overige kosten wordt hierop geanticipeerd.

2.1 Budget is reeds gelabeld voor Warm Wonen in Weert.

In het Actieplan Weerter Routekaart Energietransitie 2021-2022 (Raadsbesluit 3 februari 2021) is reeds € 200.000 geprognostiseerd voor Warm Wonen in Weert. Voorgesteld wordt om deze middelen vrij te maken om het project in 2023 voort te kunnen zetten.

Kanttekeningen en risico's

Naast Warm Wonen in Weert ontstaan steeds meer initiatieven die als doel hebben om woningeigenaren en/of huurders te ondersteunen met verduurzaming. Hiermee kan een situatie ontstaan dat er meerdere initiatieven tegelijk plaatsvinden, wat tot verwarring kan leiden bij de inwoners.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De gevraagde financiële middelen (€ 200.000) zijn reeds gealloceerd in het Actieplan Weerter Routekaart Energietransitie 2021-2022.

De middelen worden concreet ingezet voor:

• 1575 uur energieverkenners Warm Wonen Winkel	€ 39.375
• 900 beknopte energiebespaaradviezen	€ 27.000
• 250 Persoonlijke energiebespaarplannen	€ 62.000
• 40 Warmtescans	€ 6.000
• Bijdrage operationele kosten warm wonen winkel t/m 2023	€ 20.000
• Specifieke adviezen en activiteiten (400 uur)	€ 20.000
• Overige kosten (communicatie, kansen, onvoorzien)	€ 25.625

Totaal € 200.000

Binnen de reserve Energietransitie is met de besteding van het bedrag van € 200.000,- rekening gehouden. Het actuele saldo van de specificatie Warm Wonen in Weert binnen de Reserve Energietransitie bedraagt ca. € 15.000, op basis van de beschikbare informatie t/m 25-10-2022.

Overleg gevoerd met

Intern:

Loes Janssen (Beleidsadviseur Energietransitie)
Anouk Cramers (Teamleider Ruimte en Economie)
Henk Cremers (Jurist Ruimte en Economie)
Vivian Ingeveld-Jongen (Financieel Consulent)
Mia Aerdt (Financieel Consulent)
Marlies Mulder (Ondersteuner inkoop en aanbesteden)

Extern:

WeertEnergie (Energiecoöperatie)

Participatie

De energietransitie raakt iedereen. Gemeente, woningeigenaren, huurders, ondernemers en instellingen zijn allemaal aan de slag om in hun eigen context de transitie te maken. De Weerter Routekaart Energietransitie geeft richting en middels de instrumenten uit het actieprogramma worden de diverse doelgroepen gefaciliteerd. Warm Wonen in Weert richt zich op de woningen van inwoners.

Het voorstel is tot stand gekomen in samenwerking met WeertEnergie.

Communicatie

Na akkoord van de raad wordt via socials en partners aandacht gegeven aan het feit dat inwoners ook in 2023 terecht kunnen bij Warm Wonen in Weert met al hun vragen over energiebesparing en energiescans.

Planning en uitvoering

Warm Wonen in Weert is een lopend project. Uitvoering en coördinatie vindt plaats door de projectleider van WeertEnergie.

Evaluatie

In het eerste kwartaal van 2024 zal college en raad worden geïnformeerd over de bereikte resultaten.

Bijlage(n)

Bijlage 1. Resultaten Warm Wonen in Weert 2020 t/m 2022

