

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Nathalie Konings (0495-575982)	DJ-2001018
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Zaaknummer:
		1863553
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Aanvullende informatie Aanpak oneigenlijk grondgebruik.

### Voorstel

1. De raad nader te informeren over de Aanpak oneigenlijk grondgebruik door middel van bijgaande raadsinformatiebrief.
2. Voor een periode van 10 jaar geheimhouding, ingevolge artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid (Woo), op te leggen omtrent bijgaande 'Specificatie benodigde middelen 2023 en 2024' gelet op aspecten die de financiële positie van de gemeente raken.

### Inleiding

In 2019 heeft het college opdracht gegeven te starten met de Aanpak Oneigenlijk grondgebruik. Dit met het doel om de eigendomsverhoudingen ten aanzien van gronden binnen de gemeente te regelen door waar mogelijk over te gaan tot verhuur of verkoop en waar nodig de grond terug te vorderen op basis van de Beleidsregel Grondstroken en Adoptiegroen.

Dit in verband met de taak van het college, op basis van artikel 160 lid 3 Gemeentewet, alles te doen ter voorkoming van het verlies van recht en bezit en er voor zorg te dragen dat het eigendom van publiek domein niet door verjaring verloren gaat.

Tijdens de evaluatie van het eerste jaar, juli 2020 tot en met juni 2021, is geconcludeerd dat het aanvankelijke streven om binnen vier jaar alle gevallen af te handelen niet realistisch is onder de huidige omstandigheden, waarbij alle werkzaamheden zijn ingepast in de capaciteit van de eigen organisatie en de inkomsten de kosten moeten dekken.

Met het besluit van 8 maart 2022 heeft het college daarom ingestemd met het uitwerken van de benodigde middelen voor de voortzetting van de Aanpak oneigenlijk grondgebruik in 2023 en 2024 en het inbrengen ervan in de prioriteitenafweging begroting 2023. De benodigde middelen zijn opgenomen als vetgedrukte prioriteit in de begroting 2023.

Weert, 22 februari 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 14 maart 2023

Niet akkoord

Gewijzigde versie

Nummer: 12

De secretaris,



Het college geeft hierbij richting door middel van een voorkeursscenario en heeft gekozen voor de prioritering van locaties met een risico op verjaring. Het voorkeursscenario houdt in dat in 2023 en 2024 zoveel mogelijk prioritaire gevallen worden aangepakt en dat vanaf 2023 de uitvoerende werkzaamheden richting de grondgebruiker, zoals het voeren van gesprekken, versturen van brieven, opstellen van overeenkomsten en het beoordelen van beroepen op verjaring, worden uitbesteed. De hieraan voorafgaande inventarisatie en beoordeling van de gevallen worden intern, waar nodig met aanvullende capaciteit, opgepakt. Hierdoor wordt de ambtelijke organisatie voor een gedeelte ontlast, waardoor er ruimte is voor inzet van de eigen kennis en ervaring waar maatwerk van belang is.

Dit voorkeursscenario bevat enkele wijzigingen ten aanzien van het advies, zoals dit is opgenomen in de bijlage bij de mogelijke scenario's vanaf 2023.

Tijdens de vergadering van de raadscommissie op 8 februari 2023 is gebleken dat er behoefte is aan een meer volledig beeld van de Aanpak oneigenlijk grondgebruik. Het raadsvoorstel blijft ongewijzigd en ligt ter behandeling voor op 5 april 2023 bij de raadscommissie en op 19 april 2023 bij de raad ten behoeve van definitieve vaststelling van de benodigde middelen.

### **Beoogd(e) doel(en)**

Het voortzetten van de Aanpak oneigenlijk grondgebruik om zo regie en inzicht te verkrijgen over het gemeentelijk eigendom en het verlies van eigendom door verjaring te voorkomen.

### **Te behalen resultaten**

De raad neemt op basis van aanvullende informatie een besluit over de definitieve vaststelling van de benodigde middelen voor de voortzetting van de Aanpak oneigenlijk grondgebruik.

### **Uit te voeren activiteiten**

De raad nader informeren over de Aanpak oneigenlijk grondgebruik.

### **Argumenten**

#### *1. De raad heeft aanvullende informatie nodig ten behoeve van besluitvorming*

Uit de behandeling van het raadsvoorstel Aanpak oneigenlijk grondgebruik tijdens de vergadering van de raadscommissie van 8 februari 2023 en de gedane toezeggingen blijkt dat er behoefte is aan aanvullende informatie en een nadere toelichting. Dit ten behoeve van het besluit van de raad over het definitief beschikbaar stellen van de benodigde middelen, zodat de uitvoering van de Aanpak oneigenlijk grondgebruik kan worden voortgezet.

De toezeggingen hebben betrekking op het verstrekken van aanvullende informatie in de vorm van een specificatie van de benodigde middelen, de scenario's behorende bij het collegebesluit van 8 maart 2022, de kosten en baten van de inzet van bureau Eiffel en de Beleidsregel grondstroken en adoptiegroen. Ten aanzien van deze toegezegde informatie wordt verwezen naar de bijlagen.

#### *2. Het opleggen van geheimhouding is gerechtvaardigd gelet op aspecten die de financiële positie van de gemeente raken.*

Na een positief besluit van de raad over het definitief beschikbaar stellen van de benodigde middelen, dient een aanbestedingstraject te worden doorlopen. Het is niet

wenselijk dat derden inzage kunnen hebben in de dan beschikbare middelen ten behoeve van de uitbesteding van werkzaamheden aan een extern bureau.

De uitzondering op het openbaar maken van deze informatie is opgenomen in artikel 5.1 lid 2 sub b Woo: het openbaar maken van informatie blijft achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

- Marco Wilke, (voormalig) interim concerndirecteur Ruimtelijk domein
- Selma van Mensvoort, afdelingshoofd Ruimte & Economie

#### Extern:

Niet van toepassing.

### **Participatie**

Niet van toepassing.

### **Communicatie**

De raad wordt geïnformeerd middels bijgaande raadsinformatiebrief.

### **Planning**

Niet van toepassing.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Bijlage(n)**

- Raadsinformatiebrief
- Specificatie benodigde middelen 2023 en 2024 (niet-openbaar)
- Beleidsregel grondstroken en adoptiegroen
- Mogelijke scenario's vanaf 2023 (collegebesluit 8 maart 2022)
- Kosten bureau Eiffel

