

Weert Lokaal
t.a.v. de heer M. Smolenaers

Weert, 5 april 2023

Onderwerp: vragen over plannen grootschalig distributiecentrum Kanaalzone 2
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2048041 / 2048045

Beste heer Smolenaers,

Op 4 april 2023 heeft u vragen gesteld over plannen voor een grootschalig distributiecentrum op Kanaalzone 2. Hieronder ontvangt u de antwoorden.

1. Klopt deze berichtgeving dat er plannen gemaakt worden voor een nieuw grootschalig distributiecentrum?

Antwoord:

De voormalige Philipslocatie is een van de weinige plekken in Weert waar nog een gebouw van omvang ontwikkeld zou kunnen worden. Sinds de sloop van het Philipsgebouw zijn er bij de grondeigenaar diverse ideeën geweest voor de mogelijke invulling van het terrein. In de loop der tijd zijn er enkele percelen (om precies te zijn vier) verkocht. Drie van deze percelen zijn reeds bebouwd (LCW, Breman en Wiermans). We weten dat de grondeigenaar thans in gesprek is met diverse partijen over een gebouw van circa 5 hectare.

2. Zijn hier in het verleden plannen geweest om soortgelijke bouwplannen uit te voeren?

Antwoord:

De plannen uit het verleden gingen om een gebouw van 10 hectare. Het huidige idee is qua omvang de helft.

3. De inwoners willen graag in gesprek met de gemeente voordat de plannen ontwikkeld worden. Als de berichtgeving klopt, bent u van plan om tijdig met de betrokkenen (inwoners en investeerder) aan tafel te gaan?

Antwoord:

De plannen worden ontwikkeld binnen de mogelijkheden die het bestemmingsplan en de Wabo bieden. Het gaat zodoende om een reguliere procedure. Het is onze bedoeling dat de initiatiefnemer op voorhand in gesprek gaat met omwonenden. Zaken als de groenbuffer bij het gebouw, de positie en aankleding van de hemelwateropvang e.d. kunnen een groot verschil maken in de uitstraling van het pand naar haar omgeving. De initiatiefnemer is zich hier van bewust. Het feit dat deze stap nog niet is gezet zal eerder duiden op het feit dat de plannen nog niet concreet genoeg zijn om naar buiten te brengen. Zaken als bouwkosten en de gestegen rente trekken momenteel een wissel op de verwezenlijkbaarheid van een dergelijk plan.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Afdelingshoofd Ruimte & Economie