

Afdeling	: OG – Openbaar gebied	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Tim Schreurs (0495575310)	DJ-1875293
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Zaaknummer: 1875290
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Gebiedsgerichte aanpak opwaardering openbare ruimte Altweeterheide.

Voorstel

1. In te stemmen met het ontwerp "Gebiedsgerichte aanpak opwaardering openbare ruimte Altweeterheide".

Aan de raad voor te stellen:

2. De vetgedrukte prioriteit uit de begroting 2023 "Gebiedsgerichte aanpak opwaardering openbare ruimte Altweeterheide" beschikbaar te stellen en deze te verhogen met € 565.000,00 naar een investeringsbedrag van € 3.565.000,00 exclusief BTW en € 85.000,00 saneringskosten.
3. Een structureel budget van € 6.900,00 voor de jaarlijkse kosten van beheer en onderhoud met ingang van 2024 beschikbaar te stellen.
4. De aanvullend benodigde jaarlast op basis van beslispunten 2 en 3 van € 24.980,00 (€ 18.080,00 kapitaallasten + € 6.900,00 beheer en onderhoud) met ingang van 2024 ten laste van het begrotingsaldo te brengen.
5. De saneringskosten van € 85.000,00 ten laste van de algemene reserve te brengen.

Inleiding

In 2017 hebben gemeente en dorpsraad overleg gevoerd over de noodzaak om de openbare ruimte in kerkdorp Altweeterheide aan te pakken.

Aanleiding hiervoor was:

- Beschadiging van wegen en scheve stoeptegels, onder andere door wortelopdruk;
- Door de huidige breedte van het wegprofiel wordt er te hard gereden;
- De uitstraling komt niet overeen met de ligging in het Kempen-Broek;
- De verharding is aan het einde van de levensduur.

Weert, 27 februari 2022	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit Raad (via College)								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

Nummer:

De secretaris,

In het programma 'Weert koerst op verbinding' en diverse opvolgende kadernota's en gemeentebegrotingen is de opwaardering van de kern Altweerderheide reeds benoemd. In de begroting 2023 is de gebiedsgerichte aanpak als vetgedrukte prioriteit opgenomen.

In de afgelopen jaren heeft er een participatietraject plaatsgevonden waarin is toegewerkt naar een definitief ontwerp van de opwaardering openbare ruimte Altweerderheide. Na een laatste inloopmiddag/avond op 19 juli 2022 is het ontwerp nu gereed om ter instemming voor te leggen aan het college.

Tijdens een informatiebijeenkomst op 1 februari 2023 is het ontwerp gepresenteerd aan de raad.

In het bijgevoegde raadsvoorstel wordt de raad gevraagd de prioriteit beschikbaar te stellen en te verhogen door gestegen prijzen.

Beoogd(e) doel(en)

Aantrekkelijk en veilig wonen in Altweerderheide, in een dorpskern waarbij de prominente ligging in het Kempen-Broek naar voren komt (karakteristiek, natuurlijk en 30 km/u).

Te behalen resultaten

1. Herinrichting van de openbare ruimte (excl. riolering) van de kern in Altweerderheide.
 - a. Binnen de bebouwde kom inrichten als 30 km/uur zone.
 - b. Het beeld van een doorgaande weg (Bocholterweg) is verdwenen.
 - c. Auto's zijn ondergeschikt en "te gast" in het gebied. Er is een prominentere plek in het openbaar gebied voor voetganger, fiets en spelende kinderen.
 - d. Er is meer en gevarieerder groen (d.m.v. inheemse hagen en bomen) en beeldbepalende bomen zijn behouden en hebben meer groeimogelijkheden.
2. Het kerkplein is opnieuw ingericht en is geschikt voor meerdere doeleinden (parkeerplaats, ontmoetingsplek, verzamel- of startplaats voor fietsers en wandelaars, markt, toegang tot basis school St. Jozef en BSO/kinderopvang).

Uit te voeren activiteiten

Het definitief ontwerp wordt technisch uitgewerkt en vervolgens aanbesteed. Na aanbesteding vindt de uitvoering van de werkzaamheden plaats.

Argumenten

1.1 Invulling geven aan gezamenlijke ambitie

Samen met de werkgroep "Altweerderheide in Groei en Bloei", basisschool Sint Jozef, het kerkbestuur en de inwoners van Altweerderheide is via een burgerparticipatie traject tot een ontwerp gekomen. Hierbij zijn initiatieven en wensen, waar mogelijk, doorgevoerd.

1.2 Verbetering van de verkeersveiligheid

Tijdens het participatietraject is het verbeteren van de verkeersveiligheid, onder andere door het verlagen van de maximale snelheid, als wens naar voren gekomen. Om de verkeersveiligheid te verbeteren, worden de wegen versmald en fietssuggestie stroken aangelegd. Verder worden er versmalde en aantrekkelijke komgrenzen gerealiseerd en een aantal kruispunten wordt voorzien van plateaus om de weggebruiker bewust te maken voor een verminderde verkeerssnelheid.

1.3 Verduurzaming openbare verlichting

Door de versmalling van de wegen dienen er lagere lichtmasten geplaatst te worden. De vervanging geeft ons de mogelijkheid duurzame nieuwe masten en armaturen met led verlichting te plaatsen.

1.4 Rekening gehouden met toekomstige bouwplannen

In het ontwerp is rekening gehouden met het toekomstige bouwplan Bergsheisteeeg.

1.5 Toekomstbestendige en passende leefomgeving

Bij de herinrichting van de openbare ruimte is de doelstelling de openbare ruimte voor minimaal 40-50 jaar toekomstbestendig en passend in te richten. Dit geldt voor de wegen, de overige verhardingen en de openbare verlichting, maar ook voor de beplanting en met name de bomen.

De huidige uitstraling van het centrum van Altweerderheide komt niet overeen met het groene Kempen-Broek. Er vindt een vergroening van het dorpshart plaats waardoor de aansluiting met de omgeving duidelijker wordt.

Door de versmalling van de Bocholterweg, Herenvennenweg en Zoomweg is er meer ruimte voor bomen en beplanting. Naast meer ruimte besteden we extra aandacht aan grondverbetering, zodat de bomen en beplanting zich goed kunnen ontwikkelen en in de toekomst niet zullen zorgen voor problemen zoals wortelopdruk.

Door de herinrichting bestaat tevens de mogelijkheid het dakoppervlak van de kerk en het kerkplein af te koppelen en regenwater te infiltreren in een wadi in het groene dorps hart.

1.6 Meer divers gebruik van het centrum

Door bewoners is aangegeven dat het kerkplein wordt gebruikt als openbaar plein met veel diverse activiteiten, waaronder een ontmoetingsruimte voor ouderen en een verzamel- of startplaats voor fietsers en wandelaars. In de nieuwe inrichting is rekening gehouden met alle manieren waarop het plein gebruikt kan worden. Hierbij wordt tevens meer ruimte gecreëerd voor recreatie en ontmoeten.

2 Bijstelling budget door hoge kosten de laatste jaren

In de begroting 2023 is de gebiedsgerichte aanpak opwaardering openbare ruimte Altweerderheide als prioriteit opgenomen. De middelen voor deze gebiedsgerichte aanpak zijn al vanaf 2021 gereserveerd en nooit geïndexeerd. De kosten zijn de afgelopen 2 jaar drastisch gestegen. De oorzaak is enerzijds corona en anderzijds stijgende energie en olieprijs. Daarnaast is er bij de planuitwerking een verontreiniging in de bodem aangetroffen, dit heeft tot gevolg dat er enkele saneringen plaats moeten vinden.

5 Saneringskosten mogen niet worden geactiveerd

Er is bij de planuitwerking een verontreiniging in de bodem aangetroffen, dit heeft tot gevolg dat er enkele saneringen plaats moeten vinden. Volgens de verslaggevingsvoorschriften mogen saneringskosten niet worden geactiveerd, daarom wordt voorgesteld om de dekking voor de saneringskosten eenmalig te dekken uit de algemene reserve.

Kanttekeningen en risico's

1.1. Niet alle inwoners staan achter het ontwerp

Het ontwerp is met een uitgebreid burgerparticipatie traject tot stand gekomen met de projectgroep en de samenleving van Altweerderheide. Desondanks bestaat er een mogelijkheid dat er bewoners ontevreden zijn over het ontwerp en een klacht indienen.

1.2. Er moeten bomen worden gekapt

Uitgangspunt is om alle bomen te handhaven. Als gevolg van de nieuwe inrichting van de wegenstructuur in het centrumgebied en bij de komgrenzen is dit niet in alle gevallen mogelijk. Sommige bomen moeten worden gerooid. Er worden nieuwe bomen voor aangeplant. Dit zijn verschillende soorten die een positieve bijdrage leveren aan de biodiversiteit en drachtbomen zijn voor bijen en vlinders. In het ontwerp is voorzien dat er 26 bomen verwijderd worden. Ter compensatie van de te kappen bomen worden er binnen het plan 27 bomen herplant met een grotere plantmaat dan gebruikelijk.

1.3. Vervanging riolering niet noodzakelijk

Er is onderzocht of het mogelijk en noodzakelijk is om het project te combineren met werkzaamheden aan het riool. Dit bleek niet noodzakelijk, daarom is dit niet toegevoegd aan de scope van het project.

1.4. Door lange levertijden loopt de planning mogelijk uit

Er is op dit moment sprake van leveringsproblemen van bouwmaterialen (met name staal, hout, straatklinkers en pvc). Het risico bestaat dat door de leveringsproblemen de planning uitloopt.

1.5. Stikstof

De huidige regels rondom stikstof vereisen een onderzoek naar de kritische stikstofdepositie. Als de stikstofdepositie als gevolg van de werkzaamheden boven de grenswaarde uitkomt, zal er een natuurvergunning moeten worden aangevraagd bij de provincie. Dit levert mogelijk vertraging op in de uitvoering van de werkzaamheden.

1.6. Kerkplein

Het Kerkplein is geen gemeentelijk eigendom maar behoort, in verband met het openbaar karakter van het plein en de koppeling met de school, tot het plangebied. Gedurende de planvoorbereiding is het kerkbestuur bij de planvorming betrokken. Het kerkbestuur heeft mondeling ingestemd met ontwerp. Het ontwerp en de geplande werkzaamheden dienen nog formeel vastgelegd te worden met het bisdom.

2 Mogelijk tekort in het budget door prijsstijgingen

Er is op dit moment sprake van aanzienlijke prijsstijgingen van bouwmaterialen (met name staal, hout, straatklinkers en pvc). Het risico bestaat dat de prijzen nog meer stijgen en het budget niet toereikend is.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Om de gebiedsgerichte aanpak opwaardering openbare ruimte Altweerderheide te realiseren is een budget nodig van € 3.650.000,00. In de begroting is € 3.000.000,00 opgenomen. De extra kosten is het gevolg van indexering van de kosten van het project van € 565.000,00. Daarnaast is er € 85.000,00 nodig voor sanering van enkele aangetroffen verontreinigingen.

De financiële gevolgen van de beslispunten 2 t/m 5 zijn in onderstaande tabel samengevat:

Omschrijving	investeringsbudget	Kapitaallasten(s)	Exploitatielast(S) of (I)	Totale lasten
Beschikbaar:				
Prio 2022 opwaardering openbare ruimte Altweerderheide	€ 3.000.000,00	€ 96.000,00		
Totaal	€ 3.000.000,00	€ 96.000,00		€ 96.000,00
Benodigd:				
Investeringsbudget	€ 3.565.000,00	€ 114.080,00		€ 114.080,00
Onderhoud en beheer			€ 6.900,00 (S)	€ 6.900,00
Saneringskosten			€ 85.000,00(I)	€ 85.000,00
Totaal		€ 114.080,00	€ 91.250,00	€ 205.330,00
Recapitulatie:				
Totaal benodigd				€ 205.330,00
Totaal beschikbaar				€ 96.000,00
Verschil, nog te dekken				€ 109.330,00
Aanvullend benodigd t.l.v. begrotingssaldo (S)				€ 24.980,00
Saneringskosten t.l.v. algemene reserve (I)				€ 85.000,00

Overleg gevoerd met:

Intern:

John De Veen, directievoerder infra & riolering, Openbaar Gebied
 Wil op het Roodt, functioneel beheerder groen, Openbaar Gebied
 Robert Smid, programmaregisseur groen en afval, Openbaar Gebied
 Jorn Kusters, functioneel beheerder, Openbaar Gebied
 Lieselotte Wolf-Rossen, proces- en beleidscoördinator, Openbaar Gebied
 Edward Salman, Business controller, Financiën
 Hanneke Daems-Wiermans, financieel consultant, Financiën
 Ralph van den Waardenburg, Beleidsadviseur mobiliteit, Ruimte en Economie
 Werner Mentens, beleidsadviseur groen, natuur en landschap, Ruimte en Economie
 Marcel Janssen, beleidsadviseur water en klimaat, Ruimte en Economie
 Lieke Houkes, communicatieadviseur, Concernstaf

Extern:

Bureau Verbeek
 Planbureau Heggen
 Dorpsraad
 Werkgroep Altweerderheide in Groei en Bloei

Schoolkinderen Basisschool St. Jozef
Klankbordgroep
Kerkbestuur
Directe aanwonenden
Nutsbedrijven

Participatie

Het ontwerp is met input van de basisschool Sint Jozef, bewoners, kerkbestuur, werkgroep en klankbordgroep tot stand gekomen. Met name de werkgroep "Altweerderheide in Groei en Bloei" heeft een actieve rol gespeeld in de totstandkoming van het ontwerp en het betrekken en bevragen van het dorp Altweerderheide. Vanaf 2018 heeft de gemeente deelgenomen aan de werkgroep. Naast diverse afstemmingsmomenten over inhoud en proces zijn er een aantal openbare bijeenkomsten georganiseerd.

Daarnaast is er in 2022 een klankbordgroep opgericht, zij hebben zich voornamelijk gericht op de uitwerking van het ontwerp van het kerkplein. In de klankbordgroep waren vertegenwoordigd: het kerkbestuur, schoolbestuur, omwonenden en leden van de werkgroep.

De volgende openbare bijeenkomsten hebben plaatsgevonden:

Op 29 november 2018 heeft een beginafpraak plaatsgevonden. Doel van deze sessie was om de dorpsbewoners te informeren over de plannen, kaders en proces van de aanpak. Daarnaast werden de dorpsbewoners tijdens deze avond in de gelegenheid gesteld om problemen in de wijk aan te kaarten en wensen/voorkeuren kenbaar te maken.

Op 22 oktober 2019 heeft er een open inloop plaatsgevonden. Voor de aanwezige bewoners was dit een mooie manier om 1 op 1 een toelichting te krijgen op de plannen door medewerkers van Bureau Verbeek, de gemeente en de leden van de werkgroep. Daarnaast is het schoolproject gepresenteerd. Aandachtspunten van bewoners konden met behulp van geeltjes direct bij de thema's geplakt worden zodat punten meegenomen konden worden in het ontwerp.

Na de bewonersavond heeft Bureau Verbeek een concept ontwerp opgesteld. Op 17 december 2019 heeft een bijeenkomst plaats gevonden waarbij het ontwerp is gepresenteerd aan de belanghebbenden.

Door corona heeft het project vervolgens enige tijd stil gelegen. Uiteindelijk heeft er op 19 juli 2022 een inloopavond plaatsgevonden om het definitieve concept ontwerp met de dorpsbewoners te delen. Voor de inloopavond van 19 juli waren tevens alle leden van de gemeenteraad uitgenodigd.

Communicatie

Gedurende de hele voorbereiding heeft er periodiek overleg plaatsgevonden met de werkgroep. Daarnaast is de directe omgeving via bewonersbrieven en informatieavonden geïnformeerd.

Voor aanvang van de werkzaamheden worden de dorpsbewoners, dorpsraad, werkgroep en overige belanghebbenden via een bewonersbrief geïnformeerd over de werkzaamheden en de planning. Daarnaast vindt er voor de start van de uitvoering een informatieavond plaats.

Planning en uitvoering

Technische uitwerking:	2e kwartaal 2023
Aanbesteding:	2 ^e - 3 ^e kwartaal 2023
Start uitvoering:	4 ^e kwartaal 2023
Oplevering:	2 ^e kwartaal 2024

Evaluatie

De start van de werkzaamheden is voorzien in het vierde kwartaal 2023. Na afloop van de werkzaamheden wordt het totale planproces geëvalueerd met de direct betrokkenen.

Bijlage(n)

Concept definitief Ontwerp
Raadsvoorstel