

Participatiekader binnen Omgevingswet

Gemeente Weert

Commissie R&E 7 december 2023



Beleidskader participatie 2023-2026

- Vastgesteld 8 juni 2023
- Betreft visie van de gemeente op participatie.
- Nota participatie uit 2020 en Participatiebeleid op ruimtelijke initiatieven uit 2022 zijn hiervoor input geweest.
- Geeft richting aan handelen gemeente.
- Overstijgt alle domeinen.
- Beleidskader is paraplu, uitvoering in lijn met uitgestippelde koers.
- Beleid uit 2022 behoeft actualisatie in verband met ontbreken ruimtelijke aspecten om vorm van participatie te bepalen.

Participatiekader binnen Omgevingswet

- Kader geeft helderheid in verplichtingen en vereisten.
- Betreft een algemeen aanvraagvereiste, geen verplichting (aangeven of aan participatie gedaan is en zo ja: hoe)
- Participatie is vrijwillig.
- Een vergunning kan er niet op geweigerd worden.
- Gemeente moedigt participatie aan, kan draagvlak vergroten.

Participatiekader binnen Omgevingswet

- Gemeenteraad kan gevallen van verplichte participatie aanwijzen.
- Kan alleen bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (Bopa's).
- College is bevoegd gezag.
- Participatie is dan aanvraagvereiste, een vergunning kan er niet om geweigerd worden.
- Geldt niet voor Omgevingsplan, rijk heeft bepaald dat 6 weken ter inzage leggen voldoende is voor participatie.

Participatiekader binnen Omgevingswet

- Ruimtelijke aspecten toegevoegd:
 - Aspect 'groen': kappen en planten van bomen, aanleggen paden, etc.
 - Aspect 'verkeer': parkeren, verkeersbewegingen, etc.
 - Aspect 'beleving': meer of minder levendigheid, geluid, privacy, bezonning, overlast, etc.
 - Systeem met parameter op basis van effect:
 1. Niet
 2. Nauwelijks
 3. Weinig
 4. Behoorlijk
 5. Zeer groot
- En parameter op basis van categorie van de aangevraagde activiteit, er zijn 5 categorieën

Handreiking participatie externe initiatieven

- Quick scan op website: ruimtelijke aspecten worden aangepast: 'verkeer', 'groen' en 'beleving' naast 'algemeen belang', 'maatschappelijke aandacht' en 'hinder'
- Voor categorie 1 is participatie niet verplicht alleen informeren
- Voor categorie 2 tot en met 5 is vorm van participatie afhankelijk van indicatie
- Level 0: geen participatie: alleen informeren, indicatie 0
- Level 1: lichte participatie: informeren en inventariseren, indicatie tussen 1 en 3
- Level 2: gemiddelde participatie: meepraten en belangen meewegen, indicatie tussen 3 en 5
- Level 3: intensieve participatie: meedenken en ideeën meenemen in initiatief, indicatie 5 en hoger

Categorie 1 (participatie niet verplicht)

- bouwen in de voor- en zijtuin bij woningen of;
- afhankelijke woonruimte zonder sociaal medische indicatie of;
- B&B, plattelandskamer, plattelandsappartement of;
- digitale verkoop via internet of;
- aan huis gebonden beroep > 50 m² of;
- aan huis gebonden bedrijf of ambachtelijk bedrijf > 50 m² of;
- aanleggen dakterras of andere niet op de grond gelegen buitenruimte.

Categorie 2

- het bouwen van één woning;
- vergunningsplichtige activiteiten van bedrijven in de milieucategorieën 1 of 2 of daarmee vergelijkbaar of;
- meer dan 200 m² aan bijgebouw, aanbouw, uitbreiding of;
- functiewijzigingen > 50 m² en < 200 m²: detailhandel, horeca, kantoor, publieksgerichte dienstverlening, bedrijvigheid, tijdelijke (be)woning, kamerbewoning, recreatief, sport, maatschappelijk, cultuur en ontspanning, evenementen of ander gebruik van gronden en/of bouwwerken of;
- huisvesting internationale werknemers in woningen.

Categorie 3

- het bouwen van 2 tot en met 10 woningen of;
- uitbreidingen of andere gebouwen dan woningen van minimaal 200 m² tot maximaal 1.000 m² of;
- vergunningsplichtige activiteiten van bedrijven tussen de milieucategorieën 3 en 4 of daarmee vergelijkbaar of;
- functiewijzigingen van minimaal 200 m² tot maximaal 1.000 m²: detailhandel, horeca, kantoor, publieksgerichte dienstverlening, bedrijvigheid, tijdelijke (be)woning, kamerbewoning, recreatief, sport, maatschappelijk, cultuur en ontspanning, evenementen of ander gebruik van gronden en/of bouwwerken of;
- huisvesting internationale werknemers op agrarische bedrijfskavels of bedrijventerreinen of;
- gebruiksveranderingen van minimaal 1 ha tot maximaal 5 ha naar bos, natuur, recreatieve routes of daarmee vergelijkbaar.

Categorie 4

- het bouwen van 10 tot en met 50 woningen of;
- uitbreidingen of andere gebouwen dan woningen tussen de 1000 m² en 3000 m² of;
- vergunningsplichtige activiteiten van bedrijven tussen de milieucategorieën 4 en 5 of daarmee vergelijkbaar of;
- functiewijzigingen van minimaal 1000 m² tot maximaal 3000 m²: detailhandel, horeca, kantoor, publieksgerichte dienstverlening, bedrijvigheid, tijdelijke (be)woning, kamerbewoning, recreatief, sport, maatschappelijk, cultuur en ontspanning, evenementen of ander gebruik van gronden en/of bouwwerken of;
- voorzieningen voor grootschalige opwek van energie zoals zonnevelden of daarmee vergelijkbare voorzieningen, overeenkomstig de 2e partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025 dan wel de opvolger hiervan of;
- voorzieningen voor duurzame energie zoals een warmtenet of daarmee vergelijkbare voorzieningen of;
- gebruiksveranderingen van minimaal 5 ha tot maximaal 10 ha naar bos, natuur, recreatieve routes of daarmee vergelijkbaar.

Categorie 5

- het bouwen van meer dan 50 woningen of;
- uitbreidingen of andere gebouwen dan woningen > 3000 m² of;
- vergunningsplichtige activiteiten van bedrijven in de milieucategorie 5 of hoger of daarmee vergelijkbaar of;
- functiewijzigingen > 3000 m²: detailhandel, horeca, kantoor, publieksgerichte dienstverlening, bedrijvigheid, tijdelijke (be)woning, kamerbewoning, recreatief, sport, maatschappelijk, cultuur en ontspanning, evenementen of ander gebruik van gronden en/of bouwwerken of;
- voorzieningen voor grootschalige opwek van energie zoals zonnepanelen of daarmee vergelijkbare voorzieningen, die afwijken van de 2e partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025 dan wel de opvolger hiervan of;
- gebruiksveranderingen > 10 ha naar bos, natuur, recreatieve routes of daarmee vergelijkbaar.

Inwerkingtreding

- Het Participatiekader binnen Omgevingswet gemeente Weert treedt op 1 januari 2024 in werking.