

Fractie van DUS Weert
t.a.v. mevrouw Duijsters

Weert, 7 december 2023

Onderwerp: Vragen DUS Weert voor commissie R&E d.d. 07.12.2023 over agendapunt 10.
Verordening doelgroepen sociale woningbouw gemeente Weert 2023.

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 2275796 / 2294668

Beste mevrouw Duijsters,

U heeft een vraag gesteld over agendapunt 10, Verordening doelgroepen sociale woningbouw gemeente Weert 2023. Hieronder ontvangt u ons antwoord.

In het raadsvoorstel bij de argumenten onder 2 staat dat de maximale koopsom voor starterswoningen is bepaald op 280.000 euro.

Vraag:

Waarom hanteert u niet de maximale toegestane verkoopprijs voor sociale koopwoningen naar de Nationale Hypotheekgarantiegrens van 325.000 euro? (bron rijksoverheid gemeenten mogen verkoopprijs sociale koopwoningen bij wijze van experiment verhogen). Zeker gezien de gestegen bouwkosten van het laatste jaar en het probleem dat dit geeft bij het uitvoeren van projecten.

Antwoord:

De prijs van sociale koopwoningen is gekoppeld aan de starterslening, waarvoor het maximum € 280.000,- bedraagt. In de definitie van de provincie Limburg en van de regio's en gemeenten wordt onder een starterswoning verstaan een woning met een koopprijs tot € 280.000,-. Het gelijk houden van de bedragen geeft duidelijkheid. Uit de evaluatie van de starterslening bleek niet dat het bedrag naar boven bijgesteld dient te worden. Ons inziens is het wel mogelijk om nieuwe woningen met een prijs tot € 280.000,- te bouwen. Dit gebeurt bij verschillende nieuwbouwprojecten in Weert, waaronder het plan Heiveld.

Dat landelijk gezien een andere prijs wordt gehanteerd is niet onlogisch. De prijsverschillen voor woningen tussen de randstad/andere grootstedelijke gebieden en de meer landelijke regio's is groot.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Afdelingshoofd Ruimte & Economie