

Aan DUS Weert en de VVD

Weert, 15 november 2023

Onderwerp: Omgevingsvisie Weert
Uw kenmerk:
Ons kenmerk:

Geachte,

Op 15 november 2023 hebben de fracties DUS Weert en de VVD vragen gesteld ten aanzien van de ontwerp Omgevingsvisie Weert.

Antwoorden vragen VVD:

Pag. 12: Huisvestingsverordening 01-01-2023 waarin voorrang voor specifieke doelgroepen wordt vastgelegd. Wanneer komt deze verordening naar de raad en hoe worden de specifieke doelgroepen bepaald?

Antwoord:

De verplichting voor een Huisvestingsverordening is verschoven naar 1 januari 2025. Verplichte doelgroepen zijn door het rijk bepaald. Over de in te stellen verordening vindt regionale afstemming plaats en overleg met de woningcorporaties. Uiteraard wordt de verordening door de raad vastgesteld. Dat zal naar verwachting in de loop van 2024 zijn.

Pag. 15: Er is versneld actie nodig om te voorkomen dat de groei stagneert en de regio vastloopt op mobiliteit, wonen, leefbaarheid en leefkwaliteit. Hoe gaan we hierop anticiperen?

Antwoord:

Er wordt een ruimtelijke ontwikkelstrategie opgesteld waar hierop wordt ingespeeld. De ruimtelijke ontwikkelstrategie geeft inzicht in de te ontwikkelen locaties voor bijv. woningbouw en bedrijvigheid, de gewenste grondpolitiek en ruimtelijke en programmatische kaders. Daarbij wordt ook gekeken naar de impact op mobiliteit en leefbaarheid. U krijgt hier vanavond in de commissie R&E meer informatie over.

Pag. 18 B.: Wat zijn die kansen voor mobiliteit, wonen, bedrijvigheid en arbeidsmarkt?

Antwoord:

De kansen liggen nadrukkelijk in het totaal van de opgaven zoals we die kennen op het gebied van mobiliteit, wonen, bedrijvigheid en arbeidsmarkt. Deze opgaven zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Er liggen voor wat betreft woningbouw bijvoorbeeld kansen op zowel inbreidingslocaties als nieuwe uitbreidingen. Ook wat betreft bedrijvigheid zijn er kansen om hoogwaardige MKB bedrijven aan ons te binden in het belang van de werkgelegenheid of eigen bedrijven meer ruimte te geven om te groeien. Mobiliteit is een belangrijke randvoorwaarde om Weert goed te ontsluiten voor inwoners en bedrijven per weg, trein en over water.

Pag. 18 C.: Hebben wij ambities die verder gaan dan de wettelijke vereisten? Willen we dat?

Antwoord:

Nee, op dit moment niet. Het is aan de raad om daar iets van te vinden.

Pag. 39: Wat zijn OV-knooppuntlocaties?

Antwoord:

Locaties, zoals het station Weert, waar trein en bus elkaar ontmoeten en mensen kunnen overstappen.

Pag. 41: Weert blijft naar verwachting goed bereikbaar met de auto. Hoezo naar verwachting? Willen we daar niet actief op sturen dat dit zo blijft?

Antwoord:

Als de doelen uit het mobiliteitsplan gerealiseerd worden, blijft dat zo.

Pag. 43: Belangrijk uitgangspunt is dat de auto's wel onderdeel uitmaken van deze stad, maar niet de schaal of vorm bepalen. Wat bedoelen we daarmee?

Antwoord:

Een 10 minutenstad stad is een ruimtelijk ordeningsconcept waarin dagelijkse voorzieningen binnen 10 minuten lopen of fietsen vanuit huis te bereiken zijn. De schaal en vorm slaat terug op de stad als geheel, de stedenbouwkundige opbouw. Omdat de auto niet leidend is, ontstaat er meer ruimte voor wandelen, fietsen en vergroening.

Pag. 47: Drie markante punten binnen de sfeerlocaties. Waarom niet de Oelemarkt? Dit is toch geen aanloopstraat?

Antwoord:

De markante punten liggen aan de buitenzijde van de singel. De Oelemarkt maakt onderdeel uit van de binnenzijde van de singel en is daarmee onderdeel van de binnenstad.

Pag. 47: Zijn er nog andere evenementenlocaties behalve locaties in het kernwinkelgebied?

Antwoord:

Ja, maar die staan niet in de Omgevingsvisie vermeld, maar in het uitvoeringsbeleid evenementen.

Pag. 48: Zijn de singels ook voor auto's toegankelijk?

Antwoord:

Ja, maar dat zou in de toekomst ook in de vorm van 'meer te gast' kunnen zijn.

Pag. 50: Hebben we straks twee verbindingen naar Kasteelpark: via Kasteelplein en Oelemarkt?

Antwoord:

Dat is nu nog niet duidelijk. Dit wordt nader onderzocht in het programma binnenstad en de herontwikkeling van het Beekstraatkwartier.

Pag. 57: realiseren van een minder dominante positie van de auto in de wijken? Hoe gaan we dat doen gezien het groeiend aantal auto's per huishouden?

Antwoord:

De tekst komt uit de visie Keent-Moesel, deze blijft gehandhaafd. Daarnaast zetten we via het mobiliteitsplan in op lopen en fietsen. Waar we inwoners stimuleren om voor korte ritten de auto te laten staan.

Op pagina 40 staat dat gemeente indien nodig verplaatsing van detailhandelfuncties ondersteunt van buiten naar binnen de winkel structuur. Wat wordt precies bedoeld met detailhandelfuncties?

Antwoord:

Daar waar in het bestemmingsplan detailhandel is toegelaten. Het betreft hier winkels.

Antwoorden vragen DUS Weert:

RAADSVORSTEL VASTSTELLEN ONTWERP OMGEVINGSVISIE.

-1-Wat is de concrete looptijd van de visie?

Antwoord:

Deze is voor onbepaalde tijd met een richttijd van 10 jaar. Maximaal 1 keer per raadsperiode wordt deze herijkt. Zie ook Omgevingsvisie 6.3 Uitvoeringsagenda.

-2-Vergt het intrekken van de Structuurvisie 2025 een apart raadsbesluit?

Antwoord:

Met het vaststellen van de definitieve Omgevingsvisie begin 2024 wordt ook voorgesteld de Structuurvisie Weert 2025 in te trekken. Dit wordt in het voorstel als afzonderlijk beslispunt opgenomen.

-3-In de ontwerpvisie staat in hoofdstuk 5 onder andere:

We faciliteren bedrijven die passen in het DNA van Weert. We voegen bedrijven toe die van meerwaarde zijn voor onze economische structuur. Op Kanaalzone 2 is ruimte voor bedrijven met als voorkeur hoogwaardige technologische maakindustrie.

Vraag:

Hoe wordt voorkomen dat na het vaststellen van de ontwerp Omgevingsvisie er op bedrijventerreinen bedrijven worden gevestigd die niet voldoen aan dit streefbeeld (zoals bijvoorbeeld de actuele verdozing)?

Antwoord:

De Omgevingsvisie is kaderstellend en richtinggevend voor het nog op te stellen Omgevingsplan. Daar worden de mogelijkheden onderzocht ten aanzien van gewenste ontwikkelingen en waar mogelijk juridisch verankerd. Tot die tijd is het geldende bestemmingsplan het kader.

-4-Is er al een planning/tijdpad met betrekking tot de implementatie van de visie in beleid en uitvoering?

Antwoord:

Er is geen concrete planning, maar de diverse omgevingsprogramma's, zoals genoemd in hoofdstuk 6.2 Uitvoering via Omgevingsplan en Omgevingsprogramma's, zijn in ontwikkeling.

VRAGEN RAADSVORSTEL VASTSTELLEN DELEGATIEBESLUIT OMGEVINGSWET.

-1-Geldt het delegatiebesluit alleen het van rechtswege tijdelijk deel van het Omgevingsplan?

Antwoord:

Het delegatiebesluit Omgevingswet ziet zowel op het tijdelijke deel van het omgevingsplan (de wijzigingsbevoegdheden) als op het nieuwe ('definitieve') deel van het omgevingsplan (de overige in artikel 1 van het delegatiebesluit opgenomen bevoegdheden die zien op het omgevingsplan).

-2-Zo nee. Waarom wordt de raad dan nu al gevraagd om dit besluit te nemen terwijl het definitieve Omgevingsplan nog door de raad moet worden vastgesteld en het delegatiebesluit voorlopig beperkt inzetbaar is?

Antwoord:

De raad wordt toch nu al gevraagd het delegatiebesluit Omgevingswet vast te stellen, omdat hiermee alle aan het college gedelegeerde bevoegdheden overzichtelijk in een besluit zijn opgenomen.

Daarnaast is in het delegatiebesluit ook het voorstel opgenomen om de bevoegdheid tot het nemen van een voorbereidingsbesluit aan het college te delegeren. Het is belangrijk dat dit gedelegeerd wordt aan het college om snel te kunnen handelen.

Verder is in het delegatiebesluit de omzetting van een niet-agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning opgenomen. Deze ontwikkeling komt relatief vaak voor. Delegatie van deze bevoegdheid is mede in het belang van de dienstverlening naar onze inwoners.

-3-Betekent het vaststellen van het delegatiebesluit een beperking van de bevoegdheden van de raad ten opzichte van de huidige situatie?

In artikel 2.8 van de Omgevingswet is opgenomen dat de raad de bevoegdheid tot het vaststellen van delen van het omgevingsplan aan het college kan delegeren. De nu geldende wet- en regelgeving voorziet niet in deze delegatiemogelijkheid ten aanzien van een bestemmingsplan.

Voor zover het delegatiebesluit Omgevingswet ziet op het delegeren van de bevoegdheid tot het vaststellen van delen van het omgevingsplan krijgt het college dus meer bevoegdheden dan in de huidige situatie het geval is. In het voorliggende delegatiebesluit zijn echter administratieve en relatief kleine bevoegdheden opgenomen ten aanzien van het omgevingsplan. Wijzigingen in het omgevingsplan, waarvoor een inhoudelijke afweging nodig is, worden nog steeds door de raad gedaan.

Het nemen van een voorbereidingsbesluit is formeel een bevoegdheid van de raad, maar de werking ervan wordt teniet gedaan als niet snel besloten kan worden. Daarom is het wenselijk deze bevoegdheid te delegeren aan het college.

De omzetting van een niet-agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning, waarbij niet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan is nu een raadsbevoegdheid.

-4-Past het delegeren van de -wijzigingsbevoegdheid-bij het doel van de Omgevingswet? (samenhangende aanpak leefomgeving).

De samenhangende aanpak leefomgeving doelt op het kijken naar de samenhang van verschillende onderwerpen van een ontwikkeling en het afwegen van verschillende belangen op bijvoorbeeld buurniveau. Hierbij wordt dus gekeken naar het grotere plaatje.

Een wijzigingsbevoegdheid daarentegen, heeft betrekking op een bepaald perceel. Om deze reden draagt een wijzigingsbevoegdheid, of de delegatie hiervan, dus niet of niet direct bij aan het doel van de Omgevingswet om integraal of samenhangend te werken.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Afdelingshoofd Ruimte & Economie