

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Weert

Weert, 22 februari 2023

Onderwerp: Zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Oud Boshoven 4

Geacht college van Burgemeester & Wethouders,
Geachte leden van de Weerter gemeenteraad,

Recentelijk hebben wij als bewoners van de straat Oud Boshoven een info avond mogen bijwonen op het gemeentehuis waarbij de bouwplannen voor Oud Boshoven nummer 4 werden gepresenteerd.

Het plan behelst de bouw van 2 x twee-onder-een-kap woningen en één vrijstaande woning op het perceel wat nu nog steeds wei is en valt onder Cultuur Historisch gebied.

Wij als bewoners van Oud Boshoven zijn niet eerder op de hoogte gebracht van deze nieuwe ontwikkelingen op perceel no 4.

Tijdens deze inloopsessie die door de gemeente en initiatiefnemer is georganiseerd op 7 februari 2023 is door vrijwel alle bewoners van de straat uitgelegd aan de initiatiefnemer dat de plannen niet passend zijn in deze straat. Verschillende knelpunten werden hier benoemd. Echter bleek uit deze avond dat het toch nog noodzakelijk is om een zienswijze in te dienen. Een gemiste kans wat betreft participatie tussen initiatiefnemer en omwonenden. De term informatieavond wordt namelijk erg letterlijk genomen. 'We geven de informatie en de omwonenden mogen het er mee doen'. Dat terwijl we niet tegen bebouwing zijn, alleen de mate waarop, en de randzaken zoals parkeren en de bouwmassa storen ons.

Dat is de reden van deze zienswijze waarin we uitleggen waarom de plannen wat ons betreft gewijzigd dienen te worden.

Motivatie

De straat Oud Boshoven is geen straat op zichzelf, maar een wijk, ondertussen deel van de wijk Boshoven. Al op vroegere kaarten is de lintbebouwing van de straat te zien en deze bebouwing is nu nog steeds zo. De bebouwing kenmerkt zich door vrijstaande woningen met een gemiddeld perceel van ruim 1000m², met een royale voortuin, veel groen, parkeren op eigen terrein en landelijke uitstraling.

