

Verslag overleg met EvolutionRE

d.d. 16 augustus 2023

Aanwezig:

██████████ (EvolutionRE)

██████████ (EvolutionRE)

Mevr. Wendy van Eijk (wethouder gemeente Weert)

Dhr. Mathieu Dolders (gemeente Weert)

Aanleiding:

Vanuit omwonenden van bedrijventerrein Kanaalzone II alsmede vanuit enkele raadsleden is aan wethouder Van Eijk verzocht bij EvolutionRE te sonderen of zij bereid zijn hun ontwikkelingsplan te veranderen naar een woningbouwplan.

Alternatieve invulling van de grond:

EvolutionRE geeft aan dat zij de gronden op Kanaalzone II hebben verworven met de bedoeling een ontwikkeling te realiseren die past binnen de vigerende bestemming. Deze bestemming doet recht aan hun kernactiviteiten. De hiervoor benodigde financiering is reeds verkregen.

Een verandering van de bestemming wordt door EvolutionRE als zeer risicovol beschouwd nu een bestemmingsplanwijziging gepaard gaat met vele nieuwe mogelijkheden tot bezwaar, niet alleen van omwonenden, maar ook van in de omgeving gevestigde bedrijven. Dit risico is economisch niet af te dekken. Een verandering van de plannen naar woningbouw is voor EvolutionRE niet aan de orde.

EvolutionRE wil voorts benadrukken dat ten aanzien van het realiseren van kleinschalige bedrijvigheid eveneens geldt dat dit niet past bij hun kernactiviteiten en dat de verkregen financiering niet ziet op een MKB-achtige invulling van het terrein. Voorts is EvolutionRE van mening dat bij een kleinschalige invulling de overlast en verkeersdruk juist groter is dan bij de geplande invulling. Dit is tijdens het gesprek met diverse voorbeelden onderbouwd.

Verkeer:

Er zijn verschillende rapporten gemaakt waarin verkeersbewegingen zijn opgenomen. Ieder rapport vergt andere voorgeschreven uitgangspunten. Voor een niet deskundig lezer kan dit voor verwarring zorgen. Om die reden heeft EvolutionRE aan Antea gevraagd een oplegnotitie te maken waarin e.e.a. wordt teruggebracht naar de praktijk van alledag. EvolutionRE meldt dat er geen verandering is ten opzichte van wat eerder meegedeeld werd aan de buurtbewoners.

Groenstrook:

Het landschapsplan wordt thans nader uitgewerkt inclusief de planhoogten van het pootgoed. Voor de bespreking van het aangescherpte plan zijn de omwonenden uitgenodigd die met hun tuin grenzen aan de groenstrook. Deze bespreking is gepland op 27 september.

Overleg met de Stichting Kanaalzone 2, groen, veilig en gezond:

EvolutionRE heeft een overlegmogelijkheid gecreëerd met de stichting op 25 augustus. De stichting heeft deze datum nog niet bevestigd.

Overleg met de gehele omgeving:

Zodra de vergunningstukken compleet zijn zal de gehele omgeving weer worden uitgenodigd.

Aanpassing Uilenweg:

EvolutionRE is bereid financieel bij te dragen aan een aanpassing ter verbetering van de verkeerssituatie van de Uilenweg. De gemeente Weert is in de lead voor het maken van een ontwerp en de communicatie met de omgeving.

Zodra er een plan en een kostenraming is zal nader gesproken worden over de bijdrage vanuit EvolutionRE.