

Alternatievenscan

Probleemanalyse

Uit onderzoek van de Maag Lever Darmstichting blijkt dat een derde van de mensen met buikklachten, incontinentieproblemen of andere gelijke aandoeningen, waarvan bekend is dat ze een toilet in de buurt nodig hebben, in isolement raken omdat ze bang zijn om de stad in te gaan. De gemeente Weert heeft in haar strategische visie voor 2030 aangegeven een inclusieve stad te willen zijn. Een stad waaraan iedereen kan deelnemen. Een zelfreinigend, ook voor mindervaliden toegankelijk openbaar toilet, is hiervan een belangrijk onderdeel.

In de binnenstad van Weert is er op dit moment geen openbaar, voor mindervaliden toegankelijk, openbaar toilet. Er bevindt zich op dit moment wel een openbaar toilet nabij de fietsenstalling aan de Hegstraat. Dit toilet is echter sterk verouderd en niet toegankelijk voor mindervaliden. Behoudens een eventueel toiletbezoek in verschillende horeca- en winkelgelegenheden, is er geen mogelijkheid tot toiletbezoek voor mindervalide bezoekers. Deze locaties zijn echter niet allemaal geschikt voor mindervalide gebruikers.

Probleemstelling

Er is in de binnenstad van Weert geen openbaar, voor mindervaliden toegankelijk, openbaar toilet.

Doelstelling

Het realiseren van een zelfreinigend, ook voor mindervaliden toegankelijk openbaar toilet in de binnenstad van Weert.

Mogelijke locaties

Een locatie voor het realiseren van het openbaar toilet, wordt geschikt geacht wanneer het voldoet aan een aantal criteria:

- De locatie dient in de *binnenstad* van Weert gelegen te zijn. Dit is in deze studie gedefinieerd als het gebied binnen de singels.
- Er dient voldoende *ruimte* beschikbaar te zijn. Een vrijstaand, rolstoeltoegankelijk en openbaar toilet vraagt minimaal tien vierkante meter ruimte. Dit is exclusief de ruimte die nodig is voor toegangspaden.
- De locatie dient *rolstoeltoegankelijk* te zijn.
- De locatie dient *bereikbaarheid* niet te blokkeren. Met andere woorden, er dient voldoende vrije ruimte over te blijven voor het beschikbaar zijn van bijvoorbeeld een calamiteitenroute.
- De locatie dient *sociaal veilig* te zijn. De ervaring leert dat een openbaar toilet een overlastlocatie kan worden, indien deze op een onjuiste locatie is gesitueerd. Denk hierbij aan vandalisme en andere overlast.
- De locatie dient voor *lange termijn beschikbaar* te zijn.

Met deze criteria als leidraad is gekeken naar diverse locaties in de binnenstad van Weert. Er is hierbij een onderscheid gemaakt tussen het realiseren als apart toiletgebouw (unit) op openbare locaties (pleinen) en het inbouwen van het toilet in (gemeentelijk) vastgoed.

Openbare locaties (pleinen)

Pleinen, zoals de Markt en de Oude Markt, zijn allemaal *rolstoeltoegankelijk* en hebben voldoende *ruimte* om een openbaar toilet te kunnen huisvesten. Wordt echter de invulling van deze pleinen meegewogen (kermis en evenementen, (week)markt, parkeren) dan is de beschikbare ruimte echter onvoldoende. Ook het aan de randen van deze pleinen realiseren is geen optie, in verband met het niet blokkeren van de *bereikbaarheid* van hulpdiensten. Er dient een minimale ruimte tussen de bestaande bebouwing en het te realiseren toilet aanwezig te zijn om te dienen als (calamiteiten)doorgang. Tot slot is de beeldkwaliteit op een aantal pleinen een punt van

aandacht. Zo is het plaatsen van een openbaar toilet vlak naast de Martinuskerk geen optie, omwille van de uitstraling van de beide voorzieningen. Ook het Sint Raphaelpad is omwille van deze punten geen mogelijke locatie. De aanwezigheid van de beeldbepalende bomen alhier, de bereikbaarheid van (onder meer hulpdiensten) en het gebruik van het terrein maken dit niet mogelijk. Daarnaast bevindt zich in de naastgelegen Hema een openbaar toegankelijk toilet, waar sinds kort nadrukkelijk naar wordt verwezen.

(Gemeentelijk) vastgoed

In de binnenstad van Weert zijn diverse grote (semi-)openbare gebouwen gesitueerd. Denk hierbij aan Museum W, het Munttheater, de bibliotheek, Cwartier, het stadhuis, De Muntpassage en de diverse parkeergarages. In een deel van deze gebouwen zijn reeds toiletten gerealiseerd, echter, deze zijn alleen toegankelijk voor bezoekers van de betreffende gebouwen.

Om verschillende redenen zijn de diverse gebouwen niet geschikt om een zelfreinigend, rolstoelvriendelijk en openbaar toegankelijk openbaar toilet te realiseren. In veel van de gebouwen is onvoldoende *ruimte* beschikbaar (Museum W, bibliotheek, Munttheater) of is de locatie niet voor *lange termijn beschikbaar* (Cwartier). *Sociale veiligheid* in parkeergarages is een groot aandachtspunt. Ook zonder de realisatie van een openbaar toilet in een parkeergarage, lopen de parkeergarages het risico overlast aan te trekken.

Kasteelpark Nijenborgh

Een locatie die weliswaar net buiten de singels (en dus de scope van deze analyse) valt, is het Kasteelpark Nijenborgh. Afzonderlijk van dit voorstel wordt er echter gewerkt aan het realiseren van een horecavoorziening in het park. Onderdeel hiervan is een openbaar toilet. Derhalve is deze locatie in deze analyse niet meegenomen.

Advies

Op basis van de locatiestudie, zijn er twee locaties als geschikt beoordeeld. Dit betreft winkelcentrum De Muntpassage en de fietsenstalling aan de Hegstraat.

Deze locaties liggen beide in de *binnenstad*, er is voldoende *ruimte* beschikbaar, de *bereikbaarheid* zal niet worden belemmerd, door toezicht en voldoende aanloop zijn beide locaties *sociaal veilig*. Beide locaties zijn *rolstoeltoegankelijk* en voor *langere termijn beschikbaar*.

De locatie in De Muntpassage ligt centraal in het centrum van Weert. Uit onderzoek is gebleken dat een (winkel)centrum in een stad aantrekkelijker is voor bezoekers, als er ook een openbaar toilet beschikbaar is¹. Daarnaast zorgt een openbaar toilet in het winkelcentrum ervoor dat ook mensen die om deze reden het (winkel)centrum niet zouden bezoeken, dit nu wel doen. Daarbij is de sociale veiligheid van deze locatie, mede door het grote aantal bezoekers van het winkelcentrum, zeer hoog. Aandachtspunt bij deze locatie is dat er een overeenkomst moet worden gesloten met de eigenaar van het complex over het realiseren van het toilet in een van de leegstaande winkelunits. Ook is het winkelcentrum niet 24 uur per dag geopend. Daar staat echter tegenover dat het gros van toekomstige gebruikers zich binnen winkeltijden in het centrum bevindt. Buiten openingstijden van het winkelcentrum is de horeca van Weert nog geopend en zijn de toiletten van de diverse gelegenheden beschikbaar voor de gebruikers hiervan.

Als alternatief wordt de locatie aan de Hegstraat benoemd. De Hegstraat ligt midden tussen de Markt en de Oelemarkt. Dit maakt de Hegstraat voor zowel winkelend publiek als uitgaanspubliek een logische plek voor een openbaar toilet. Daarnaast is deze locatie in volledig eigendom van de gemeente Weert en kan er, doordat er gestandaardiseerde toiletunit kan worden geplaatst, relatief snel tot uitvoering worden overgegaan.

¹Bron: Onderzoek uitgevoerd door Platform31: "De bezoeker centraal als nieuw binnenstadsnormaal"

Aandachtspunt bij deze locatie is dat de fietsenstalling Hegstraat binnen de plangrenzen van het Beekstraatkwartier valt. Afhankelijk van de scenariokeuze en de definitieve scopegrens van dit project, zal verplaatsing of aanpassing van het toilet mogelijk noodzakelijk zijn.