

Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte en Economie

Datum: 17-05-2023 19:30 uur

Raadzaal (Audio)		
	<p>CONCEPT ADVIESLIJST VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE EN ECONOMIE D.D. 17 MEI 2023 OM 19.30 UUR.</p>	0
	<p>AANWEZIGEN</p> <p>Voorzitter: P.R.J. Scholten (DUS Weert)</p> <p>Commissiegriffier: M.H.R.M. Wolfs-Corten (raadsgriffier)</p> <p>Aanwezig de leden:</p> <p>P.L.H. van Akkerveken (DUS Weert), I.F.A.J. Beenders-van Dooren (DUS Weert), P.H.A.M. Emans (Weert Lokaal), T.J.J. van Gemert (VVD), L.J.M.A. van Grimbergen (VVD), E.P.H.M. Henderikx (Weert Lokaal), L.F.A. Heuvelmans (PvdA), M.H.A. Jeurninck-Feijen (VVD), T.L.H. Karg (GroenLinks), J.C. Kleinmoedig (Weert Lokaal), G.D. Knoop (D66), W.H. Kupers (D66), P.H.H.G. Mols (CDA), P.R.J. Scholten (DUS Weert), P.J.H. Sijben (CDA), M.A.J.M. Smolenaers (Weert Lokaal), P.H. Spruijt (Weert Lokaal), P.H.H. Weekers (DUS Weert) en A.P.P. Wip (DUS Weert).</p> <p>Afwezig de leden:</p> <p>M.T.H. van den Bergh (VVD), J. Briels (Weert Lokaal), R. Broods (Weert Lokaal), H.C.M. Duijsters (DUS Weert), J.W.J. Goubet (Weert Lokaal), C.G.E. Grijmans (CDA), C.J.C. Jacobs-Verstappen (Weert Lokaal), E.P.M. Kneepkens (VVD), M. Koolen (Weert Lokaal), L.F.J.M. Lambers (VVD), S. Latrache (GroenLinks), H.J.W.M. van de Loo (Weert Lokaal), B. Schoenmaker (PvdA), H. Stals (CDA), P.C.I. van der Vegt (D66), P.G.M. Verhees (Weert Lokaal), M.J.P. Waegemans (Weert Lokaal) en J. Weekers (CDA).</p> <p>Aanwezig de portefeuillehouders:</p> <p>R.J.H. Vlecken (burgemeester), M.J. van den Heuvel (Weert Lokaal), W.P.J. van Eijk (VVD), L.A.W. Steinbach (D66) en S.A.M. Winters (Weert Lokaal).</p> <p>Afwezig de portefeuillehouder: M.B. Ferrière (Weert Lokaal).</p> <p>Ambtelijke ondersteuning:</p> <p>G. Jeukens (OG), M. Arts (R&E, P. Verhappen (R&E).</p>	0
	ALGEMENE AGENDAPUNTEN	0

1	<p>Opening.</p> <p>De voorzitter opent op 17 mei 2023 de vergadering om 19.30 uur en heet de luisteraars thuis, de aanwezige inwoners, de sprekers, de raads- en commissieleden, de wethouders en de ambtenaren welkom.</p> <p>Er is bericht van verhindering ontvangen van de raadsleden Van den Bergh (VVD), Briels (Weert Lokaal), Duijsters (DUS Weert), Goubet (Weert Lokaal), Grijmans (CDA), Jacobs-Verstappen (Weert Lokaal), Kneepkens (VVD), Van de Loo (fractie Van de Loo), Stals (CDA)</p> <p>Van der Vegt (D66) en Waegemans (Weert Lokaal) en commissielid B. Schoenmaker (PvdA).</p> <p>Dhr. P. Scholten vervangt mw. Beenders als voorzitter.</p>	0
2	<p>Spreekrecht.</p> <p>Er is spreekrecht aangevraagd door:</p> <p>1) dhr. Colville (bij agendapunt 10, bestemmingsplan Oud Boshoven 4); zijn tekst wordt voorgelezen door dhr. E. Mertens;</p> <p>2) dhr. E. Mertens (bij agendapunt 10, bestemmingsplan Oud Boshoven 4);</p> <p>3) mw. M. Janssen (bij agendapunt 10, bestemmingsplan Oud Boshoven 4); haar tekst wordt voorgelezen door dhr. E. Mertens;</p> <p>4) mw. Verkennis en dhr. Van den Broek (bij agendapunt 10, bestemmingsplan Oud Boshoven 4).</p>	0
3	<p>Vaststellen agenda.</p> <p>Er zijn vooraf geen opmerkingen ingekomen.</p> <p>Het voorstel van de voorzitter om vanwege het aangevraagde spreekrecht agendapunt 10 (bestemmingsplan Oud Boshoven 4) naar voren te halen (behandelen vóór agendapunt 8) wordt aangenomen.</p> <p>De agenda wordt verder ongewijzigd vastgesteld.</p>	1
4	<p>Vaststellen advieslijst van de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie d.d. 5 april 2023.</p> <p>De advieslijst wordt ongewijzigd vastgesteld.</p>	1
5	<p>Ter kennisname:</p>	0
5.1	<p>Toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 19 april 2023, 19.30 uur en toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 19 april 2023, 23.00 uur.</p> <p>Geen vragen c.q. opmerkingen.</p>	1
5.2	<p>Voortgangsrapportage toezeggingen en overzicht aangenomen moties.</p> <p>Het voorstel over de aanpak van de verkeerssituatie op de Maaslandlaan (n.a.v. een door de raad aangenomen motie) wordt op de beleidskalender gezet (TOEZEGGING).</p> <p>Verder geen vragen c.q. opmerkingen.</p>	1

5.3	<p>Beleidskalender.</p> <p>Geen vragen c.q. opmerkingen.</p>	1
6	<p>Kennismemen van de lijsten van aan de raad gerichte brieven.</p> <p>De antwoorden op brieven nummer 132 en 135 worden aan de raad beschikbaar gesteld (TOEZEGGING).</p> <p>Van de lijsten wordt kennis genomen.</p>	4
7	<p>Rondvraag.</p> <p>Wethouder Van Eijk beantwoordt ter vergadering de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ontwikkelingen Kanaalzone 2: is er nog geen vergunning afgegeven? Wanneer wordt het bestemmingsplan bedrijventerreinen dat uit 2013 dateert herzien? Kunnen er vergunningen worden afgegeven als het bestemmingsplan herzien moet worden? (Weert Lokaal); - Wanneer komen de resultaten van de windvanganalyse van de molen aan de Oude Hushoverweg naar de raad? (DUS Weert en CDA); - Had het college de raad niet moeten consulteren voordat bij de behandeling van het beroep bij de Raad van State over de horecamogelijkheden bij de Lichtenberg door het college uitspraken werden gedaan die afwijken van het bestemmingsplan zoals door de raad vastgesteld? (CDA); - Hoe verlopen de gesprekken met C'Kwartier over verlengd gebruik van Beekstraatkwartier? (CDA). <p>Wethouder Winters beantwoordt ter vergadering de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tijdelijke parkeerplaatsen Moesel: waarom heeft het speelveldje aan de Bernhardlaan in de wijk Moesel in verband met rioleringswerkzaamheden tijdelijk plaats moeten maken voor een parkeerterrein? Wat betekent dit voor het groen? Zijn er alternatieve locaties onderzocht? Is er een vergunning nodig? Is er overleg geweest met omwonenden? Wie mag er parkeren? Hoe lang gaat deze tijdelijke situatie duren? Wordt de situatie in de oorspronkelijke staat hersteld en wie draagt de kosten? Kunnen de doeltjes worden teruggeplaatst, zodat er toch gevoetbald kan worden? (GroenLinks, DUS Weert en PvdA). <p>Wethouder Van den Heuvel beantwoordt ter vergadering de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gaat de horecaondernemer in het Kasteelpark een openbare toiletvoorziening realiseren die ook toegankelijk is voor minder-validen? Gaat deze niet ten koste van de toiletvoorziening die de gemeente in het centrum biedt? (DUS Weert); - Had het college de raad niet moeten informeren over de volgende aanvraag die is gedaan in het kader van de regiodeal? (CDA) De wethouder zegt toe de raad in een informatiebijeenkomst hierover te zullen informeren (TOEZEGGING). <p>Wethouder Steinbach beantwoordt ter vergadering de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herinrichting kruising Herenvennenweg-Diesterbaan: het mandaatbesluit met de motivering van de wijziging van de verkeerssituatie ter plaatse wordt aan de raad beschikbaar gesteld (TOEZEGGING); de vraag of het is toegestaan om het deel van het project van deze wegconstructie dat door de gemeente betaald moet worden ten laste van het budget voor asfaltonderhoud kan worden gebracht wordt schriftelijk beantwoord (TOEZEGGING) (CDA). - De schriftelijk door Weert Lokaal ingediende vragen over laadpalen zijn schriftelijk door het college beantwoord. <p>Burgemeester Vlecken beantwoordt ter vergadering de volgende vraag:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wat gaat de gemeente doen aan de golfballen die op de akkers in het buitengebied van Altweerderheide terecht komen? (DUS Weert) 	8

	RAADSVOORSTELLEN	0
8	<p>Rioolvervanging Hushoverweg.</p> <p>Portefeuillehouder: S. Winters.</p> <p>VOORSTEL:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het riool in de Hushoverweg tussen de Ringbaan Noord en de Sint Donatuskapelstraat te vervangen en het aangelegen openbaar gebied her in te richten conform scenario A2. 2. De oversteek Hushoverweg bij de turborotonde op te heffen. 3. Een budget van € 650.000 beschikbaar te stellen conform verdeelsleutel GRP-projecten voor het uitvoeren van beslispunt 1. 4. De kapitaallasten riolering van € 9.230 als gevolg van beslispunt 3 ten laste te brengen van de voorziening riolering (V7200). 5. De kapitaallasten verharding van € 6.240 als gevolg van beslispunt 3 ten laste te brengen van het begrotingssaldo. 6. Een bedrag van € 65.000 als gevolg van beslispunt 3 te storten in de reserve Groen (R5700) ten laste van het begrotingssaldo. 7. De saneringskosten van € 130.000 ten laste van de algemene reserve te brengen. 8. Een investeringsbudget van € 75.000 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van beslispunt 2. 9. De kapitaallasten van € 2.400 als gevolg van beslispunt 8 ten laste te brengen van het begrotingssaldo. <p>TOEZEGGINGEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Als er een ongevalregistratie is wordt deze aan de raad beschikbaar gesteld. - De raad ontvangt een toelichting op de financiering genoemd in onderdelen 5 en 6 van het voorstel (ten laste van het begrotingssaldo). - Na de scenariokeuze door de raad op 7 juni wordt deze verder uitgewerkt en na de inspraak in een informatiebijeenkomst aan de raad voorgelegd. - De vraag waarom de rioleringswerkzaamheden aan de Hushoverweg niet zijn meegenomen bij de aanpak van de riolering Laarveld-Donatuskapelstraat wordt schriftelijk beantwoord. <p>ADVIES COMMISSIE:</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.</p>	9

9	<p>Bestemmingsplannen 'Laarveld fase 4' en 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Laarveld 2020', exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3e herziening' en 'Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 4'.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p>VOORSTEL:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPLaarveldfase4-VA01 gewijzigd vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden in het bestemmingsplan 'Laarveld fase 4' voor zover gelegen aan de Gertrudisstraat 7 en aan de Gertrudisstraat 20. 4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan mag worden overgegaan. 5. Het exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3e herziening' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.EPLaarveld2009H3-VA01, gewijzigd vast te stellen, waarbij de toelichting, de exploitatieopzet, de regels en de bijlagen van het 'Exploitatieplan Laarveld 2009, 2e herziening' vervangen worden door de toelichting, de exploitatieopzet en regels van deze herziening inclusief de hierbij behorende bijlagen. 6. Het exploitatieplan 'Laarveld 2009, 3e herziening' aan te merken als authentiek digitaal plan. 7. Overgangsbepalingen: <p>Op een voor de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatieplangebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het 'Exploitatieplan Laarveld 2009, 3e herziening' zoals dit geldt na de vaststelling van dit besluit.</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Het bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Laarveld 2020' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPLaarveld2020PH1-VA01 ongewijzigd vast te stellen. 9. Het bestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Laarveld 2020' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan. 10. Het 'Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 4' ongewijzigd vast te stellen. <p>TOEZEGGINGEN:</p> <p>Geen.</p> <p>ADVIES COMMISSIE:</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.</p>	67
---	--	----

10	<p>Bestemmingsplan 'Oud Boshoven 4'.</p> <p>Portefeuillehouder: W. van Eijk.</p> <p>VOORSTEL:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan 'Oud Boshoven 4' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPOudBoshoven4-VA01 gewijzigd vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan 'Oud Boshoven 4' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Oud Boshoven 4'. 4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan mag worden overgegaan. <p>TOEZEGGINGEN:</p> <p>Geen.</p> <p>ADVIES COMMISSIE:</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.</p>	28
11	<p>Bestemmingsplan 'Beemdenstraat 36'.</p> <p>Portefeuillehouder: S. Winters.</p> <p>Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan 'Beemdenstraat 36' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPBeemdenstraat36-VA01 ongewijzigd vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan 'Beemdenstraat 36' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Beemdenstraat 36'. <p>TOEZEGGINGEN:</p> <p>Geen.</p> <p>ADVIES COMMISSIE:</p> <p>De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.</p>	14
12	<p>Sluiting vergadering.</p> <p>De voorzitter sluit de commissievergadering om 23.00 uur onder dankzegging aan de aanwezigen.</p>	0

	<p>ONDERTEKENING</p> <p>Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 28 juni 2023,</p> <p>De commissiegriffier, De commissievoorzitter,</p> <p>P.A.W. Otten P.R.J. Scholten</p>	0
--	---	---