

PLANSCHADEOVEREENKOMST

De ondergetekenden,

* De gemeente Weert, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door mevr. S. van Mensvoort (hoofd afdeling Ruimte & Economie), handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 13 april 2021 (Mandatenregeling en -register gemeente Weert 2021), hierna te noemen de gemeente,

* [REDACTED] en [REDACTED], hierna te noemen "de verzoekers",

In aanmerking nemende:

- dat de verzoekers bij de gemeente een aanvraag hebben ingediend voor het wijzigen van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van de herontwikkeling van het bedrijfsperceel aan de Tromplaan 61B, 61C, Sportstraat 28 en Nieuwendijk 4 naar 6 burgerwoningen;
- dat de verzoekers bij de gemeente een aanvraag hebben ingediend voor het wijzigen van de bestemming van de bedrijfswoning aan de Leukerstraat 84 naar burgerwoning, de bedrijfsbestemming op het perceel blijft gedeeltelijk behouden;
- dat beide voornemens niet passen in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Woongebieden 2019' en 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert;
- dat derhalve de aanvragen door de gemeente geweigerd behoren te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een wijziging van de geldende bestemmingsplannen voor beide locaties;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een wijziging van de bestemmingsplannen als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoekers hebben verzocht om een wijziging ex. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat is gebleken dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om niet mee te werken aan de gemelde verzoeken;
- dat er evenwel uit de gevraagde wijzigingen schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid biedt om met verzoekers overeen te komen dat die schade voor hun rekening komt;
- dat met verzoekers een planschadeovereenkomst wordt gesloten.

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente brengt de planologische maatregel zoals deze door de verzoekers zijn gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoekers gevraagde planologische maatregelen of alsnog te weigeren deze maatregelen te treffen.
3. De gemeente zal de verzoekers schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de wijziging van de bestemmingsplannen zoals deze naar aanleiding van de door de verzoekers ingediende verzoeken wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoekers bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureregeling voor advisering tegemoetkoming in planschade Wet ruimtelijke ordening.
4. De verzoekers verbinden zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de wijziging van de bestemmingsplannen zoals deze naar aanleiding van de door de verzoekers ingediende verzoeken daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. Tevens dienen daarbij de onderzoekskosten ter beoordeling van het verzoek om schade aan de gemeente te worden vergoed.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde wijzigingen van de geldende bestemmingsplannen het bedrag schriftelijk aan de verzoekers mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplichtende verzoekers zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op IBAN rekeningnummer NL 13 BNGH 02 85 00 93 03 ten name van de gemeente Weert onder vermelding van planschadekosten 'Tromplaan – Leukerstraat'.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoekers zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.



8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud d.d.

de gemeente Weert, mevrouw S. van Mensvoort

plaats: Weert

datum: 19-04-2023

handtekening:

de verzoekers,

datum:

11-4-2023

11-4-2023

handtekening:

