

Antwoord op vragen namens DUS Weert over financiële impuls voor 11 sociale huurwoningen aan de Boermansstraat 72-74.

In de commissie van 3 april komt de financiële impuls € 79.860 aan de orde voor 11 sociale huurwoningen aan de Boermansstraat 72-74.

1) Is hiervoor een principe verzoek gedaan?

Hiervoor is geen principeverzoek gedaan omdat het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bestemmingsplan) de ontwikkeling rechtstreeks toelaat. In het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bestemmingsplan 'Binnenstad 2017') is binnen de bestemming 'Centrum' de bouw van woningen rechtstreeks toegelaten. Hiervoor is in het verleden gekozen om transformatie naar wonen mogelijk te maken. Dit is al sinds 1995 zo in opeenvolgende bestemmingsplannen op deze manier geregeld.

2) Het is een bouwplan van meer dan 10 woningen. Krijgt de raad ook nog inzicht in de uitvoering van het bouwplan?

Dit plan is niet aan de raad voorgelegd omdat het om een reguliere procedure gaat. De afspraak met de raad betreft enkel planvoornemens waarvoor het omgevingsplan moet worden herzien. Overigens is de vergunning voor de Boermansstraat 72-74 al ruim voor de afspraak met de raad ingediend (november 2022, vergunning is verleend in juli 2023). Een van de voorwaarden voor de subsidieregeling waren plannen die uitvoeringsgereed waren. Hoe sneller de start bouw, hoe meer kans om voor de subsidie in aanmerking te komen.

Met vriendelijke groet,

Marian Arts
Projectl. transitie Omgevingsplan PI Keent Moesel